

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. augusztus 15-ei rendkívüli nyílt ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

116/2018. (VIII. 15.) önkormányzati határozat – napirend elfogadásáról

1. Volt Civilház társasházzá alakítása – dokumentumok elfogadása

Előadó: Kókai Rita polgármester

117/2018. (VIII. 15.) önkormányzati határozat

2. Pályázat szociális célú tüzelőanyag beszerzésre

Előadó: Kókai Rita polgármester

118/2018. (VIII. 15.) önkormányzati határozat

Jegyzőkönyv

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 15-én 16.00 órai kezdettel, az Önkormányzati Hivatal tárgyalójában megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak: Kókai Rita polgármester
Bederna Zoltán képviselő
Fridrichné Bitter Ildikó képviselő
Gábor Zsuzsanna képviselő
Szente László képviselő
Karika Éva képviselő
Dr. Nagy Zsolt aljegyző

Hiányzó képviselő: Pósfai Csaba

Kókai Rita polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti az ülés napirendi tervezetét, melyet javasol elfogadni.

A Képviselő-testület egyhangú - 6 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta.

116/2018. (VIII. 15.) önkormányzati határozat **A napirend elfogadásáról**

A Képviselő-testület a napirendeket a mellékletben foglaltak szerint elfogadta.

Határidő: azonnali

Felelős: Kókai Rita polgármester

Napirend:

1. Volt Civilház társasházzá alakítása – dokumentumok elfogadása

Előadó: Kókai Rita polgármester

2. Pályázat szociális célú tüzelőanyag beszerzésre

Előadó: Kókai Rita polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Volt Civilház társasházzá alakítása – dokumentumok elfogadása

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja elfogadni az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

117/2018. (VIII. 15.) önkormányzati határozat **Társasház alapító okiratáról**

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gyermely, 209/2 hrszú ingatlanon lévő „Kivett közösségi ház és udvar” megjelölésű belterületi ingatlanon létesített társasház Alapító Okiratát, Házirendjét és Szervezeti-működési Szabályzatát.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Határidő: értelem szerint

2. Pályázat szociális célú tüzelőanyag beszerzésre

Előadó: Kókai Rita polgármester

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja elfogadni az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

118/2018. (VIII. 15.) önkormányzati határozat Szociális tüzelőanyag pályázat benyújtásáról

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a belügyminiszter által a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I.9. szerinti Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására az alábbiak szerint:

Választott támogatás fajtája: keménylombos tűzifa

Maximálisan igényelhető mennyiség: 102 m³

Igényelt mennyiség: 102 m³

Vállalt önerő összege: 129.540- Ft

A pályázathoz önerőt az önkormányzat a 2018. évi költségvetésében az ellátottak pénzbeli juttatására betervezett forrásból biztosítja. Az Önkormányzat a rászorulóknak között kiosztott tűzifáért ellenszolgáltatást nem kér.

Megbízta a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2018. augusztus 31

Felelős: polgármester

Kókai Rita polgármester az ülést 16.35 órakor bezárta.


Kókai Rita
polgármester




Mike Hajnalka
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 15-ei ülésére

Kókai Rita polgármester

Kókai Rita

Mike Hajnalka jegyző

Mike Hajnalka

Dr. Nagy Zsolt aljegyző

Dr. Nagy Zsolt

Pósfai Csaba alpolgármester

Pósfai Csaba

Bederna Zoltán képviselő

Bederna Zoltán

Fridrichné Bitter Ildikó képviselő

Fridrichné Bitter Ildikó

Gábor Zsuzsanna képviselő

Gábor Zsuzsanna

Szente László képviselő

Szente László

Karika Éva képviselő

Karika Éva

Meghívott vendégek:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

M E G H Í V Ó

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom, az ülésre ezúton tisztelettel meghívom!

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2018. augusztus -15-ei (szerda) 16.00 óra

Helye: Önkormányzati Hivatal tárgyalója

Javasolt napirend:

1. Volt Civilház társasházzá alakítása – dokumentumok elfogadása

Előadó: Kókai Rita polgármester

2. Pályázat szociális célú tüzelőanyag beszerzésre

Előadó: Kókai Rita polgármester

Gyermely, 2018. augusztus 10.

**Kókai Rita
polgármester**

1. számú napirend

E l ő t e r j e s z t é s

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 15-ei ülésére.

Tárgy: Volt Civilház társasházzá alakítása – dokumentumok elfogadása

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Elkészült a volt Civilház társasházi alapító okirata a mellékelt dokumentumok szerint. Kérem, hogy az Alapító Okiratot és a Szervezeti-működési Szabályzatot elfogadni szíveskedjenek.

Az elfogadás után sor kerülhet a dokumentum aláírására.

Határozati javaslat:

Héreg, 2018. augusztus 10.

**Kókai Rita
polgármester**

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

I.

Általános szabályok

Alulírott

Gyermelyi Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid név: Gyermelyi Zrt., nyilvántartja a Tatabányai Törvényszék Cégbírósága Cg. 11-10-001362 számon, adószáma: 10467024-4-11, KSH-száma: 10467024-1073-114-11, székhelye: 2821 Gyermely, Bajnai út 1., képv.: Tóth Béla igazgatósági tag, önálló aláírási jogosultsággal) 933/1697-ed tulajdoni hányadú tulajdonos, alapító –,

DUNA TAKARÉK BANK Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid név: DUNA TAKARÉK BANK Zrt., nyilvántartja a Győri Törvényszék Cégbírósága Cg. 08-10-001869 számon, adószáma: 24719018-2-44, KSH-száma: 24719018-6419-114-08, székhelye: 9022 Győr, Árpád út 93., képv.: Illés Zoltán Pál igazgatósági tag és Csicsáky Péter igazgatósági tag) 255/1697-ed tulajdoni hányadú tulajdonos, alapító –,

Gyermely Község Önkormányzata (adószám: 15385767-2-11, KSH-szám: 15385767-8411-321-11, székhely: 2821 Gyermely, Petőfi tér 1. szám) képv.: Kókai Rita polgármester) 509/1697-ed tulajdoni hányadú tulajdonos, alapító –, a továbbiakban: **tulajdonosok, alapítók** mint a **gyermelyi 209/2 helyrajzi szám alatt felvett 1379 m2 alapterületű, „Kivett civil közösségi ház és udvar”** megjelölésű, belterületi ingatlan tulajdonosai, ezen ingatlan vonatkozásában, jelen alapító okirat aláírásával, társasház alapítását határozzák el.

A mindenkori tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyát a Ptk-nak a közös tulajdonra vonatkozó szabályai, a társasházakról szóló törvény és jelen alapító okirat szabályozza.

A társasházközösség elnevezése: **Civilház.**

Gyermely, 2018. augusztus.....

Győr, 2018. augusztus.....

.....
Gyermelyi Zrt.
tulajdonos, alapító
(képv.: Tóth Béla igazgatósági tag)

.....
DUNA TAKARÉK BANK Zrt.
tulajdonos, alapító
(képv.: Illés Zoltán Pál igazgatósági tag és
Csicsáky Péter igazgatósági tag)

.....
Gyermely Község Önkormányzata
tulajdonos, alapító
(képv.: Kókai Rita polgármester)

Jegyzői ellenjegyzés
Mike Hajnalka jegyző:

A társasház alapító okiratot készítettem és ellenjegyzem alulírott Pulayné dr. Tóth Andrea ügyvéd (székhely: 2800 Tatabánya, Álmos vezér utca 15. fszt. 1.,KASZ: 36067478) Gyermelyen, illetve Győrben 2018. augusztus ... napján:

II. Közös és külön tulajdon

A. Közös tulajdon

Osztott közös tulajdon tárgyát képezik – a mellékelt használatba vételi engedély és változási vázrajz alapján – az alábbiak: a földrészlet; azon épületrész, épület-berendezés és nem lakás célú, de közös használatra szolgáló helyiség, amelyet az alapító okirat külön tulajdonként nem jelöl meg; az épület biztonságát (állékonyságát), ill. a tulajdonostársak közös céljait szolgáló épületszerkezet, épületrész, épület-berendezés és felszerelési tárgy abban az esetben is, ha külön tulajdonba tartozó helyiségen belül van.

A telek, a földrészleten elhelyezkedő épület alap- és felmenő falai, homlokzati felületei, szigetelései és szellőzői, a tető- és bádogszerkezet, a csapadékelvezető csatornákkal, a víz- és csatornahálózat, a kapcsolódó vezetékek és szerelvények, a külön tulajdoni illetőségek mérőórájáig, az elektromos hálózat, a fővezeték, a vezetékek és szerelvények, a külön tulajdoni illetőségek mérőórájáig, a fűtőhálózat, a vezetékek és szerelvények, a külön tulajdoni illetőségek mérőórájáig.

A tulajdonostársak közös tulajdonában maradnak továbbá az alábbiak:

- I. Kültéri lépcső (9,45 m²)
- II. Emeleten található átkötő híd (8,42 m²)
- III. Emeleten található közlekedő (39,19 m²)

A közös tulajdonban lévő épület- és építményrészekből, valamint a telekből az egyes külön tulajdonokhoz tartozó társasházi közös tulajdoni illetőség meghatározásának módja, vetítési alapja a külön tulajdonba kerülő ingatlanok hasznos alapterülete és ezek egymáshoz való aránya szerint alakul.

B. Külön tulajdon

A tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek, mint társasház-tulajdoni illetőségük alkotórészei, a fentiekben felsorolt, közös tulajdonban maradó vagyონrészek használatának jogával egyetemben, természetben megosztva, az alábbiakban meghatározott egyes építményrészek, ill. ezek tartozékai és felszerelései.

Gyermely, 2018. augusztus.....

Győr, 2018. augusztus.....

.....
Gyermelyi Zrt.
tulajdonos, alapító
(képv.: Tóth Béla igazgatósági tag)

.....
DUNA TAKARÉK BANK Zrt.
tulajdonos, alapító
(képv.: Illés Zoltán Pál igazgatósági tag és
Csicsáky Péter igazgatósági tag)

.....
Gyermely Község Önkormányzata
tulajdonos, alapító
(képv.: Kókai Rita polgármester)

Jegyzői ellenjegyzés
Mike Hajnalka jegyző:

A társasház alapító okiratot készítettem és ellenjegyzem alulírott Pulayné dr. Tóth Andrea ügyvéd (székhely: 2800 Tatabánya, Álmos vezér utca 15. fszt. 1.,KASZ: 36067478) Gyermelyen, illetve Győrben 2018. augusztus ... napján:

A külön tulajdonban álló lakások, ill. külön tulajdonban álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában, a tulajdonostársak egymás javára elővásárlási, illetve előbérleti jogot nem létesítenek.

Az egyes tulajdonostársak külön tulajdonába kerülnek – az épület egyes szerkezeti egységeinek kivételével – azon szerkezeti elemek, amelyek a helyiségek szerves egységét képezik, és nincsenek a II. A pontban felsorolva: belső válaszfalak, vakolatok, belső hideg- és meleg padlóburkolatok, falburkolatok, nyílászáró szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak, a víz- és csatornahálózatból, az elektromos és fűtőhálózatból a külön tulajdonba kerülő egységekhez tartozó fogyasztásmérők utáni vezetékek.

Földszint:

1. **A gyermelyi 209/2/A/1 hrsz.** alatt felvett ingatlan (Fogászat és védőnő) 102,43 m² alapterületű, 49,84 m² fedett előtérrel, amelyhez a közösségben maradó vagyონrészekből 305/1697 rész-tulajdoni illetőség tartozik.
Tulajdonos: Gyermely Község Önkormányzata társasház alapítás jogcímén.
2. **A gyermelyi 209/2/A/2 hrsz.** alatt felvett ingatlan (Háziorvosi rendelő) 90,84 m² alapterületű, 10,89 m² fedett előtérrel, amelyhez a közösségben maradó vagyónrészekből 204/1697 rész-tulajdoni illetőség tartozik.
Tulajdonos: Gyermely Község Önkormányzata társasház alapítás jogcímén.
3. **A gyermelyi 209/2/A/3 hrsz.** alatt felvett ingatlan (Takarékbank) 97,41 m² alapterületű, 4,26 m² fedett előtérrel, amelyhez a közösségben maradó vagyónrészekből 255/1697 rész-tulajdoni illetőség tartozik.
Tulajdonos: DUNA TAKARÉK BANK Zártkörűen Működő Részvénytársaság társasház alapítás jogcímén.

Emelet:

4. **A gyermelyi 209/2/A/4 hrsz.** alatt felvett ingatlan (1. számú lakás) 62,88 m² alapterületű, 6,02 m² terasszal, amelyhez a közösségben maradó vagyónrészekből 238/1697 rész-tulajdoni illetőség tartozik.
Tulajdonos: Gyermelyi Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság társasház alapítás jogcímén.

Gyermely, 2018. augusztus.....

Győr, 2018. augusztus.....

.....
Gyermelyi Zrt.
tulajdonos, alapító
(képv.: Tóth Béla igazgatósági tag)

.....
DUNA TAKARÉK BANK Zrt.
tulajdonos, alapító
(képv.: Illés Zoltán Pál igazgatósági tag és
Csicsáky Péter igazgatósági tag)

.....
Gyermely Község Önkormányzata
tulajdonos, alapító
(képv.: Kókai Rita polgármester)

Jegyzői ellenjegyzés
Mike Hajnalka jegyző:

A társasház alapító okiratot készítettem és ellenjegyzem alulírott Pulayné dr. Tóth Andrea ügyvéd (székhely: 2800 Tatabánya, Álmos vezér utca 15. fszt. 1.,KASZ: 36067478) Gyermelyen, illetve Győrben 2018. augusztus ... napján:

5. **A gyermelyi 209/2/A/5 hrsz.** alatt felvett ingatlan (2. számú lakás) 65,67 m² alapterületű, melyhez a közösségben maradó vagyონrészekből 227/1697 rész-tulajdoni illetőség tartozik.
Tulajdonos: Gyermelyi Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság társasház alapítás jogcímén.
6. **A gyermelyi 209/2/A/6 hrsz.** alatt felvett ingatlan (3. számú lakás) 65,30 m² alapterületű, melyhez a közösségben maradó vagyónrészekből 226/1697 rész-tulajdoni illetőség tartozik.
Tulajdonos: Gyermelyi Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság társasház alapítás jogcímén.
7. **A gyermelyi 209/2/A/7 hrsz.** alatt felvett ingatlan (4. számú lakás) 65,15 m² alapterületű, 4,05 m² terasszal, melyhez a közösségben maradó vagyónrészekből 242/1697 rész-tulajdoni illetőség tartozik.
Tulajdonos: Gyermelyi Élelmiszeripari Zártkörűen Működő Részvénytársaság társasház alapítás jogcímén.

III.

Az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó rendelkezések

Alulírott tulajdonosok, mint alapítók, **a Gyermely belterület 209/2 hrsz.** alatt felvett ingatlan vonatkozásában, jelen okirat aláírásával kérjük, hogy a Tatabányai Járási Hivatal a társasház alapítását jegyezze be az ingatlan-nyilvántartásba, és ennek során

- a közös tulajdonban maradó telket, építményrészeket, berendezéseket és felszereléseket a társasház törzslapján, nyilvántartási jogi egységgé egyesítve,
- az egyes lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket pedig, az ezeket a fentiekben felsorolt közös tulajdonból megillető hányaddal együtt, önálló ingatlanként, mint külön tulajdonokat, külön tulajdoni lapokra jegyezze be, és az ezen ingatlanokra vonatkozó albetéteket nyissa meg,
- a jelzett tulajdonosokat pedig jegyezze be az egyes albetétek vonatkozásában jelen alapító okirat és a csatolt egyéb okiratok alapján.

Gyermely, 2018. augusztus.....

Győr, 2018. augusztus.....

.....
Gyermelyi Zrt.
tulajdonos, alapító
(képv.: Tóth Béla igazgatósági tag)

.....
DUNA TAKARÉK BANK Zrt.
tulajdonos, alapító
(képv.: Illés Zoltán Pál igazgatósági tag és
Csicsáky Péter igazgatósági tag)

.....
Gyermely Község Önkormányzata
tulajdonos, alapító
(képv.: Kókai Rita polgármester)

Jegyzői ellenjegyzés
Mike Hajnalka jegyző:

A társasház alapító okiratot készítettem és ellenjegyzem alulírott Pulayné dr. Tóth Andrea ügyvéd (székhely: 2800 Tatabánya, Álmos vezér utca 15. fszt. 1.,KASZ: 36067478) Gyermelyen, illetve Győrben 2018. augusztus ... napján:

Alulírottak, mint a Gyermely belterület 209/2. hrsz. alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosai feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy a társasház alapításának ténye az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdoni lap III. részébe bejegyzésre kerüljön, továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy az egyes albetétek vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés a II/B pontban foglaltak szerint megtörténjen.

IV.

A tulajdonostársak egymás közötti (belső) jogviszonyai

1. A birtoklás, a használat és a rendelkezés joga – külön tulajdon:

- A tulajdonostársakat a lakásaik, helyiségeik vonatkozásában megilleti a birtoklás, a használat és a hasznok szedésének joga, valamint a rendelkezés joga. E jogokat azonban nem gyakorolhatják a többi tulajdonostársnak a dologhoz fűződő jogai és törvényes érdekei sérelmével. A tulajdonostársak a külön tulajdonaikkal – az azokhoz tartozó közös tulajdoni hányadokkal együtt – szabadon rendelkezhetnek. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.
- A tulajdonostársak kötelesek fenntartani, és szükség szerint felújítani a külön tulajdonaikat.
- Jogutódlás esetén az új tulajdonostársak magukra nézve kötelezően elismerni tartoznak a jelen alapító okiratban foglaltakat, így a jogutódokat ugyanazok a jogok illetik, ill. kötelezettségek terhelik, amelyek a jogelődöket illették, vagy terhelték.

2. A birtoklás és a használat joga – közös tulajdon:

- Az épülethez tartozó telek és a közös tulajdonban álló épületrészek birtoklására – a jogszabályok és hatósági rendelkezések keretei között – a tulajdonostársak mindegyike egyformán jogosult. E jogát azonban egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többiek jogainak vagy jogos érdekeinek sérelmére.

3. A külön tulajdon fenntartásának költségei:

- A lakások karbantartási, felújítási költségeinek viselése a lakások, helyiségek mindenkori tulajdonosait terheli. A tulajdonostársak kötelesek saját költségükön gondoskodni a külön tulajdoni illetőségeikhez tartozó építményrészek megfelelő karbantartásáról.

Gyermely, 2018. augusztus.....

Győr, 2018. augusztus.....

.....
Gyermelyi Zrt.
tulajdonos, alapító
(képv.: Tóth Béla igazgatósági tag)

.....
DUNA TAKARÉK BANK Zrt.
tulajdonos, alapító
(képv.: Illés Zoltán Pál igazgatósági tag és
Csicsáky Péter igazgatósági tag)

.....
Gyermely Község Önkormányzata
tulajdonos, alapító
(képv.: Kókai Rita polgármester)

Jegyzői ellenjegyzés
Mike Hajnalka jegyző:

A társasház alapító okiratot készítettem és ellenjegyzem alulírott Pulayné dr. Tóth Andrea ügyvéd (székhely: 2800 Tataháza, Álmos vezér utca 15. fszt. 1., KASZ: 36067478) Gyermelyen, illetve Győrben 2018. augusztus ... napján:

- Ha a külön tulajdonba került építményrészek karbantartása, javítása olyan munkálatok elvégzésével jár, amelyek a közös területről is látható építményrészeket érintenek, akkor ezen munkák csakis az eredeti és az épület más részeivel azonos kivitelben, színben és minőségben végezhetőek el.
- Ha valamelyik tulajdonostárs – vagy az, akinek a használatot átengedte – a közös tulajdoni részekben, vagy egy külön tulajdoni illetőségben kárt okoz /ha ez a kár máshonnan nem térül meg/, úgy ez a tulajdonostárs köteles a saját költségén és haladéktalanul a hibát, hiányosságot elhárítani vagy elháríttatni, ill. az okozott kárt megtéríteni.
- Ha az érdekelt tulajdonostárs fenti kötelezettségeit nem teljesíti, és ez a többi tulajdonostárs érdekeit sérti, a szükséges intézkedéseket az érdekelt tulajdonostárs terhére és költségére a közös képviselő megejtetheti.

4. A közös tulajdon fenntartásának költségei:

- A tulajdonostársak az alapító okiratban rögzített, közös tulajdonban álló építményrészek, berendezések és felszerelések fenntartásával (karbantartás, felújítás) járó költségeket rész-tulajdoni illetőségeik szerint viselik, ugyanígy viselik a társasházzal kapcsolatos egyéb közös kiadásokat (kezelési, üzemeltetési költségek, közös közüzemi díjak, szemétszállítási díjak, közös biztosítás, stb.). A parkfenntartás költségeit Gyermely Község Önkormányzata vállalta viselni.
- A közös költségek biztosításáról a tulajdonostársaknak kell gondoskodniuk. Ennek összegét, nagyságát és esedékességét a szükségletnek megfelelően, a közgyűlés állapítja meg. Az előirányzatot késedelmesen fizető tulajdonostársat a törvény szerinti legmagasabb mértékű kamatfizetési kötelezettség terheli.
- A közös költség tartozásért tulajdon-átruházás esetén, a tulajdonostársak és jogutódaiik egyetemlegesen felelősek. Tulajdon-átruházás esetén a közös képviselőt az átruházásról tájékoztatni kell. A közös képviselő köteles – kérelemre – az új tulajdonostársak felé írásban nyilatkozni arról, hogy az átruházó tulajdonostársakat terheli-e tartozás, ill. hogy folyik-e a közös tulajdont érintő nagyobb karbantartás vagy felújítás, illetőleg ilyen irányú munkákat terveznek-e.

Gyermely, 2018. augusztus.....

Győr, 2018. augusztus.....

.....
 Gyermelyi Zrt.
 tulajdonos, alapító
 (képv.: Tóth Béla igazgatósági tag)

.....
 DUNA TAKARÉK BANK Zrt.
 tulajdonos, alapító
 (képv.: Illés Zoltán Pál igazgatósági tag és
 Csicsáky Péter igazgatósági tag)

.....
 Gyermely Község Önkormányzata
 tulajdonos, alapító
 (képv.: Kókai Rita polgármester)

Jegyzői ellenjegyzés
 Mike Hajnalka jegyző:

A társasház alapító okiratot készítettem és ellenjegyzem alulírott Pulayné dr. Tóth Andrea ügyvéd (székhely: 2800 Tatabánya, Álmos vezér utca 15. fszt. 1.,KASZ: 36067478) Gyermelyen, illetve Győrben 2018. augusztus ... napján:

- Az alapítóknak jelen okirat aláírásával adott felhatalmazása alapján, a közös képviselő a közös költséghez való hozzájárulás befizetésével legalább féléves hátralékba került tulajdonostársak külön tulajdonainak jelzálogjoggal való megterhelését rendelheti el, a hátralék megfizetésének biztosítékául. A jelzálog jog bejegyzésének elrendelése féléves hátralékonként megismételhető. A közös képviselő határozatát – a jogorvoslati lehetőség feltüntetésével – az érintett tulajdonostársaknak írásban meg kell küldeni. Ha a bejegyzés alapjául szolgáló hátralékot kiegyenlítették, a közös képviselő köteles a jelzálog törléséhez szükséges engedélyt kiadni. A földhivatali törlési eljárás kezdeményezése az érintett tulajdonostársak feladata.

5. A társasházközösség ügyeinek intézése – közgyűlés:

- A társasházközösség ügyeiben a tulajdonostársak közgyűlése, ill. a közös képviselő dönt. A közgyűlési határozatokat minden tulajdonostárs köteles végrehajtani.

6. A társasházközösség ügyeinek intézése – közös képviselő:

- A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyeik intézésére közös képviselőt választanak, aki lehet kívülálló személy is. A közgyűlés hatáskörébe nem tartozó ügyekben a közös képviselő dönt. A közös képviselő a két közgyűlés közötti időpontról a közgyűlésnek köteles beszámolni. A közös képviselő díjazását és készkiadásait a társasház költségvetésének terhére kell megtéríteni.
- A közös képviselő képviseli a társasházközösséget harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok, hatóságok és más szervek előtt.
- A közös képviselő – a társasházközösség ügyeiben eljárva – a társasház tulajdonostársainak közössége nevében, az épület fenntartása, felújítása körében és a közös tulajdonnal kapcsolatos ügyekben, amely jogainak korlátozása harmadik személyekkel szemben hatálytalan, jogokat szerezhet, és kötelezettségeket vállalhat.
- A társasház önállóan perelhet és perelhető.

Gyermely, 2018. augusztus.....

Győr, 2018. augusztus.....

.....
Gyermelyi Zrt.
tulajdonos, alapító
(képv.: Tóth Béla igazgatósági tag)

.....
DUNA TAKARÉK BANK Zrt.
tulajdonos, alapító
(képv.: Illés Zoltán Pál igazgatósági tag és
Csicsáky Péter igazgatósági tag)

.....
Gyermely Község Önkormányzata
tulajdonos, alapító
(képv.: Kókai Rita polgármester)

Jegyzői ellenjegyzés
Mike Hajnalka jegyző:

A társasház alapító okiratot készítettem és ellenjegyzem alulírott Pulayné dr. Tóth Andrea ügyvéd (székhely: 2800 Tatabánya, Álmos vezér utca 15. fszt. 1.,KASZ: 36067478) Gyermelyen, illetve Győrben 2018. augusztus ... napján:

V.
Záró rendelkezések

- A külön tulajdonba kerülő ingatlanok területeiben szereplő tört számokra tekintettel, a közös tulajdoni hányadok számításakor, szükségessé vált a kerekítés szabályainak alkalmazása.
- Az alapító okirat hatálya kötelezően kiterjed a társasház mindenkori tulajdonostársaira, illetőleg azok jogutódaira.
- A tulajdonostársak a jelen okiratban megállapított társasház-tulajdoni viszonyokból fakadó perek eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
- Alulírott alapítók, jelen okirat aláírásával, azon meghatalmazást adjuk Pulayné dr. Tóth Andrea ügyvédnek (2800 Tatabánya, Álmos vezér utca 15. fszt/1.), hogy jelen alapító okiratot szerkessze meg, ellenjegyezze, az ingatlan-nyilvántartásban érkeztesse, és a földhivatali eljárás során az alapítókat, ill. a későbbi tulajdonostársakat teljes jogkörrel képviselje. Alulírott eljáró ügyvéd, jelen okirat aláírásával, a fenti meghatalmazást elfogadom.

Gyermely, 2018. augusztus.....

Győr, 2018. augusztus.....

.....
Gyermelyi Zrt.
tulajdonos, alapító
(képv.: Tóth Béla igazgatósági tag)

.....
DUNA TAKARÉK BANK Zrt.
tulajdonos, alapító
(képv.: Illés Zoltán Pál igazgatósági tag és
Csicsáky Péter igazgatósági tag)

.....
Gyermely Község Önkormányzata
tulajdonos, alapító
(képv.: Kókai Rita polgármester)

Jegyzői ellenjegyzés
Mike Hajnalka jegyző:

Ellenjegyzési záradék:

Alulírott, mint a társasház alapító okiratot szerkesztő és készítő Pulayné dr. Tóth Andrea ügyvéd (székhely: 2800 Tatabánya, Álmos vezér utca 15. fszt. 1. szám, KASZ: 36067478) kijelentem, hogy a fent megjelölt tulajdonosok és alapítók az alapító okiratot személyazonosságuk igazolását követően előttem – 10 egyező példányban - írták alá, erre tekintettel az alapító okiratot Gyermelyen, illetve Győrben 2018. augusztus ... napján ellenjegyzem:

A Gyermely 209/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon alapított CIVILHÁZ Társasház

H Á Z I R E N D J E

I. fejezet

Általános rendelkezések

A házirend célja, hogy meghatározza a Társasházban lakó és tartózkodó személyek egymás iránti magatartását és azokat az alapvető szabályokat, amelyek a társas együttéléshez nélkülözhetetlenek, továbbá előírja a lakások és nem lakás céljára szolgáló, külön tulajdonban álló helyiségek rendeltetésszerű használatára, ill. azok és a Társasház állagának védelmére szolgáló, más jogszabályokban rögzített követelményeket.

II. fejezet

A lakóépületek, ingatlanok és lakások állagvédelme

- 1) A használó a Társasház állagának megóvása érdekében köteles a lakásokat, a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, a közös használatra szolgáló helyiségeket és területeket, valamint a közösségi helyiségeket, a lakóépület központi berendezéseit és tartozékait (pl.: fűtő és melegvíz-szolgáltató, szellőztető, kaputelefon és felcsengető berendezés, központi televízió- és rádióantenna) rendeltetésüknek megfelelően, a környezet sérelme nélkül, gazdaságosan használni.
- 2) A Társasházközösség a lakóépületen, az ingatlanon, a lakásokban és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekben, valamint a közös tulajdonú helyiségekben és területeken végzendő munka megkezdésének időpontjáról, várható időtartamáról a használókat a felújítási munkáknál kilencven, a karbantartási munkáknál a munkakezdést megelőzően harminc nappal, írásban, életveszély elhárításához szükséges munkáknál azonnal, szóban köteles értesíteni.

III. fejezet

A zajkeltés tilalma

- 1) A Társasházban, a hozzá tartozó közösségi és közös használatra szolgáló helyiségekben és területeken napszaktól függetlenül tartózkodni kell minden, a mások nyugalma zavaró zajos magatartástól és tevékenységtől. Televízió, rádió, egyéb hang- és képfelvevő, illetve visszajátszó berendezések csak úgy működtethetők, hogy mások nyugalma ne zavarják.
- 2) A lakóépületben zajt okozó gépek használata, zajjal járó építési, szerelési munka végzése munkanapokon reggel nyolc és délután három óra között, vasárnap és ünnepnapokon pedig nem engedélyezett. E rendelkezés nem érinti az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási, vagy életveszély elhárítására irányuló munkavégzést.

IV. fejezet

A Társasház tisztasága

- 1) A Társasházközösség köteles a közös használatú helyiségek tisztántartásáról gondoskodni, ennek keretében azokat folyamatosan takarítani, a burkolatokat legalább hetenként egyszer felmosni, az idejétmúlt hirdetőanyagokat (falragaszokat) – amennyiben az elhelyező e kötelezettségét nem teljesíti – eltávolítani.

-
- 2) A közös használatú helyiségek tisztasága érdekében a használók kötelesek a szennyeződést okozó magatartástól tartózkodni, a használó az általa okozott rendkívüli szennyeződést köteles megszüntetni.

V. fejezet

Közös használatra szolgáló helyiségek, területek használata, tárolási szabályok

- 1) A közös használatra szolgáló és a közösségi helyiségeket használat után tisztán és rendben kell átadni. A használat idején kívül a helyiségeket zárva kell tartani.
- 2) A közös használatra szolgáló területek csak rendeltetésüknek megfelelően használhatóak. A park fenntartásának költségeit a Gyermelyi Önkormányzat vállalta viselni, a közös tulajdonnal járó egyéb költségek a tulajdonostársakat tulajdoni arányában terheli.

VII. fejezet

Vegyes rendelkezések

- 1) E házirend a Társasház mindenkori szervezeti és működési szabályzatának mellékletét képezi.
- 2) A lakóépületben az együttélési szabályok betartása, a jelen okiratban foglaltak érvényre juttatása a tulajdonosok, kezelők és használók közös kötelezettsége.
- 3) A házirendet a közös képviselő köteles a mindenkori tulajdonosok tudomására hozni.
- 4) A házirendet a Közgyűlés módosíthatja a Közgyűlésen jelenlévő tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított egyszerű szavazattöbbséggel hozott határozatával.

Jelen házirendet az Alapítók elolvastak, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Gyermely, 2018.

.....
Gyermelyi Zrt.
tulajdonos, alapító
(képv.: Tóth Béla igazgatósági tag)

.....
DUNA TAKARÉK BANK Zrt.
tulajdonos, alapító
(képv.: Illés Zoltán Pál igazgatósági tag és
Csicsáky Péter igazgatósági tag)

.....
Gyermely Község Önkormányzata
tulajdonos, alapító
(képv.: Kókai Rita polgármester)

Jegyzői ellenjegyzés:

A Gyermely 209/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon alapított CIVILHÁZ Társasház

SZERVEZETI - MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA

A Társasház alapítói a szervezeti - működési szabályzatot az alábbiak szerint határozzák meg:

I. fejezet

A Társasháztulajdon szabályai

A.) A Társasház tulajdoni egysége

A Társasházban lévő, az Alapító okirat II.B.) fejezetében felsorolt külön tulajdoni illetőségek, alkatrészeikkel, tartozékaikkal, továbbá az Alapító okirat II.A.) fejezetében meghatározott ingatlan- és épületrészekben, berendezéseken és felszereléseken fennálló közös tulajdonból hozzájuk tartozó tulajdoni hányadokkal elválaszthatatlan egységet képeznek, melyek ezen egységben önálló ingatlanok (továbbiakban: külön tulajdoni illetőség).

B.) A külön tulajdonra vonatkozó szabályok

(1) A külön tulajdoni illetőség tulajdonosai jogosultak külön tulajdoni illetőségüket birtokolni, használni, azok hasznait szedni, azt harmadik személynek bármilyen jogcímen használatba adni, azzal egyébként rendelkezni, így azt elidegeníteni, megterhelni, továbbá abban építési, átalakítási, felújítási és karbantartási munkálatokat végezni. A tulajdonos az itt felsorolt jogait más tulajdonosok, illetve használók érdeksérelme, illetve az ezekkel összefüggő jogszabályi túrési, hozzájárulási kötelezettség megsértése nélkül gyakorolhatja.

(2) A külön tulajdoni illetőség tulajdonosai kötelesek

- a) gondoskodni a külön tulajdoni illetőség szakszerű, és amennyiben szükséges, a hatóságok által engedélyezett fenntartásáról, karbantartásáról, állapotának és állagának megóvásáról különösen akkor, amennyiben erre a Társasházközösség, illetve más tulajdonos érdekében van szükség; köteles továbbá az itt meghatározott kötelezettségeinek haladéktalanul eleget tenni;
- b) a jelen szabályzatban meghatározott előírásokat a tulajdoni illetőség birtoklása, használata során betartani, illetve az azt használókkal betartani;
- c) a közös tulajdon tárgyainak, illetve az egyes, a Társasházban található külön tulajdoni illetőségek fenntartása, állagának, állapotának megóvása, illetve védelmében szükséges intézkedések megtételéhez együttműködni a többi tulajdonossal, így lehetővé tenni a közös képviselő számára annak indokoltsága esetén a tulajdonában álló külön tulajdoni illetőségbe való bejutást, ellenőrzési, fenntartási, felújítási munkálatokkal kapcsolatos célból;
- d) a tervezett építkezésről értesíteni a tulajdonosokat, illetve a közös képviselőt;
- e) a Társasházközösség határozatait, a közösségben való együttélés szabályait, továbbá az idevonatkozó jogszabályi előírásokat, így különösen a zaj- és rezgésvédelemre, illetőleg a lakókörnyezetet veszélyeztető más tevékenységre vonatkozó külön jogszabályok előírásait betartani.

(3) A külön tulajdonban lévő illetőség, továbbá annak berendezéseinek, felszereléseinek, alkatrészeinek és tartozékainak karbantartásával, felújításával, pótlásával, fenntartásával, továbbá állapotának, állagának megóvásával járó kiadások és költségek a külön tulajdoni illetőség mindenkori tulajdonosát terhelik.

(4) A tulajdonosok a fűtési díjat a hőmennyiségmérő, a vízfelmelegítési díjat a melegvízmérő óra adatai alapján viselik. A mérőberendezések gyári hitelesítésűek. Amennyiben a közgyűlés egyszerű

többséggel hozott határozatával elfogadja, a mérőberendezéseket a Társasház az Országos Mérésügyi Hivatallal a Társasház költségére hitelesítetteti.

(5) A gázfogyasztás ellenértékét a külön tulajdoni illetőségek tulajdonosai a külön tulajdoni illetőségek birtokbaadásától fizetik meg.

(6) A külön tulajdoni illetőséghez tartozó mérőórák állagáért és állapotáért a tulajdonosok felelnek. Amennyiben a mérőóra bármilyen okból alkalmatlan a gázfogyasztás ellenértéke arányos részének megállapítására, úgy a közös képviselő a gázfogyasztás ellenértékének a külön tulajdoni illetőséget terhelő részét a külön tulajdoni illetőséghez tartozó közös tulajdoni hányad arányában jogosult megállapítani.

(7) A gázfogyasztás a hő- és melegvíz-mennyiség mérőórák által mért mennyiségekkel arányos részének meg nem fizetéséből eredő, két hónapot meghaladó tartozás biztosítékául a közös képviselő a közgyűlés külön hozzájárulása nélkül jogosult jelzálogjoggal megterhelni, a külön tulajdoni illetőségnek a közös költség-tartozás biztosítékául történő megterhelésére irányuló eljárásnak megfelelően.

(8) Ha a tulajdonos a jogszabályokból, a Társasház Alapító Okiratából, Szervezeti-működési Szabályzatából, valamint a Házirendből fakadó kötelezettségét nem teljesíti, és ezzel a többi tulajdonos érdekeit sérti, a közös képviselő írásban, póthatáridő tűzésével, felszólítja kötelezettségének teljesítésére. Amennyiben a póthatáridő is eredménytelenül telik el, a közös képviselő a szükséges intézkedéseket az érdekelt tulajdonostárs terhére és költségére jogosult megtenni.

(9) A külön tulajdonon belül nem mérhető hulladék elszállításának díja a közös költség részét képezi. A gyűjtőtartályok nagysága és mennyisége a Társasházban lakó személyek száma alapján és a szolgáltatóval egyeztetve kerül meghatározásra. A tartályokat hetente minimum egyszer kötelező üríteni.

C.) A közös tulajdonra vonatkozó szabályok

(1) A közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára – a közös tulajdonra vonatkozó szabályok és hatósági rendelkezések keretei között – a tulajdonostársak mindegyike jogosult. E jogát azonban egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többiek jogának vagy jogos érdekeinek sérelmére.

(2) A külön tulajdoni illetőségek tulajdonosai a közös tulajdon tárgyaival, továbbá a Társasház működésével kapcsolatos kiadásokat és költségeket tulajdoni hányadaik arányában viselik. Felek megállapodnak abban, hogy a parkfenntartás költségeit Gyermely Község Önkormányzata viseli.

(3) A tulajdonostársak a felújítási munkák fedezetének biztosítására felújítási alapot képeznek, melynek szabályait a VII. fejezet tartalmazza.

II. fejezet

A Társasház szervezete

(1) A Társasház szervei

- a) a közgyűlés, a külön tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosai összességének gyűlése, mely jogosult minden, a Társasház ügyeit érintő kérdésben dönteni;
- b) a közgyűlés által megbízott közös képviselő, aki a Társasház képviselője harmadik személyek, bíróságok és más hatóságok előtt;

-
- c) a közgyűlés által megválasztott gazdasági és pénzügyi ellenőrzést végző számvizsgáló bizottság vagy a számvizsgáló bizottság feladatait ellátó, évente a közgyűlés határozatával felhatalmazott tulajdonostárs.

III. fejezet

A) A Társasház közgyűlése

- (1) A Társasház közgyűlése a Társasház legfőbb döntéshozó szerve, mely jogosult a Társasház minden ügyében dönteni. Döntései a Társasházban található, a külön tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosaira és a Társasház szerveire kötelezőek.
- (2) Az összes tulajdonos egyhangú döntése szükséges a Társasház Alapító Okiratának módosításához.
- (3) Amennyiben az Alapító Okirattal, illetve annak módosításával a tulajdonosok kétharmada egyetért, és a kisebbségben maradt tulajdonostársak a szavazás napjától, illetve írásbeli szavazás esetén a egyharmados szavazási arány elérésétől számított 30 napon belül nem élnek keresetindítási jogukkal, úgy az Alapító Okirat, illetve annak módosítása hatályba lép.
- (4) Az összes tulajdoni hányad szerinti, legalább 2/3-os szavazattöbbség szükséges a Társasház Alapító Okiratában közös tulajdon tárgyaiaként meghatározott vagyontárgyak, ingatlan-, épületrészek, berendezések, felszerelések, alkatrészek és tartozékok állagának, állapotának megóvásával, karbantartásával, fenntartásával és felújításával kapcsolatos, a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokhoz.
- (5) Az összes tulajdoni hányad szerinti, legalább 2/3-os szavazattöbbség szükséges
- a) az épület tartószerkezetei, azok részei, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület-berendezés és vagyontárgy kivételével, a közös tulajdonba tartozó épületrészek, helyiségek, lakások elidegenítéséhez, megterheléséhez;
 - b) a közös tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatának, hasznosításának kérdésében hozott döntés érvényességéhez, a használat, a hasznosítás módjának meghatározásához, annak megváltoztatásához.
- (6) Az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbség szükséges
- a) a szervezeti-működési szabályzat módosításához;
 - b) az Alapító Okirat módosításához, ha az építésügyi hatóság jogerős és végrehajtható építési engedélye alapján elvégzett munka olyan lakás-megosztást, illetőleg lakásösszevonást eredményez, amelynek alapján a többi tulajdonostárs Alapító Okiratban meghatározott tulajdoni hányada változatlan marad;
 - c) a külön tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség használata, hasznosítási módja megváltoztatása megtiltásához, ha az a Társasház működését vagy a lakhatás nyugalma zavarná, feltéve, hogy ahhoz a közvetlenül érintett szomszédos tulajdonostársak legalább kétharmada igenlő szavazatával hozzájárult;
 - d) a nem lakás céljára szolgáló helyiség megváltoztatott használatához a lakhatás nyugalma – így különösen a zaj- és rezgésvédelem, illetőleg a lakókörnyezetet veszélyeztető más tevékenység megelőzése – érdekében, az erre vonatkozó külön jogszabályok előírásainak figyelembevételével kikötött feltételt tartalmazó hozzájáruló határozat meghozatalához, feltéve, hogy ahhoz a közvetlenül érintett szomszédos tulajdonostársak legalább kétharmada igenlő szavazatával hozzájárult.
- (7) A határozatképes közgyűlésen jelenlévő tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított egyszerű szavazattöbbséggel hozott döntés szükséges
- a) a közös képviselő megválasztásához, felmentéséhez;

-
- b) a számvizsgáló bizottság tagjainak megválasztásához, felmentéséhez, valamint díjazásuk megállapításához, vagy egy tulajdonostársnak a számvizsgáló bizottság feladatainak ellátására történő felhatalmazásához;
 - c) egyéb bizottság létrehozásához, tevékenységének meghatározásához, a bizottság tagjainak megválasztásához, felmentéséhez, valamint díjazásuk megállapításához;
 - d) a külön tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosai adatszolgáltatási kötelezettségének megállapításához;
 - e) a házirend megállapításához, módosításához;
 - f) amennyiben jelen Szervezeti-működési Szabályzat másként nem rendelkezik, a közös tulajdonban lévő épületrészek fenntartásához, felújításához, a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalásához;
 - g) az éves költségvetés megállapításához;
 - h) az elszámolás elfogadásához, a számviteli szabályok szerinti beszámoló elfogadásához;
 - i) a közös képviselő részére a jóváhagyás megadásához;
 - j) felújítási alap előírton felüli képzéséhez, a felújítási alap felhasználásához, a felújítási pályázaton való részvételhez;
 - k) a közös tulajdon használatához, hasznosításához, bérbeadásához.

B) A közgyűlés összehívásának, működésének szabályai

(1) A közgyűlést évente legalább egyszer, legkésőbb május 31. napjáig össze kell hívni a mérleg, a működési terv, a költségvetés és az előző évi beszámoló elfogadása céljából. Szükség esetén a közgyűlés bármikor összehívható.

(2) A közgyűlést a közös képviselő hívhatja össze írásbeli meghívóval, melyet a sürgős eseteket – így különösen: a közös tulajdonban álló épületrészek, épület-berendezések, vagyontárgyak állékonyságát, biztonságát közvetlenül veszélyeztető helyzet kialakulását – kivéve legkésőbb a közgyűlés időpontja előtt nyolc nappal meg kell küldeni a Társasházban külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosainak. A meghívó egy példányát a Társasházban jól látható helyen ki kell függeszteni.

(3) A közgyűlési meghívónak tartalmaznia kell a közgyűlésen elnöklő személy, a közgyűlési jegyzőkönyvvezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két tulajdonostárs megválasztására, valamint a szavazásra előterjesztett napirendet, a közgyűlés időpontját, helyét, illetve a megismételt közgyűlésre vonatkozó felhívást, valamint a megismételt közgyűlésre vonatkozó, jelen Szervezeti-működési Szabályzatban meghatározott szabályokat. A meghirdetett napirendben nem szereplő ügyben érvényes határozatot hozni nem lehet.

(4) Kötelező a közgyűlés összehívása, ha azt a közös tulajdon 1/10-ével rendelkező tulajdonostársak, illetve a számvizsgáló bizottság elnöke a napirend és az ok megjelölésével, írásban kérte a közös képviselőtől. Ha a kérést a közös képviselő nem teljesíti 15 napon belül, a közgyűlést az összehívást kérő tulajdonostársak, illetve a számvizsgáló bizottság elnöke is jogosult összehívni.

(5) A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon az összes tulajdoni hányad több mint felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. A határozatképességet a közgyűlés megnyitását követően, továbbá az egyes napirendekről történő szavazást megelőzően, a közgyűlés által megválasztott elnöklő személy és a közgyűlési jegyzőkönyv vezetője állapítja meg. A közgyűlésen jelenléti ívet kell készíteni, amelyet a jelenlévők aláírnak.

(6) A közgyűlésen a tulajdonostársat bárki, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással képviselheti, ilyennek minősül az írásbeli, két tanú aláírásával (lakcímük feltüntetése mellett) ellátott meghatalmazás.

(7) Ha a közgyűlés határozatképtelen, vagy az elnöklő személy a közgyűlést határozatképtelenné válás miatt berekesztette, a megismételt közgyűlést a határozatképtelen közgyűlést követő legfeljebb tizenöt napon belüli időpontban, az eredetivel azonos – határozatképtelenné vált közgyűlés esetén a közgyűlés berekesztését követően fennmaradó – napirenddel meg kell tartani. A megismételt közgyűlést az eredeti közgyűlés meghívójában /az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel/ kell összehívni.

(8) A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes. Ezt a körülményt a megismételt közgyűlés meghívójában fel kell tüntetni azzal, hogy ahol a társasházi törvény, illetve annak alapján a jelen szabályzat a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított meghatározott arányt követeli meg a határozat elfogadásához, ennek hiányában a kérdésekben határozat nem hozható.

(9) A közgyűlésen a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk alapján illeti meg szavazati jog. Ha a társasházi törvény vagy jelen szabályzat másképpen nem rendelkezik, a közgyűlés a határozatát a jelenlévő tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított egyszerű szavazattöbbséggel hozza meg.

(10) A közgyűlésről a határozatok is tartalmazó jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a közgyűlésen elnöklő személy és két tulajdonostárs az aláírásával hitelesít. A hitelesség érdekében a közgyűlés elnökét, a jegyzőkönyvvezetőt és a jegyzőkönyv hitelesítőit a közgyűlés megnyitását követően, a napirendi pontok megtárgyalása előtt kell megválasztani.

(11) A külön tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosai a közgyűlés jegyzőkönyvébe a közös képviselő fogadó óráján betekinhetnek, igény szerint arról másolatot kérhetnek azzal, hogy a másolás költségeit a másolatot kérő tulajdonostárs viseli.

(12) A közgyűlésen meghozott határozatokról a közös képviselőnek valamennyi tulajdonostársat írásban, a közgyűlés megtartásától számított nyolc napon belül értesítenie kell.

(13) A szervezeti-működési szabályzat módosítását elfogadó határozat úgy is meghozható, hogy a közös képviselő felhívására, az írásbeli határozati javaslatról a tulajdonostársak írásban szavaznak. A szervezeti-működési szabályzat módosítását a közgyűlés megtartását, illetve az írásbeli szavazásra kitűzött határidőt megelőző 15 munkanappal korábban a tulajdonostársak részére meg kell küldeni. Ha az írásbeli szavazás eredménytelen, vagy a tulajdoni hányad 1/10-ével rendelkező tulajdonostársak módosító javaslatot tesznek, a közös képviselő 60 napon belül a közgyűlést köteles összehívni.

(14) A közgyűlés határozatát írásbeli szavazással is meghozhatja. Írásbeli szavazásra a közös képviselő bocsátja a határozatot. Olyan kérdésekben tehető fel a határozati javaslat írásbeli szavazásra, amelynek eldöntéséhez szükséges adatokat, információkat a külön tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosai ismerik, vagy amelyeket a határozati javaslat melléklete tartalmaz.

(15) A határozati javaslatot a számvizsgáló bizottsággal előzetesen véleményeztetni kell oly módon, hogy azt meg kell küldeni a számvizsgáló bizottság részére, mely legkésőbb tizenöt naptári napon belül írásban közli a véleményét. A külön tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosainak megküldésre kerülő határozati javaslathoz a számvizsgáló bizottság véleményét csatolni kell.

(16) A külön tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosai a megküldött közgyűlési határozati javaslatra az írásbeli szavazatukat a felhívásban megjelölt határidőn belül adják meg. A beérkezett szavazatok alapján a közös képviselő a szavazatokat összesíti, és a döntésről legkésőbb a szavazásra megjelölt határidőt követő 8 napon belül írásban értesíti a külön tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosait.

(17) A közgyűlési határozatnak meg kell felelnie a törvényi és más jogszabályi előírásoknak, továbbá a Társasházközösség Alapító Okiratának és a szervezeti-működési szabályzatnak.

(18) Amennyiben a közgyűlés határozata jogszabály vagy az Alapító Okirat, illetőleg a szervezeti-működési szabályzat rendelkezéseit sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását, a határozathozataltól számított hatvan napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

IV. fejezet **A közös képviselő**

(1) A közgyűlés a Társasházközösség ügyeinek intézésére a közgyűlés közös képviselőt választ.

(2) A közös képviselőt csak a külön jogszabály szerinti Társasházkezelő szakképesítéssel rendelkező személy vagy gazdasági társaság láthatja el.

(3) A közös képviselő – ha a közgyűlés megbízatása alól felmenti – köteles az új közös képviselő részére a megválasztástól számított harminc napon belül, írásbeli jegyzőkönyv alapján, a Társasházra vonatkozó összes iratot, az erről szóló teljességi nyilatkozattal együtt, átadni.

(4) A közös képviselő képviseli a Társasházat harmadik személyek, bíróság és más hatóság előtt. E jogkörének korlátozása harmadik személlyel szemben hatálytalan. A perbeli cselekvőképesség a közös képviselőt illeti meg.

(5) A közös képviselő

- a) összehívja a közgyűlést a külön tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosai írásbeli értesítésével, a napirendi pontok meghatározásával, előkészíti a közgyűlés határozatait;
- b) levezeti a közgyűlést, ha a külön tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek tulajdonosai más levezető elnök választását nem kezdeményezik;
- c) végrehajtja a közgyűlés határozatait, gondoskodva arról, hogy azok megfeleljenek a jogszabályok, az Alapító Okirat és a szervezeti-működési szabályzat rendelkezéseinek;
- d) minden szükséges intézkedést megtesz az épület fenntartása érdekében;
- e) évenként írásban költségvetési javaslatot készít, amely tartalmazza
 - a közös tulajdonnal kapcsolatos várható bevételeket és kiadásokat költségnemenként,
 - a tervezett üzemeltetési, karbantartási és felújítási munkákat,
 - a külön tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek szerinti bontásban, a közös költséghez való hozzájárulás összegét, a tulajdonostársak nevének feltüntetésével;
- f) közli és beszédi a tulajdonostársakat terhelő közös-költséghez való hozzájárulás összegét, és érvényesíti a közösség ezzel kapcsolatos igényeit;
- g) a közös-költség megfizetéséhez való hozzájárulással késedelembe esett tulajdonostársat felszólítja a teljesítésre;
- h) a külön tulajdont érintő tulajdonosváltás esetén a szerződő felek kérésére köteles az elidegenítéssel érintett ingatlanra vonatkozó határozatokat bemutatni;
- i) a külön tulajdont érintő tulajdonosváltás esetén a tulajdonostárs kérésére írásbeli nyilatkozatot ad a közös költség tartozásról, a tartozás összegének megjelölésével, ha van ilyen;
- j) a Társasház igényeit érvényesíti harmadik személyekkel szemben;
- k) éves elszámolást készít;
- l) a számvizsgáló bizottság kérésére beszámol tevékenységéről;

(6) Az éves elszámolás elfogadása esetén a közgyűlés a közös képviselő tárgyi ügykezelő tevékenységét jóváhagyja.

-
- (7) A közös képviselő a közgyűlés határozata alapján Társasház-kezelői tevékenységet is elláthat.
- (8) A közös képviselő köteles megőrizni az Alapító Okirat és szervezeti-működési szabályzat egy példányát.
- (9) A közös képviselő jogosult és egyben köteles a Társasház képviselőjében szerződést kötni, kötelezettségeket vállalni és jogokat szerezni. A közös képviselő gyakorolja a Társasház alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat.
- (10) A közös képviselő köteles gondoskodni arról, hogy a Társasház működése, üzemeltetése megfeleljen a számviteli, adóhatósági és más jogszabályból adódó előírásoknak.
- (11) A tulajdonostársak kötelesek a birtokbavételt követő 15 napon belül a közös képviselőnek bejelenteni:
- a) a külön tulajdona tekintetében a tulajdonosváltást,
 - b) lakcímét, az ingatlan-nyilvántartásban bárki által megtekinthető személyes adatát, tehát anyja nevét, születési évét, illetőleg a jogi személy nyilvános adatát, tehát a székhelyét, cégjegyzékszámát és statisztikai számjelrendszer szerinti törzsszámát,
 - c) a külön tulajdonát bérlő, vagy bármilyen jogcímen használó személy b) pontnak megfelelő adatát,
 - d) a külön tulajdonában lakó személyek számát,
 - e) haszonélvezettel terhelt tulajdon esetében a haszonélvező személy nevét.
- A c) és d) pontban említett adatokat akkor kell bejelenteni, ha a közüzemi szolgáltatás, illetőleg a központi fűtés- és melegvíz-szolgáltatás díja a bérlőt, használót terheli, vagy azt a bentlakó személyek száma szerint kell a tulajdonostársak között megosztani. A tulajdonostárs köteles a bérlőt a rá vonatkozó adat bejelentéséről tájékoztatni.
- A közös képviselő a fenti adatokról nyilvántartást vezet. A közös képviselő a nyilvántartásba vett adatokról kizárólag a közüzemi szolgáltató, a központi fűtés- és melegvíz-szolgáltatója, valamint a bíróság részére adhat tájékoztatást.

(12) Ha a bérlő – írásbeli felszólítás ellenére – fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a keletkezett hátralék összegének megfizetéséért az érintett tulajdonostárs kezesként felel. A közös képviselő a bérlőt jogosult írásban felszólítani a hátralék kifizetésére, amennyiben a bérlő a felszólítást követő 8 napon belül nem tesz eleget fizetési kötelezettségének, úgy ezt követően a közös képviselő a tulajdonostárstól követelheti annak teljesítését, és ennek során az eljárásra, illetve a tulajdonostárs nem teljesítése esetén a következményekre a jelen szabályzatban, különösen a IV. fejezetben foglaltak irányadók.

V. fejezet

A számvizsgáló bizottság

- (1) A számvizsgáló bizottság a Társasház gazdálkodásának, pénzügyi tevékenységének legfőbb ellenőrző szerve. Három tagját a közgyűlés választja a tulajdonostársak közül. Megbízatása a közgyűlés által meghatározott határozott időre szól. Amennyiben a közgyűlés a számvizsgáló bizottság tagjairól a megbízatás lejártakor nem dönt, a számvizsgáló bizottság tagjainak megbízatása a következő évet lezáró közgyűlésig tart. Megbízatásának lejártával a számvizsgáló bizottság tagjai újraválaszthatók.
- (2) A Társasház közgyűlése úgy is határozhat, hogy a számvizsgáló bizottság feladatait egy, a közgyűlés határozatával felhatalmazott tulajdonostárs látja el. Ilyen esetben a közgyűlés meghatalmazását évente meg kell újítani. Ilyen felhatalmazás esetén a jelen szabályzat számvizsgáló bizottságra vonatkozó szabályai irányadóak a felhatalmazott tulajdonostársra.

-
- (3) A számvizsgáló bizottság
- bármikor ellenőrizheti a közös képviselő ügyintézését, havonként ellenőrizheti a közösség pénzforgalmát,
 - véleményezi a közgyűlés elé terjesztett javaslatot, így különösen a költségvetést és elszámolást, valamint a jelen szabályzat IV. fejezet 9.) pontja szerinti szerződéseket (számlákat),
 - összehívja a közgyűlést, ha a közös képviselő az erre vonatkozó kötelezettségeinek nem tesz eleget.
- (4) A számvizsgáló bizottság a jelen szabályzat IV. fejezet 9.) pontja szerinti szerződéseket és számlákat haladéktalanul, de legkésőbb a bemutatástól számított 8 napon belül köteles véleményezni.
- (5) A számvizsgáló bizottság tagjai közül választja meg elnökét, döntéseit szótöbbséggel hozza meg.
- (6) A számvizsgáló bizottság ellenőrzi, hogy
- a közös képviselő által készített költségvetési javaslat tartalmilag és alakilag megfelel-e a jogszabályoknak, valamint a közgyűlés határozatainak,
 - az elszámolás a tényleges kiadásokat és bevételeket tartalmazza-e,
 - a közös költséghez való hozzájárulás felosztása megfelel-e a közgyűlési határozatoknak,
 - a pénzügyi helyzetjelentés a valós képet mutatja-e,
 - a könyvvezetési kötelezettség és a bizonylati fegyelem az előírásoknak megfelelően történik-e,
 - a pénzkezelés szabályainak megfelelően történnek-e a ki- és befizetések,
 - a Társasház által kibocsátott számlák alakilag, tartalmilag megfelelőek-e,
 - a munkabérek, megbízási díjak számfejtése és kifizetése, továbbá a Társasház által befogadott számlák megfelelnek-e a jogszabályi követelményeknek,
 - az adóhatósági, társadalombiztosítási befizetések, nyilvántartások, bevallások határidőre az előírásoknak megfelelően történtek-e,
 - a kintlévőségek behajtására tett intézkedések szabályosan és az előírtak szerinti időben megtörténtek-e.
- (7) A számvizsgáló bizottság tevékenységéről, az ellenőrzéséről és annak értékeléséről, az ellenőrzés során nyert tapasztalatairól köteles beszámolni a közgyűlésnek. Megállapításait köteles megfelelően dokumentálni.

VI. fejezet

A közös-költségre vonatkozó szabályok

- (1) A közös-költség a Társasház, a társasházi közös helyiségek, valamint a Társasház tulajdonában álló ingó- és ingatlan vagyontárgyak, ingatlanrészek fenntartásával, működésével, üzemeltetésével kapcsolatos kiadások összessége, melynek összegéről, nagyságáról, esedékességéről a közgyűlés dönt a közös képviselő előterjesztése alapján azzal a kitételrel, hogy az üzemeltetés körében felmerülő, garanciális, jogszabályi kötelezettség folytán felmerülő munkálatok költségeinek viseléséről a közgyűlés a jogszabályok betartásának kötelezettsége terhével dönthet.
- (2) A közös park és annak gondozása költségeit Gyermely Község Önkormányzata viseli.
- (3) A közös költség megfizetéséhez a tulajdonostársak a tulajdoni hányaduk szerinti megosztásban kötelesek hozzájárulni.
- (4) A felszíni gépkocsi-parkolók költségeit a Társasház összes tulajdonosa a tulajdoni hányada arányában fizeti.
- (5) A közösség egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk szerint felelnek az egyszerű (sortartásos) kezesség szabályai szerint.
- (6) A közös-költség két részből áll, az üzemeltetési költségek, és a felújítási alap.

(7) A tulajdonostársak a közös költséget minden tárgyhónap 10. napjáig kötelesek megfizetni a társasház bankszámlájára készpénz befizetéssel, vagy banki átutalás formájában. Postai befizetés esetén a postaköltséget a közös képviselő negyedévenként, előírás formájában jogosult beszedni, a közös költséggel együtt a postai befizetés útján teljesítő tulajdonostárstól.

(8) A társasháztól eltérő levelezési címmel rendelkezők kötelesek a levelezésből adódó külön költséget megfizetni, amit a közös képviselő negyedévenként, előírás formájában jogosult beszedni, a közös költséggel együtt.

(9) A közös költség meg nem fizetéséből eredő tartozásért a lakás, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiség mindenkori tulajdonosa felel.

(10) A külön tulajdoni illetőség közös-költség fizetésre köteles, késedelembe teljesítő tulajdonosát a késedelembe eséstől számított tizenöt napon belül a közös képviselő felszólítja fizetési kötelezettségének teljesítésére azzal, hogy amennyiben a felszólítás kézhezvételétől számított további tizenöt napon belül fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a Társasháznak a közös-költség nem teljesítéséből eredő igényét az adóssal szemben bírósági úton érvényesíti.

(11) A közös-költséget késedelmesen fizető tulajdonost a késedelem minden napja után – amennyiben a közgyűlés másként nem határoz – a Ptk. szerinti késedelmi kamatfizetési kötelezettség terheli.

(12) A felszólítást követően, a legalább háromhavi közös költség összegének megfelelő vagy 50.000,- Ft-ot meghaladó tartozás esetén, a közös képviselő fizetési meghagyás kibocsátását kezdeményezi, akár maga, akár jogi képviselő közreműködésével.

(13) A közös képviselő jogosult közgyűlés összehívása nélkül a legalább hat hónapnak megfelelő közös költség összegének befizetésével hátralékba került tulajdonostárs valamennyi külön tulajdonának, résztulajdonának és a hozzá tartozó tulajdoni hányadnak egyetemleges jelzálogjoggal való megterhelését elrendelni a hátralék megfizetésének biztosítékául. Az egyetemleges jelzálogjog bejegyzésének elrendeléséről szóló közös képviselői rendelkezést közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

Az intézkedés megtételét legalább tizenöt naptári nappal megelőzően írásban fel kell szólítani az adóst, és tájékoztatni kell arról, hogy a közös költség fizetési kötelezettségének nem teljesítése esetén a közös képviselő az e pontban meghatározott egyetemleges jelzálogjog alapítási jogával élhet. Amennyiben a póthatáridő is eredménytelenül telik el, a közös képviselő jogosult az adós költségére intézkedni az egyetemleges jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésétől. A határozatról az érintett tulajdonostársat írásban értesíteni kell a jogorvoslati lehetőségek feltüntetésével.

(14) Az egyetemleges jelzálogjog bejegyzésének elrendelése hat hónapnak megfelelő hátralékonként megismételhető.

(15) Ha a bejegyzés alapjául szolgáló hátralék kiegyenlítésre került, a közös képviselő köteles a jelzálog törléséhez szükséges engedélyt a kiegyenlítést követő 8 napon belül kiadni, amelyet közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni. A földhivatali törlési eljárás intézése az érintett tulajdonostárs feladata, melynek költségei is őt terhelik.

(16) A fizetési kötelezettségek behajtásával kapcsolatos költségek (illetékek, költségtérítések, végrehajtási előleg, iratmásolás, jogi képviselő díja, stb.) a késedelembe esett tulajdonostársat terhelik. Ezeket a költségeket a képviselő a tulajdonostól előírás formájában jogosult beszedni, a közös költséggel együtt. Amennyiben a közös képviselő a közös költségek behajtása során maga jár el, úgy az alábbi összegű költségtérítések illetik meg, melynek behajtásáról a tőketartozással együtt kell intézkedni:

a) fizetési felszólítás megküldése folyószámla kivonattal: 700,- Ft,

- b) fizetési meghagyás kibocsátása, bírósági ügyintézése: mindenkori illeték + 700,- Ft,
c) végrehajtást kérő lap kibocsátása, bírósághoz beadása: mindenkori illeték + 700,- Ft.
Az itt meghatározott költségtérítések mértékét a közgyűlés egyszerű szótöbbséggel módosíthatja.

VII. fejezet Felújítási alap

(1) A hozzájárulás mértéke: a tulajdonostársak a közös tulajdonból a tulajdonukban lévő tulajdoni hányad arányában járulnak hozzá az alapképzéshez.

(2) Tekintettel arra, hogy a 12/2001. (I.31.) Kormányrendelet 16. § (2) bek. a) pontja rögzíti azt a minimális mértéket, amely jogosulttá teszi a Társasházat a közös tulajdonban álló épületrészek felújítása esetén kamattámogatás igénybe vételére, a felújítási alap minimális mértéke a mindenkori hatályos kormányrendeletben rögzített minimum díj.

(3) A felújítási alap kizárólag a társasházi törvény 56. § (2 – 3). pontjában meghatározott, felújításnak, karbantartásnak minősülő munkákra használható fel.

VIII. fejezet Vegyes rendelkezések

(1) Jelen szervezeti-működési szabályzat elválaszthatatlan részét képezi a házirend.

(2) Jelen szervezeti-működési szabályzat csak írásban módosítható. Az ebben foglaltak a Társasházban található önálló ingatlanok mindenkori tulajdonosaira, használóira kötelezőek azzal, hogy az ingatlanok továbbértékesítése során az eladó köteles gondoskodni ezen szervezeti-működési szabályzat vevő általi megismeréséről, amely a mindenkori (azaz a jelenlegi és jövőbeli) tulajdonosokat kötelezi.

(3) Jelen szervezeti-működési szabályzatban nem rendelkezett kérdésekben a Ptk., valamint a Társasházról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
Jelen Szervezeti-működési Szabályzatot az Alapítók elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Gyermely, 2018.

.....
Gyermelyi Zrt.
tulajdonos, alapító
(képv.: Tóth Béla igazgatósági tag)

.....
DUNA TAKARÉK BANK Zrt.
tulajdonos, alapító
(képv.: Illés Zoltán Pál igazgatósági tag és
Csicsáky Péter igazgatósági tag)

.....
Gyermely Község Önkormányzata
tulajdonos, alapító
(képv.: Kókai Rita polgármester)

Jegyzői ellenjegyzés:

A társasház alapító okiratot készítettem és ellenjegyzem alulírott Pulayné dr. Tóth Andrea ügyvéd (székhely: 2800 Tatabánya, Álmos vezér utca 15. fszt. 1.,KASZ: 36067478) Gyermelyen, 2018. napján:

2. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 15-ei ülésére.

Tárgy: Pályázat szociális célú tüzelőanyag beszerzésre

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminiszter pályázatot hirdetett a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet 1.9. pont szerint a

Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására.

Pályázók köre: 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat.

Az igényelhető mennyiség az önkormányzat 2017. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, illetve a 2018. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján kerül meghatározásra.

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

Barnaköszén igénylése esetén legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet az önkormányzat.

Az önkormányzatnak választania kell, hogy keménylombos tűzifát, vagy barnaköszén igényel.

A támogatás formája: vissza nem térítendő költségvetési támogatás.

A támogatás mértéke:

keménylombos fafajta esetében 15.000 Ft/erdei m³ + Áfa, szén esetében 3000 Ft/q + Áfa.

A támogatás felhasználásának feltétele, a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1000 Ft/erdei m³ + Áfa, szén esetében 500 Ft/q + Áfa értékű önrész vállalása.

A pályázatok benyújtása:

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2018. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak

természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- c) háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje: 2018. augusztus 31. 16.00 óra.

A pályázatok papír alapon történő beadásának határideje: 2018. szeptember 3.

A települési önkormányzat, keménylombos tűzifa vonatkozásában 102 m³ igénylésére jogosult. **Ehhez az önrész összege: 129.540,-Ft.**

Javaslom a pályázatot keménylombos tűzifa vonatkozásában benyújtani.

A támogatást az önkormányzat átlagosan 100 cm hosszú, 5-35 cm átmérőjű tűzifának a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól történő megvásárlására fordíthatja.

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a belügyminiszter által a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I.9. szerinti Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására az alábbiak szerint:

Választott támogatás fajtája: keménylombos tűzifa

Maximálisan igényelhető mennyiség: 102 m³

Igényelt mennyiség: 102 m³

Vállalt önerő összege: 129.540- Ft

A pályázathoz önerőt az önkormányzat a 2018. évi költségvetésében az ellátottak pénzbeli juttatására betervezett forrásból biztosítja. Az Önkormányzat a rászorulóknak között kiosztott tűzifáért ellenszolgáltatást nem kér.

Megbízta a polgármestert a pályázat benyújtásával.

Határidő: a pályázat benyújtására: 2018. augusztus 31

Felelős: polgármester

Héreg, 2018. augusztus 10.

Kókai Rita
polgármester