

**Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2016. szeptember 6-ai rendkívüli nyílt ülésének**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**120/2016. (IX. 6.) önkormányzati határozat – napirend elfogadása**

**1. Önkormányzati hivatal tetőszerkezetének felújítása, tájékoztató az óvoda felújításról**

Előadó: Kókai Rita polgármester

**121/2016. (IX. 6.) önkormányzati határozat**

**2. Csatlakozás a TDM-hez**

Előadó: Kókai Rita polgármester

**122/2016. (IX. 6.) önkormányzati határozat**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. szeptember 6-án 16.00 órai kezdettel, az Önkormányzati Hivatal tárgyalójában megtartott nyílt ülésén.

**Jelen vannak:** Kókai Rita polgármester  
Pósfai Csaba alpolgármester  
Bederna Zoltán képviselő  
Fridrichné Bitter Ildikó képviselő  
Szente László képviselő  
Dr. Nagy Zsolt aljegyző

**Hiányzó képviselő:** Gábor Zsuzsanna, Karika Éva

**Kókai Rita polgármester:** Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti az ülés napirendi tervezetét.

A Képviselő-testület egyhangú - 5 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### **120/2016. (X. 13.) önkormányzati határozat** .....

#### **A napirend elfogadásáról**

**A Képviselő-testület a napirendeket a mellékletben foglaltak szerint elfogadta.**

**Határidő: azonnali**

**Felelős: polgármester**

#### **Napirend:**

- 1. Önkormányzati hivatal tetőszerkezetének felújítása, tájékoztató az óvoda felújításról**  
Előadó: Kókai Rita polgármester
- 2. Csatlakozás a TDM-hez**  
Előadó: Kókai Rita polgármester

### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

#### **1. Önkormányzati hivatal tetőszerkezetének felújítása, tájékoztató az óvoda felújításról**

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés mellékelve)

**Kókai Rita polgármester:** Ismerteti az előterjesztést és javasolja, elfogadni az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

*A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

121/2016. (IX. 6.) önkormányzati határozat

Hivatal tetőszerkezet felújításáról és az óvodafelújításról

1. Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzati hivatal tetőszerkezet felújításának építési költségeire vonatkozó előzetes piacfelmérés alapján, a Cz-Axis Kft által beadott árat fogadja el. Ennek megfelelően, a munkára kiírt közbeszerzési felhívásban becsült költségként nettó 34.900.000,-Ft összeg fog szerepelni.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindításával. A beruházás fedezete a költségvetés általános tartaléka.

2. Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az óvodabővítés építési munkálatainál a műszaki ellenőr változásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, aljegyző

**2. Csatlakozás a TDM-hez**

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés mellékelve)

**Kókai Rita polgármester:** Ismerteti az előterjesztést és javasolja, elfogadni az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

*A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

122/2016. (IX. 6.) önkormányzati határozat

TDM-hez való csatlakozásról

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a tatabányai járáson belül alakuló új TDM szervezet alapításában és működtetésében részt kíván venni. A működtetésben való részvételnél irányadónak tartja az induló költség max. 161.000,-Ft-os a működési költség max. 115.000,-Ft-os felső határát.

Működési költségek megváltozása esetén a testület újra tárgyalja a szervezethez való csatlakozását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kókai Rita polgármester az ülést 16.30 órakor bezárta.

  
Kókai Rita  
polgármester



  
Mike Hajnalka  
jegyző

## JELLENLÉTI ÍV

Gyermely Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2016. szeptember 6-ai ülésén

Kókai Rita polgármester

*Kókai Rita*

Mike Hajnalka jegyző

—

Dr. Nagy Zsolt aljegyző

*Zsolt*

Pósfai Csaba alpolgármester

*Pósfai Csaba*

Bederna Zoltán képviselő

*Bederna Zoltán*

Fridrichné Bitter Ildikó képviselő

*Fridrichné Bitter Ildikó*

Gábor Zsuzsanna képviselő

—

Szente László képviselő

*Szente László*

Karika Éva képviselő

—

### Meghívott vendégek:

*Minorics Attila tel. m.*

*Minorics Attila*

## **M E G H Í V Ó**

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom, az ülésre ezúton tisztelettel meghívom!

**Képviselő-testületi ülés időpontja: 2016. szeptember 6. (kedd) 16.00 óra**

**Helye: Önkormányzati Hivatal**

### **Javasolt napirendek:**

**1. Önkormányzati hivatal tetőszerkezetének felújítása, tájékoztató az óvoda felújításról**

Előadó: Kókai Rita polgármester

**2. Csatlakozás a TDM-hez**

Előadó: Kókai Rita polgármester

**Gyermely, 2016. szeptember 2.**

**Kókai Rita  
polgármester**

## 1. számú napirend

### Előterjesztés

**Készült:** Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testület 2016. szeptember 6-ai rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati hivatal tetőszerkezetének felújítása, tájékoztató az óvoda felújításról

**Készítette:** dr. Nagy Zsolt aljegyző

**Előterjesztő:** Kókai Rita polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **Önkormányzati hivatal tetőszerkezetének felújítása**

Mint arról, már tájékoztattam a képviselő-testületet, sajnos az önkormányzati feladaellátsához kapcsolódó pályázaton a hivatal tetsőszerkezetének felújítása nem nyert. Ennél a pályázatnál a testület a bruttó 17 millió forintot biztosította.

Ezt követően saját beruházásként elindítottuk a közbeszerzési eljárást. Az eljárás alatt derült ki, hogy a kiviteli tervet készítő tervező iroda által készített költségbecslés (nettó: 26.230.000,-Ft) nem megfelelő. A meghívott cégek jelezték, többen is egymástól függetlenül, hogy a becsült összegből nem lehet megépíteni a tetőt. Ezért a közbeszerzési ajánlatkérési hírdetményt visszavontuk ez által lehetőség nyílik újra kiküldeni az anyagot átdolgozás után.

Előzetes piacfelmérését végeztünk és megkerestünk több céget is, hogy árazzák be a költségvetést.

Az alábbi ajánlatok érkeztek:

Cz-Axis Kft: nettó 34,9 mFt

Szám Attila ev: nettó 38,6 mFt

#### **Tájékoztató az óvoda felújításról**

Az óvodabővítés műszaki ellenőrének szerződése 2016. augusztus 31. napján lejárt. Straubinger János sajnos nem vállalta tovább az elhúzódó építkezés műszaki ellenőri feladatait.

Jogsabályi előírás szerint az építkezés nem maradhat műszaki ellenőr nélkül.

A műszaki ellenőri feladatokra bekért ajánlatok az alábbiak voltak:

GERITECH Építőipari és Szolgáltató Bt. 490.000.-Ft + Áfa

Mikroterv-D Bt. 560.000.-Ft+Áfa

Vetus terv Kft. 525.000.-Ft + Áfa

Tájékoztatom a testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadják el:

### **Határozati javaslat:**

1. Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az önkormányzati hivatal tetőszerkezet felújításának építési költségeire vonatkozó előzetes piacfelmérés alapján, a Cz-Axis Kft által beadott árat fogadja el. Ennek megfelelően, a munkára kiírt közbeszerzési felhívásban becsült költségként nettó 34.900.000,-Ft összeg fog szerepelni.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindításával. A beruházás fedezete a költségvetés általános tartaléka.

2. Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az óvodabővítés építési munkálatainál a műszaki ellenőr változásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, aljegyző

**Gyermely, 2016. szeptember 2.**

**Kókai Rita**  
**polgármester**

## 2. számú napirend

### Előterjesztés

**Készült:** Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testület 2016. szeptember 6-ai rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Csatlakozás a TDM-hez

**Készítette:** dr. Nagy Zsolt aljegyző

**Előterjesztő:** Kókai Rita polgármester

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A tatabányai kistérség településeinek polgármesterei 2016. március 23-án, és 2016. április 21-én találkoztak a Vértes Agorájában, hogy egy lehetséges Turisztikai desztináció menedzsment (a továbbiakban: TDM) szervezet alapításának kérdéseit workshopok keretében megtárgyalják.

A TDM szervezet célja – a Nemzeti Turizmusfejlesztési Koncepció 2024 alappiléréként - egy fenntartható és versenyképes turizmus rendszerének kialakítása és működtetése egy turistákat befogadó térségben. A helyi TDM szervezetek jelentik a turizmus intézményrendszerének az alapjait, amelyek az önkormányzatok, a turisztikai vállalkozások, valamint a szakmai civil szervezetek együttműködésével töltik be a helyi integráló és koordináló szerepet a látogatók felé.

Az első workshop-on szakértők mondták el a jelenlévő települési vezetőknek, hogy milyen jogszabályi előírásai vannak egy helyi TDM szervezet megalakításának, és hogy egyáltalán érdemes-e TDM szervezetet alapítani, vagy inkább csatlakozzanak be egy már meglévőbe. A workshop résztvevői alapvetően a nonprofit kft. alapítását tartották célszerűnek, és arra kérték az Agora Nonprofit Kft. munkatársait, hogy készítsenek költségkalkulációt egy 15 és egy 20 millió forintos induló költségre.

A második workshop alkalmával az elkészített költségkalkulációt tekintették át a jelenlévők, mely bemutatta, hogy az egyes településeknek milyen mértékben szükséges beszállni egy induló nonprofit kft-be, és annak fenntartásába, működtetésébe.

A workshopokat követően kialakult egy konszezus, mely szerint:

- Megalakul egy saját TDM szervezet (nonprofit kft), amely a javaslat és a veszprémi példa alapján a következő induló tulajdonvisztonnyal rendelkezik:
  - 49 % önkormányzatok
  - 20 % önkormányzati és magán tulajdonban lévő jelentős gazdasági társulások
  - 20 % kisvállalkozói kör – vállalkozók, szállásadók



- 10 % Nyitott egyesület, mely alapszabályában megkönnyíti a további tagság bővülést
- o Pályázati források elérésének feltétele a TDM tagság
- o Várgesztesi központtal alakulhatna a TDM cég
- o Ügyvezető személyére javaslatot szükséges tenni.

A második workshop-on három fajta táblázat került bemutatásra (1. sz. mellékletként csatolva\_TDM kalkuláció). Az első táblázat a cég alapítás költségeit, a második a fenntartási költségeket, a harmadik a lehetséges kiadásokat mutatta be. Mindhárom táblázat a lakosság szám és a vendégéjszakák számának súlyozott arányával számolt.

A táblázatok bemutatása és átbeszélése után az egyeztetésben részt vevő települések vezetői közül Környe, Héreg, Szomor, Várgesztes és Gyermely települések vezetői jelezték, hogy a számok ismeretében a TDM szervezet megalakítását támogatják.

A TDM szervezet alapításhoz szükséges, minimális vendégéjszaka szám 25.000. Várgesztesselel együtt kb. 80.000 vendégéjszakával lehet számolni a statisztikák szerint, így biztosított lenne a saját TDM szervezet alapítása.

Kérem a tájékoztató megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat:**

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a tatabányai járáson belül alakuló új TDM szervezet alapításában és működtetésében részt kíván venni. A működtetésben való részvételnél irányadónak tartja az induló költség max. 161.000,-Ft-os a működési költség max. 115.000,-Ft-os felső határát.

Működési költségek megváltozása esetén a testület újra tárgyalja a szervezethez való csatlakozását.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**Gyermely, 2016. szeptember 2.**

**Kókai Rita**  
**polgármester**



A.K. melléklet

## Induló költség elosztás - népesség elosztás és vendégéjszakák számát figyelembe véve

A járások településenkénti adatai, 2011 - KSH

Járás, település	Népesség 2011 év végén, fő	Vendégéjszakák száma (2015)	Arány	Kalkulált induló költség	
		80 333	49%	15 000 000 Ft	20 000 000 Ft
Gyermely	1 450	1 284	0,801%	120 216 Ft	160 289 Ft
Héreg	994	0	0,291%	43 707 Ft	58 276 Ft
Környe	4 461	1 168	1,650%	247 512 Ft	330 016 Ft
Szárliget	2 388	0	0,700%	105 003 Ft	140 003 Ft
Szomor	1 136	0	0,333%	49 951 Ft	66 601 Ft
Tarján	2 677	2 472	1,509%	226 406 Ft	301 875 Ft
Tatabánya	70 003	18 926	26,069%	3 910 288 Ft	5 213 718 Ft
Várgesztes	548	55 329	16,380%	2 456 962 Ft	3 275 949 Ft
Vértessomló (1-336)	0	0	0,000%	- Ft	- Ft
Vértesszőlős	3 166	1 154	1,266%	189 954 Ft	253 272 Ft
Gazdasági társulások		21%		3 150 000 Ft	4 200 000 Ft
Kisvállalkozói kör	51%	20%		3 000 000 Ft	4 000 000 Ft
Nyitott egyesület		10%		1 500 000 Ft	2 000 000 Ft

<http://statinfo.ksh.hu/Stainfo/haViewer.jsp>

\*A kalkulált összegek és % eloszlás a beállított 15, ill. 20 mio Ft-hoz igazodnak, az esetleges települések nemleges csatlakozása esetében a 'Népesség...' és 'Vendégéjszakák...' oszlop értéke törlendő