

Tisztelt Gyermelyi Lakosok!

Képviselő-testületünk 2013. november 25-én 26 napirendet tárgyalt.
Ezek közül az alábbi –egymással szorosan összefüggő- témaköröket emelem ki.

A 2014. évi költségvetés előkészítéseként tárgyalta a testület az adórendeletek kérdését.

A testület úgy döntött, hogy az építményadó, a telekadó, valamint a talajterhelési díj változatlan marad, az iparüzési adó mértékéke viszont 1,9 %-ról 2 %-ra emelkedik.

Az adómérték emelésének oka az, hogy az önkormányzat -közép és hosszú távú céljainak megvalósítása érdekében- tartalékot tudjon képezni azon feladatok, beruházások megvalósítására, amelyek jelentős kiadásokkal járnak.

Mindez az adózók számára is megnyugtató információ arra vonatkozóan, hogy a befizetett adót, az Önkormányzat felelősségteljesen, körültekintően költi el, illetve fordítja a Lakosságot kiszolgáló infrastruktúra fejlesztésére, középületeinek stb. felújítására, Gyermely település arculatának további szépítésére, fejlesztésére.

Azaz:

2014. év

A civil ház, valamint a sportcsarnok felújítása

A 2014. év két legfontosabb célkitűzése és feladata **e két épület** rendbetétele oly módon, hogy az hosszú távra szóljon!

Civil ház:

A civil ház emeleti részét megvásárolta a Gyermelyi Zrt, a Duna Takaréknak pedig a földszinten meglévő jelenlegi helyiség tulajdonosa lesz.

A három fél az elmúlt két hónapban több ízben egyeztetette elképzeléseit, mivel az épület felújítása csak együtt, egymással karöltve képzelhető el.

Az önkormányzat épületrészében az épület földszintjén kap helyet az a háziorvosi rendelő, a védőnő és a fogászat. A Duna Takaréknak továbbra is marad, de korszerűbb építészeti megoldásokkal. Az épület emeletén pedig a Gyermelyi Zrt. szolgálati lakásokat alakít ki.

Az épületet körülvevő **teret a három fél szintén együttesen építi ki**, nagy figyelmet szentelve további parkolók kialakítására, mely az Önkormányzat számára jelent óriási előnyt, hisz a parkolók számának növelése a középületek (községháza, orvosi rendelő) miatt jelent fokozott igényt.

A Képviselő-testület megtekintette az elkészült látványterveket, melyek még nem véglegesek, további finomításra, átgondolásra kerülnek. Ugyanakkor

érdeemes egy pillantást vetni a kezdetleges elképzelésekre is, hiszen ebből látható, hogy főterünk milyen esztétikus módon, jó ízléssel alakul, formálódik, letisztult építészeti megoldásokkal igazodva a már meg lévő épületeinkhez, a középületeknél kívánatos funkciókhoz és visszafogott megjelenési formákhoz. *(melléklet)*

A tervek elkészültét és engedélyezését követően a beruházás tavasszal kezdődik el. **Reményeink szerint őszre egy szép, esztétikus központot, s benne ízléses, mind a Lakosság, mind az egészségügyi szolgálat dolgozói által jól használható EGÉSZSÉGHÁZAT adhatunk át.**

A jelenlegi épület lepusztult, több „sebből vérzik”. Gyermely szép és gondozott központjából elhanyagoltságával, siralmas képével emelkedik ki(!)

Az önkormányzat számára hosszú éveken keresztül fejtörését okozott, hiszen **felújítására önerőből nem lett volna mód.**

A három tulajdonos összefogásának eredményeképpen olyan lehetőséget kaptunk, mely minden pontjában találkozik az Önkormányzat, a gyermelyi Lakosság érdekével!

Sportcsarnok felújítása:

Nagy öröm, már nagyon vártuk, bízva a pályázat sikerében!!

Az épület energetikai fejlesztésére benyújtott pályázaton 28.485.496 forint támogatást kaptunk, a megvalósítási költség viszont 33.512.348 Ft. Az önkormányzatnak tehát 5.026.852 Ft-ot kell ehhez hozzátennie. Ez azonban még mindig nem elég, hiszen a pályázat nem tartalmazza pld. a fűtés-korszerűsítést, aminek megoldása a szigeteléssel és nyílászáró cserével egyenértékű és ugyanolyan fontos. Az épület felújítása tehát a pályázaton nyert támogatáson kívül még további önkormányzati források bevonását jelenti majd.

A munka tavasszal kezdődik! Az új tanévben már esztétikus épületben kezdődhetnek –egyebek mellett- a testnevelés órák.

Látható, hogy -a civil házhoz hasonlóan- olyan évek óta húzódó probléma megoldása valósul meg, amely **szintén az egész Lakosság, gyermekeink (óvodásaink, iskolásaink) sportolási-testnevelési igényeit fogja majd kielégíteni, esztétikus, megújult környezet megteremtésével.**

Ezek tehát a 2014. év legfontosabb kihívásai.

E mellett 2014-ben megvalósul még:

- A gyarmatpusztai temető körbekerítése, aszfaltos út építése (pályázaton nyertünk 5.813.538 Ft-ot, ehhez az önkormányzatnak 1.569.655 Ft-ot kell

hozzátennie) *(A vízhálózat kiépítése a héten befejeződik. Ennek költsége 651.438 Ft)*

- Hidegvölgyi út és árok kiépítése (Pályázaton nyertünk 27.928 e Ft-ot, ehhez 4 millió forintot kell az önkormányzatnak önerőként hozzátennie, tavasszal indul a munka)
- Gyarmatpusztai volt iskola felújítása, erdei iskola, kézműves tábor céljára *(pályázatot nyújtottunk be, bízunk a sikerében, amennyiben a pályázat sikeres lesz,, úgy 2014-ben önkormányzati előfinanszírozással megvalósul);*

2014-et követően az alábbi fontos feladatok állnak előttünk, melyre anyagi eszközeinket tartalékolnunk szükséges:

- Községháza épületének belső felújítása (ügyfélbarát építészeti megoldások szem előtt tartásával), valamint tetőcseréje,;
- Petőfi tér parkosítása, virágosítása, további parkolók kialakítása;
- A meglévő járdák állapotának folyamatos javítása;
- A meglévő árkok állapotának folyamatos javítása;
- Az önkormányzat tulajdonában lévő úthálózat állapotának javítása;
- Játszóterei eszközök folyamatos bővítése;
- óvoda épületében lévő konyha bővítése;
- Új vízvezető árkok építése;
- Térfigyelő kamera rendszer kiépítése;
- A volt pavilonok helyén rendezvények tartására alkalmas építmény (piac, színpad, kemence, sütő) kialakítása, mely az önkormányzat rendezvényein kívül a lakossági igényeket is kielégíti (pld. lakodalmak, családi rendezvények tartása) *Erre vonatkozóan a pályázat beadása most van folyamatba;*
- Macskahegyi bejáró biztonságossá tétele;
- Energiatakarékosságot célzó lehetőségek figyelemmel kísérése, kiépítése a közintézményeknél.

Pályázatok

2014-től folyamatos

Végül de nem utolsó sorban figyelmet érdemelnek elnyert, valamint folyamatban lévő pályázataink, melyek esetében tartalékot kell képeznünk az előfinanszírozásra illetve az önerőre. *(Mivel egyes pályázatoknál a projektet meg kell saját forrásból valósítani, ekkor a befektetett összeg csak utólag, esetenként igen hosszú idő után kerül kifizetésre az Önkormányzat részére. Önerős pályázatok esetében az önerő biztosítására kell tartalékolni, sőt előfordulhat, és*

ez a leggyakoribb, hogy elő is kell finanszírozni plusz még az önerőt is hozzá kell tenni.)

Mindezekén túl Önkormányzatunk 2013 novemberében az államtól átvállalta az iskola működtetésének (dologi kiadások, épület fenntartás) terhét, mely éves szinten minimum 16 millió forint kiadást jelent az önkormányzatnak, amit teljes egészében saját bevételeinkből kell finanszíroznunk. Mivel nem kötelező, hanem önként vállalt önkormányzati feladat, ezért semmilyen központi támogatás illetve normatíva nem áll rendelkezésre.

Fentiekből látható, hogy komoly és sokrétű munka folyik Önkormányzatunknál. Igyekszünk jól átgondolt, hosszútávra szóló döntéseket hozni, mindeközben takarékosan gazdálkodni.

Arra azonban, hogy továbbra is színvonalasan működhessünk, hogy tervezhessünk-fejleszthessünk, és évről-évre előbbre lépjünk, kizárólag azért van lehetőségünk, mert a Vállalkozások által befizetett komoly összegű iparüzési adóbevétel a rendelkezésünkre áll!

Gyermely község ezen háttér nélkül, sem iskolát működtetni, sem fejleszteni, sem beruházásokat indítani nem tudna.

Egy Önkormányzat, egy Képviselő-testület oly módon tudja kifejezni köszönetét minden befizetett adóforintért, hogy továbbra is igyekszik biztosítani a község színvonalas működtetését, jól átgondolt, hosszútávra szóló döntésekkel, beruházásokkal, fejlesztésekkel alakítani annak jövőjét.

Összefogással, egymást segítve, harmóniában együttgondolkodva!

Mert minden értünk van, minden minket gyarapít!

Tisztelettel!

*Kókai Rita
polgármester*