

Tisztelt Gyermelyi Lakosok!

A Képviselő-testület 2010. december 14-i ülésén a Képviselő-testület 28 napirendet tárgyalta. Ebből kiemelve a közérdeklődésre elsősorban számot tartó napirendeket, az alábbiakban tájékoztatom Önöket.

Elfogadásra került a háromnegyed éves költségvetési beszámoló, valamint a 2011. évi költségvetési koncepció. Ez utóbbi legfontosabb elemei:

A 2011. évi bevételek tervezési szempontjait az alábbiak szerint határozza meg:

- bevételek teljes körű felmérése,
- pályázati lehetőségek kihasználása,
- helyi adóbevételek (időben történő) maximális realizálása,
- bevételek előírásánál minimálisan az önköltség megtérítése,
- kintlévőségek behajtása,

A 2011. évi működési kiadások tervezésekor elsődleges szempont kell, hogy legyen:

- a takarékos gazdálkodás,
- intézmény működtetésének biztosítása,
- jogszabályban rögzített kötelező feladatok ellátása.

Tekintettel az uniós pályázati források 2013-as kifizetésére, amennyiben az év során a település fejlődése szempontjából fontos pályázatot írnak ki, az azon történő sikeres indulás a beruházásoknál előnyt élvez a tisztán saját forrásból megvalósítandó beruházásokhoz képest.

A Képviselő-testület kialakította koncepcióját **a rendelkezésre álló telkek értékesítése** vonatkozásában, mely szerint ebből 5 telket 4.500 Ft + áfa/m² áron árverés útján értékesíti. A vételár legfeljebb 10 %-kal lehet kevesebb a meghirdetett vételárnál. A telekeldadási akció már meghirdetésre került.

A Képviselő-testület meghatározta a **2011. évi víz- és hulladékszállítási díjakat**. A temetőknél 1100 l-es, lefedhető hulladékátrolók kerülnek elhelyezésre. A testület meghatározta a külterületi szemétszállítási díjat is, melynek lényege, hogy az eddigi konténeres gyűjtés megszűnik, ezen a területen zöldszákos szemétszállítási módra térünk majd át. Hogy ennek lerakása, szállítása hogyan, mi módon valósul meg, annak részletei még kidolgozás alatt állnak. Előljáróban a lényege az, hogy a külterületi díj, 26 db zöld zsák megvásárlására ad lehetőséget, ez a tavasztól őszig terjedő időszak hulladék szállítását teszi majd lehetővé. A külterületen életvitelszerűen lakók vonatkozásában pedig teljes évre, azaz 52 hétre kell megoldanunk. Ez utóbbi elsősorban a szőlőhegyi területet érinti majd. Ezt a lépést az indokolta, hogy a konténeres szállítás nagyon nagy költséget rótt az önkormányzatra, miközben semmilyen bevételi forrással nem rendelkezett. Nem csak a gyermelyi lakosság, illetve külterületi ingatlan tulajdonosok, **hanem idegenek is folyamatosan töltögették a konténereket, sőt ha nem tudták a konténerbe elhelyezni, akkor kiömlesztették annak környékére**. A konténerek hétről-hétre megtelnek, a szél fújja, hozza-viszi a szemetet. Ilyen látvány fogad a Macskahegyen, az egyik legszebb erdős részen!! Sok esetben állati belsejégeket helyeztek a lakóházak közelében lévő konténerekbe, nyári 40 fokos hőségben, ahol a zöld legyekről hemzsegett a környék. A háztartási hulladék elszállítása megoldott, az évi kétszeri lomtalanítással pedig lehetőséget teremtünk az ingatlanon összegyűlt egyéb hulladékok elszállítására. A zöldhulladék elhelyezésére -mely jelen pillanatban a gázcsere telepnél nem éppen szemet

gyönyörködtető látványt nyújt a falunkba érkezőknek- is más alternatívát kell választanunk. Erről is egyeztetés folyik az AVE-val.

A fentiekből látható, hogy a jelenlegi helyzet nem tartható fenn, az önkormányzat nem vállalhat fel a jelenlegi gazdasági helyzetben évi több milliós nagyságrendű költséget úgy, hogy a környék felgyülemlett szemetét szállíttatja, és fizeti meg a hulladékmegsemmisítés tetemes költségét. **Kérjük, legyenek segítségünkre, hogy összefogással, szemléletváltással szép és élhető környezetet teremtsünk! Szemléletváltással, lakossági összefogással teremtjük meg a 21. század elvárásainak megfelelő hulladék elhelyezést!**

Hulladékszállítási díj:

80 literes edény éves díja	251 Ft+áfa/db/ürítés
110 literes edény éves díja	338 Ft+áfa/db/ürítés
240 literes edény éves díja	714 Ft+áfa/db/ürítés
Környezetbarát zsák	270 Ft+áfa/db
Külterületi szemétszállítási díj	7020 Ft+áfa/év Ft/év

Jó hír, hogy a csatorna díj a tavalyihoz képest nem emelkedett.

Csatornaszolgáltatási díjak, kedvezmények

Lakosság részére	450 Ft/m ³
Közületi	450 Ft/m ³

Kedvezmények

Vegetációs időszakban	Lakosság részére	20 %
	Vállalkozó részére	20 %

A **településőrök alkalmazására** a 2010. évi lehetőség megszűnt. Csak akkor van mód településőrök államilag finanszírozott alkalmazására, ha közterület felügyelőt alkalmaz a település. Ennek egy kisközség esetében nincs realitása, viszont társulásban, közösen alkalmazva már meggondolandó. A testület véleménye az, hogy amennyiben hatósági igazgatási társulás keretében Szomor községgel egyeztetve úgy látjuk, hogy van realitása a közös alkalmazásnak, akkor a jövőben ez a kérdés is megoldódik. Egyrészt munkahelyeket teremtünk, másrészt közterületeink fokozott ellenőrzésére is lehetőség nyílik, ami a közbiztonság további javítása szempontjából sem mellékes, bár az utóbbi időben, a faluőrség és a szomori körzeti megbízott jelenléte óriási előrelépést jelentett e téren is, így pedig még stabilabbá tehető.

A testület tárgyalta a **helyi adók** kérdését. Egységes álláspont született a testületben arról, hogy a helyi adó terheket nem növeljük. Így egyetlen helyi adónemnél sem került sor az adómérték emelésére.

Az **adókiintlévőségek alakulása** viszont a jövőben hangsúlyozottabban kerül terítékre. A testület egyetértett abban, hogy a község adóterheit minden adózónak azonosan kell vállalnia. Nem megengedhető, hogy a terheket csak az adózók egy része viseli, így a testület felkérte a jegyzőt, hogy a jövőben az adóhatóság fordítson fokozott figyelmet a kiintlévőségek behajtására, melyről negyedévenként összecszerűen számoljon be a Pénzügyi,

Településfejlesztési és Ügyrendi Bizottságnak, illetve a Képviselő-testületnek. Ez természetesen a hatósági munka végrehajtási részének fokozott hangsúlyát jelenti az adózás rendjéről szóló törvény vonatkozó rendelkezéseinek értelmében.

Itt ragadom meg az alkalmat, hogy kérjem mindazokat, akik adófizetési problémákkal küzdenek, éljenek a törvény adta lehetőséggel. E szerint a **fizetési határidő letelte előtt** mód van méltányosságra, fizetési halasztásra, részletfizetési lehetőség igénylésére, amennyiben a törvény adta kritériumoknak a kérelmező megfelel. Sokan csak az értesítő, felszólítás kiküldése után keresik fel az adóhatóságot (vagy még akkor sem), addigra már a tartozás a pótlékokkal is meg van terhelve. Ilyen esetben az adóhatóság már nem tud az ügyfél szempontjából is kedvező döntést hozni.

Elfogadást nyert a **közterületek használatára vonatkozó rendelet**, valamint a **közterület használat díjtételeiről** szóló határozat. Lényege, hogy a közterület-használatát a jövőben a polgármesteri hivatalban kérelmezni kell, valamint be kell fizetni az adott kérelemnek megfelelő díjat.

Közterület használati díj

Közterület használat megnevezése	díj mértéke:
önálló hirdető berendezés	370 Ft/m ² /hó
építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék engedéllyel rendelkező építkezés esetén legfeljebb 6 hónapig ingyenes, azt követően	200 Ft/m ² /hó
alkalmi árusítás (kivéve az önkormányzati rendezvényen árusítókat)	500 Ft/m ² /nap
mozgóbolt	3000 Ft/jármű/nap, 1.500 Ft/jármű/fél nap
mozgóárusítás	3000 Ft/jármű/nap, 1.500 Ft/jármű/fél nap
idényjellegű árusítás (kivéve az őstermelői igazolvánnyal rendelkezőket)	4500 Ft/hó
állandó üzlethelyiség, árusító és egyéb fülke, pavilon	500 Ft/m ² /hó
vendéglátó ipari előkert	100 Ft/m ² /hó
kiállítás és vásár	600 Ft/nap
mutatványos tevékenység, céllövölde	200 Ft/m ² /nap
lakodalmas sátor felállítása	500 Ft/nap
cirkuszi sátor felállítása	10.000 Ft/nap

-Nem önkormányzati tulajdonú, közúti szolgáltatást végző, 3,5 tonnánál nagyobb össztömegű járművel történő, parkolási célú közterület foglaláshoz	500 Ft/m2/hó
-Tömegre való tekintet nélkül, bármely jármű tárolása 72 órát meghaladó, folyamatos, megszakítás nélküli tárolás esetén	500 Ft/m2/hó

A testület új rendeletet alkotott a **bérlakások bérletéről**, meghatározta azok bérleti díjait.

Szolgálati lakások bérleti díja egységesen: 210 Ft/m²
Bérlakás esetében: 499 Ft/m²

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjait a tavalyihoz képest a Testület 5 %-kal emelte, az alábbiak szerint határozata meg:

- 1) ÁMK (2821. Gyermely, Iskola u. 10-12.)
 - a.) Aula 1-3 óra, maximum 3 óra, utána óránként 6.678.Ft + ÁFA
 - b.) Tanterem (1-3) óra 4.593 Ft + ÁFA
- 2) Sportcsarnok
 - a.) gyermekiek részére: 10 fő-ig: 244 Ft/fő+ ÁFA
11 fő-től 2.887 Ft + ÁFA
 - b.) gyermelyi lakóhellyel, ill. székhellyel nem rendelkezők esetén (csoport) 6.562Ft/óra + ÁFA
- 3) Civilház (2821. Gyermely, Petőfi tér) nagyterme:
 - 1.) 1-3 óra, maximum 3 óra 6.678 Ft + ÁFA
 - 2.) 1-3 órát követően 6.678 Ft/óra+ ÁFA
 - 3.) napközbeni árusítás (1-3 óra) 6.678Ft+ÁFA

A helyi egyházi, civil szervezetek jótékonyági közösségi cél támogatása, elérése érdekében) céllal szervezett rendezvényei ingyenesek. Az ingyenesség nem vonatkozik a takarítási kötelezettséggel járó költségekre. Az 1. pontban meghatározott helyiséget iskolai, óvodai, önkormányzati rendezvények, foglalkozások tartására térítésmentesen lehet igénybe venni, egyéb esetekben díjmentességet, díjkedvezményt, az intézményvezető írásbeli indoklással ellátott kérelemre adhat.

A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a jövőben a **falu tv** nem közvetíti az önkormányzati üléseket. Úgy gondolom, ez némi magyarázatra szorul, és ezzel már érthetővé válik:

Az új testület felállásával hangsúlyozott szerephez jutottak a bizottságok, melyek a testületi döntések előkészítését végzik. A testület elé már olyan előkészített javaslatok kerülnek, melyeket a testületi ülésen felesleges részletezni, kifejteni, éppen ezért már nincs olyan információ értéke, mint korábban esetlegesen volt, bár az előkészítő anyagok ismerete nélkül legfeljebb benyomásokat lehetett szerezni a testületi ülések hangulatáról, kevésbé az ott hozott döntésekről.

Az újságban megjelenő **polgármesteri beszámolók** –mint a jelenlegi is- viszont minden lényeges információt tartalmaznak, februártól elindul az **új honlap**, ahol minden előterjesztést, jegyzőkönyvet elolvashatnak, megtekinthetnek. A polgármester, illetve a képviselők pedig minden testületi ülést követően **beszámolnak a falu tv-ben** a testületi döntésekről, így pontos, érthető információk birtokába juthatnak az érdeklődő lakosok.

Testületünk a **hó eltakarításra** benyújtott árajánlatok és a rendelkezésre álló géppark figyelembe vételével a belterületi hó eltakarítási munkálatok végzésére a Gyermelyi Gabona Kft-vel, a külterületi hó eltakarítási munkálatok végzésére a Zana Bt-vel kötött szerződést január 1-től. Ennek a konstrukciónak előnye az is, hogy Gyarmatpuszta, Szőlőhegy, Papp hegy alsó dűlő területeire is időben kijut a hótoló, kritikus esetben hamarabb megtisztítva a területeket.

Tisztelettel!

Kókai Rita
polgármester