

MEGHÍVÓ

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom, az ülésre ezúton tisztelettel meghívom!

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2015. július 29-e (szerda) 16.00 óra

Helye: Önkormányzati Hivatal tárgyalója

Javasolt napirendek:

1. Gyöngyvirág utcai telkekhez közművek kiépítése, telkek értékesítése
Előadó: Kókai Rita polgármester
2. Településfejlesztés
Előadó: Kókai Rita polgármester
3. Focitábor Önkormányzati támogatása
Előadó: Kókai Rita polgármester
4. Ingatlan eladásra vonatkozó újbóli hirdetmény – 601, 602/1, 602/2,602/3 hrsz
Előadó: Kókai Rita polgármester
5. Élelmiszer alapanyag beszerzés
Előadó: Kókai Rita polgármester

Gyermely, 2015. július 24.

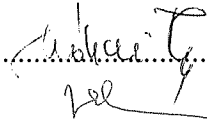
Kókai Rita
polgármester

JELLENLÉTI ÍV

Gyermely Község Önkormányzat
Képviselő-testülete

2015. július 29.

Kókai Rita polgármester



Mike Hajnalka jegyző



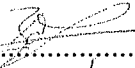
Dr. Nagy Zsolt aljegyző



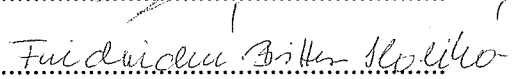
Pósfai Csaba képviselő



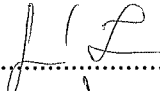
Bederna Zoltán képviselő



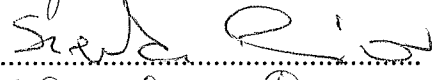
Fridrichné Bitter Ildikó képviselő



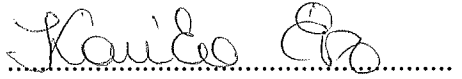
Gábor Zsuzsanna képviselő



Szente László képviselő



Karika Éva képviselő



Meghívott vendégek:

Minovics Alzsa



Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testületének

2015. július 29-ei

rendkívüli nyílt ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

145/2015. (VII.29.) önkormányzati határozat

1. Gyöngyvirág utcai telkek értékesítése

146/2015. (VII.29.) önkormányzati határozat

2. Településfejlesztés

147/2015. (VII.29.) önkormányzati határozat – Településüzemeltetési központ - víz

148/2015. (VII.29.) önkormányzati határozat – Településüzemeltetési központ - áram

149/2015. (VII.29.) önkormányzati határozat – Sportcsarnok szakértői megbízás

150/2015. (VII.29.) önkormányzati határozat – Iskola utca zárt vízelvezető rendszer

151/2015. (VII.29.) önkormányzati határozat – Óvodai kerítésbontás

152/2015. (VII.29.) önkormányzati határozat – Tabán utca járda szerződés bontás

153/2015. (VII.29.) önkormányzati határozat – Tabán utca járda kivitelezés

3. Focitábor Önkormányzati támogatása

154/2015. (VII.29.) önkormányzati határozat

4. Ingatlan eladásra vonatkozó újbóli hirdetemény – 601, 602/1, 602/2,602/3 hrsz

155/2015. (VII.29.) önkormányzati határozat

5. Élelmiszer alapanyag beszerzés

156/2015. (VII.29.) önkormányzati határozat

Jegyzőkönyv

Készült: Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 29-én 16.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: Kókai Rita polgármester
Pósfai Csaba alpolgármester
Bederna Zoltán képviselő
Gábor Zsuzsa képviselő – 1. napirendnél érkezett
Szente László képviselő
Fridrichné Bitter Ildikó képviselő
Karika Éva képviselő
Mike Hajnalka jegyző
Dr. Nagy Zsolt aljegyző
Minorics Ákos településmérnök

Hiányzó képviselő: Gábor Zsuzsanna

Kókai Rita polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti az ülés napirendi tervezetét.

A Képviselő-testület egyhangú -6 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta.

145/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozat
A napirend elfogadásáról

A Képviselő-testület a napirendeket a mellékletben foglaltak szerint elfogadta.

Határidő: azonnali
Felelős: Kókai Rita polgármester

Napirend:

1. Gyöngyvirág utcai telkekhez közművek kiépítése, telkek értékesítése
Előadó: Kókai Rita polgármester
2. Településfejlesztés
Előadó: Kókai Rita polgármester
3. Focitábor Önkormányzati támogatása
Előadó: Kókai Rita polgármester
4. Ingatlan eladásra vonatkozó újbóli hirdetemény – 601, 602/1, 602/2,602/3 hrsz
Előadó: Kókai Rita polgármester
5. Élelmiszer alapanyag beszerzés
Előadó: Kókai Rita polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Gyöngyvirág utcai telkekhez közművek kiépítése, telkek értékesítése

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

146/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozat

Gyöngyvirág utcai telkekhez közművek kiépítéséről, telkek értékesítéséről

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja az iskola mögötti telkek értékesítéséről szóló 89/2015. (IV. 28.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Gyermely 917/17, 917/18, 917/19, 917/20 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére pályázatot hirdet minimum 4000,-Ft/m² áron, ehhez hozzá kell számolni telkenként 500.000 Ft-ot, amiért az Önkormányzat telken belül kiépíti a víz, csatorna és gáz közművek csonkjait.

Felkéri a polgármestert a pályáztatás lebonyolítására.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

2. Településfejlesztés

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja, hogy a sportcsarnok tetőcseréjével kapcsolatban ne döntsenek a kivitelezőről. A jelenlegi helyzet tisztázására kérjenek fel egy független szakértőt. Javasolja elfogadni az alábbi határozatot:

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sportcsarnok tetőfedési munkálatai előtt, az iskolakezdésre való tekintettel, haladéktalanul kikéri egy energetikai szakértő véleményét arról, hogy milyen okokra vezethető vissza a beázás illetőleg a páralecsapódás. A szakértői vélemény kiterjed a lehetséges megoldásokra is.

Továbbá javasolja, hogy a testület ne döntsön még a sportcsarnok szellőzéséről kapcsolatban, erre további egyeztetést kezdeményez, és az után kerülne a testület elé. A többi pontban kéri a határozati javaslat szerinti elfogadást.

A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

147/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozat

Településüzemeltetési központ víz csatorna rákötésről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településüzemeltetési központ, víz csatorna rákötési kivitelezési munkálatait megrendeli. A benyújtott árajánlatok alapján a munkálatok végzésére az alábbi kivitelezőt bízta meg:

Lovász József E.V. 498.689.-Ft + Áfa = 633.335.-Ft

Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére, a kivitelezési munkálatok megrendelésére.

Határidő: 2015. augusztus 30.

Felelős: polgármester, településmérnök

A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

148/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozat

Településüzemeltetési központ áram bekötéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településüzemeltetési központ, elektromos áram bekötés kivitelezési munkálatait megrendeli. A benyújtott árajánlatok alapján a munkálatok végzésére az alábbi kivitelezőt bízta meg:

Borbély Kft. 176.472.-Ft + Áfa = 224.119.-Ft

Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére, a kivitelezési munkálatok megrendelésére.

Határidő: 2015. augusztus 30.

Felelős: polgármester, településmérnök

A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

149/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozat

Sportcsarnok tetőfedési munkáiról

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sportcsarnok tetőfedési munkálatai előtt, az iskolakezdésre való tekintettel, haladéktalanul kikéri egy energetikai szakértő véleményét arról, hogy milyen okokra vezethető vissza a beázás illetőleg a páralecsapódás. A szakértői vélemény kiterjed a lehetséges megoldásokra is.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

150/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozat

Iskola utca zárt vízvezető rendszer kiépítéséről

A Képviselő testület úgy dönt, hogy az Iskola utca zárt vízvezető rendszer kiépítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester, településmérnök

A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

151/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozat
Óvodai kerítés bontásáról

A Képviselő testület úgy dönt, hogy az óvoda kerítés bontásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnali
Felelős: polgármester, településmérnök

A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

152/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozat
Tabán utcai járda építéséről szóló szerződés felbontásáról

A Képviselő testület úgy dönt, hogy a Szám Attila E.V.-val kötött a Tabán utcai járda építéséről szóló kivitelezési szerződést közös megegyezéssel felbontja.

Határidő: azonnali
Felelős: polgármester, településmérnök

A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

153/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozat
Tabán utcai járda kivitelezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Tabán utca járda kivitelezési munkálatait megrendeli.

A benyújtott árajánlatok alapján a munkálatok végzésére az alábbi kivitelezőt bízta meg:

Colas út Zrt. 2.696.776.- Ft + Áfa = 3.424.906.-Ft

Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére, a kivitelezési munkálatok megrendelésére.

Határidő: 2015.szeptember 30.
Felelős: polgármester, településmérnök

3. Focitábor Önkormányzati támogatása

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

154/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozat
Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyári labdarúgó tábor megrendezését, a benyújtott számláknak megfelelően, de max. 354.000 Ft erejéig támogatja.

Határidő: azonnali
Felelős: polgármester, kulturális referens

4. Ingatlan eladásra vonatkozó újbóli hirdetmény – 601, 602/1, 602/2,602/3 hrsz

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

155/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozat
601, 602/1, 602/2, 602/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

1. Gyermely Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyetért a Gyermely belterület 601 és 602/1 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, aljegyző

2. Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testülete eladásra jelöli ki a Gyermely, 602/2, és 602/3 hrsz-ú beépítetlen belterületi ingatlanokat. Az ingatlan minimális eladási árát az alábbiak szerint állapítja meg:

602/2 hrsz: 1.500.000,-Ft

602/3 hrsz: 700.000,-Ft

A Képviselő-testület az értékesítési felhívást a mellékletben foglalt pályázati felhívás szerinti tartalommal teszi közzé:

A Képviselő-testület Felkéri az aljegyzőt az eljárás előkészítésére

Felkéri a polgármestert, hogy az eladásra vonatkozó pályázati felhívást a honlapon és az önkormányzat hirdető tábláján tegye közzé.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester, aljegyző

Pályázati felhívás

Gyermely Község Önkormányzata (Gyermely, Petőfi tér 1.) a továbbiakban kiíró a 155/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozata alapján meghirdeti nyilvános pályázat útján történő é r t é k e s í t é s r e a tulajdonában lévő

Gyermely,602/2, és 602/3 hrsz-ú beépítetlen belterületi ingatlanokat.

Az ingatlanok minimális eladási árát az alábbiak szerint állapítja meg:

602/2 hrsz: 1.500.000,-Ft

602/3 hrsz: 700.000,-Ft

A benyújtás módja, helye:

2015. augusztus 3-tól folyamatosan a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal, Gyermely Petőfi S. tér. 1. száma alatti ügyfélszolgálatán zárt borítékban papíralapon 2 pl-ban leadott pályázattal. A borítékra kérjük ráírni: „Gyermely, hrsz alatti ingatlan vételi ajánlata”

A pályázat elbírálási határideje:

A pályázat benyújtását követő első képviselő-testületi ülés.

A pályázatok értékelése:

Helye: Gyermely Község Önkormányzata, – polgármesteri iroda

A legkedvezőbb ajánlat kiválasztása a képviselő-testület hatásköre.

Egyéb információ:

Az ingatlanokat a helyi építési szabályzatban foglalt belterület út kialakítása terheli. Az ingatlan egyeztetett időpontban megtekinthető.

Előzetes bejelentkezés: dr. Nagy Zsolt aljegyzőnél, tel.: +3634570000

A pályázaton részt vehet:

- bármely természetes személy
- jogi személy,
- jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- vagy a fent megjelöltek által meghatalmazott személyt. A meghatalmazást 2 tanú által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Bírálati szempontok:

Ajánlati kötöttség ideje:

Beadástól számított min. 60 nap.

Szerződéskötés feltételei:

Az adás-vételi szerződés a pályázat nyertesével kerül megkötésre. A vásárló köteles az adás-vételi szerződést az eredményhirdetés napjától számított 15 napon belül megkötöni. Az adás-vételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5. Élelmiszer alapanyag beszerzés

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

156/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozat **Élelmiszer alapanyag beszerzésről**

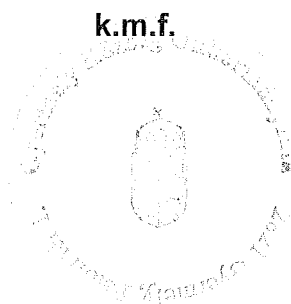
Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az élelmiszer alapanyag beszerzésre vonatkozóan kérjen be ajánlatokat és a legjobb illetve legkedvezőbb ajánlatot adóval kössön szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kókai Rita polgármester az ülést 17.00 órakor bezárta.


Kókai Rita
polgármester




Mike Hajnalka
jegyző

1. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. július 29-ei ülésére

Tárgy: Gyöngyvirág utcai telkek értékesítése

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyermely Község Önkormányzata 89/2015. (IV. 28.) önkormányzati határozatával döntött a 917/17, 917/18, 917/19, 917/20 hrsz-ú telkek értékesítéséről. Az Önkormányzat döntött az út aszfaltozásáról is, de az aszfaltozás előtt mindenképpen szükséges lenne a közművek bevitelére a telkekre, hogy ne utána kerüljön sor bontásra.

A közművek bevitelére árajánlatot kértünk ennek összege 500.000,-Ft összegből megvalósítható. Javaslom, hogy a közművek összegével emelje meg az önkormányzat az értékesítési árat.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja az iskola mögötti telkek értékesítéséről szóló 89/2015. (IV. 28.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Gyermely 917/17, 917/18, 917/19, 917/20 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére pályázatot hirdet minimum 4000,-Ft/m² áron, ehhez hozzá kell számolni telkenként 500.000 Ft-ot, amiért az Önkormányzat telken belül kiépíti a víz, csatorna és gáz közművek csomópontjait.

Felkéri a polgármestert a pályáztatás lebonyolítására.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

Gyermely, 2015. július 29.

**Kókai Rita
Polgármester**

2. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. július 29. ülésére

Tárgy: Településfejlesztés

Készítette: Kókai Rita polgármester, Minorics Ákos településmérnök

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

I. Településüzemeltetési központ víz szennyvíz bekötés, kivitelezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A településüzemeltetési központ kialakításával kapcsolatban a víz és a szennyvíz bekötés kialakítása következik. A tervek elkészültek, az ÉDV-Zrt jóváhagyta. A terve alapján ajánlatokat kértünk be a kivitelezésre. Három árajánlat érkezett.

Lovász József E.V.	498.689.-Ft + Áfa = 633.335.-Ft
Keszi 2003 Kft.	554.997.-Ft + Áfa = 704.846.-Ft
Amnon Glass Kft.:	561.061.Ft+ Áfa = 712.547.-Ft

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településüzemeltetési központ, víz csatorna rákötési kivitelezési munkálatait megrendeli.

A benyújtott árajánlatok alapján a munkálatok végzésére az alábbi kivitelezőt bízza meg:

Lovász József E.V.	498.689.-Ft + Áfa = 633.335.-Ft
---------------------------	--

A benyújtott árajánlat alapján a Lovász József E.V.-t bízza meg a kivitelezési munkálatok elvégzésével.

Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére, a kivitelezési munkálatok megrendelésére.

Határidő: 2015.augusztus 30.

Felelős: Kókai Rita polgármester, Minorics Ákos településmérnök

II. Településüzemeltetési központ elektromos áram bekötés, kivitelezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A településüzemeltetési központ kialakításával kapcsolatban az elektromos áram bekötés kialakítása következik. A tervek elkészültek, az E-On Zrt. jóváhagyta. A tervek alapján ajánlatokat kértünk be a kivitelezésre. Három árajánlat érkezett.

Borbély Kft.	176.472.-Ft + Áfa = 224.119.-Ft
ÉVISZKOM Kft.	200.050.-Ft + Áfa = 254.064.-Ft
CHIPLINE Kft.	222.075.-Ft + Áfa = 282.035-Ft

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településüzemeltetési központ, elektromos áram bekötés kivitelezési munkálatait megrendeli.

A benyújtott árajánlatok alapján a munkálatok végzésére az alábbi kivitelezőt bízza meg:

Borbély Kft. 176.472.-Ft + Áfa = 224.119.-Ft

A benyújtott árajánlat alapján a Borbély Kft.-t bízza meg a kivitelezési munkálatok elvégzésével.

Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére, a kivitelezési munkálatok megrendelésére.

Határidő: 2015.augusztus 30.

Felelős: Kókai Rita polgármester, Minorics Ákos településmérnök

III. Sportcsarnok tetőfedés kivitelezés

Tisztelt Képviselő-testület!

A sportcsarnok új tetőszerkezetére elkészültek a kivitelei tervek, valamint az árazatlan költségvetés. A tervdokumentációt négy kivitelező cégnek küldtük meg ajánlatás céljából. A négy ajánlat kérésből három érkezett be hivatalunkba.

CZ-AXIS Építőipari Kft. 10.187.800.-Ft +Áfa = 12.938.506.-Ft

Fezosza Hungary Kft. 10.807.601.-Ft + Áfa = 13.725.653.-Ft

Baj-Na Építőipari Kft. 15.380.824.-Ft +Áfa = 19.533.646.-Ft

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy tárgyalásokat folytat a két legjobb ajánlatot adó kivitelezővel, a szakmai megbeszélésre a műszaki ellenőrt is felkéri, a legjobb ajánlatot adó céggel szerződést köt a kivitelezésre.

Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére, a kivitelezési munkálatok megrendelésére.

Határidő: 2015.szeptember 30.

Felelős: Kókai Rita polgármester, Minorics Ákos településmérnök

IV. Sportcsarnok szellőzés- klimatizálás kivitelezés

Tisztelt Képviselő-testület!

Ismétlődően felmerülő probléma a sportcsarnok szellőzése és hűtése. Jelenleg az épületnek a természetes szellőzése nem megoldott. Nyitható nyílászárók jelenleg csak a fejépületen illetve a csarnok végén található kis ajtón lehetséges. Ajánlatot kértünk be a csarnok hűtésére és szellőzésére. Három árajánlat érkezett:

Lovász József E.V. 3.422.771.-Ft + Áfa = 4.346.919.-Ft

Keszi 2003 Kft. 3.750.622.-Ft + Áfa = 4.763.290.-Ft

Amnon Glass Kft.: 4.155.685.Ft + Áfa = 5.277.720.-Ft

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a sportcsarnok hűtés szellőzés kivitelezési munkálatait megrendeli.

A benyújtott árajánlatok alapján a munkálatok végzésére az alábbi kivitelezőt bízta meg:

Lovász József E.V.

3.422.771.-Ft + Áfa = 4.346.919.-Ft

A benyújtott árajánlat alapján a Lovász József E.V.-t bízta meg a kivitelezési munkálatok elvégzésével.

Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére, a kivitelezési munkálatok megrendelésére.

Határidő: 2015.szeptember 30.

Felelős: Kókai Rita polgármester, Minorics Ákos településmérnök

V. Beszámoló - Iskola utca zárt vízvezető rendszer kiépítése

A sportcsarnok előtti térrendezéssel kapcsolatban szükségessé vált az Iskola utca egy részének a zárt csapadék vízvezetés megoldása. A térkövezési munkálatok előtt volt szükség a kivitelezési munka megrendelésére. A kivitelezést a Gyermelyi Kertépítő Kft. végezte el. A beruházás költsége összesen nettó: 1.026.160.-Ft-ba került.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Iskola utca zárt vízvezető rendszer kiépítéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kókai Rita polgármester, Minorics Ákos településmérnök

VI. Beszámoló – Óvoda kerítés bontás

Az ovi foci pálya telepítése után szükségessé vált az óvoda kerítésének bontása, valamint az ovi foci pálya hozzákerítése. A kerítés bontása csak gépi erővel volt lehetséges. (beton lábazat bontása illetve, elszállítása) A kivitelezési munkálatokat Szám Attila E.V végezte. A kivitelezés költsége nettó: 263.910.Ft-ba került.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az óvoda kerítés bontásról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kókai Rita polgármester, Minorics Ákos településmérnök

VII. Tabán utca járda építés – szerződés bontás

A Tabán utca járda felújításával kapcsolatban szerződést kötött az Önkormányzat és Szám Attila E.V. 2015.03.31-én. Ekkor még nem volt napirenden, hogy az út burkolata is legyen felújítva. Képviselő-testület 2015 májusában döntött az út felújításáról is. Ennek következtében Szám Attila E.V. nem tudta a munkát elkezdni mivel előbb az út szegélyének kell elkészülni, későbbi időpontban a vállalkozó nem tudta a munkát megvalósítani. Közös megegyezéssel a szerződés felbontásra kerülne.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Szám Attila E.V.-val kötött kivitelezési szerződést felbontja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kókai Rita polgármester, Minorics Ákos településmérnök

VIII. Tabán utca járda építés – kivitelezés

A Tabán utca járda kivitelezésével kapcsolatban három ajánlatot kértünk be a kiviteli tervek alapján. Három árajánlat érkezett:

Colas út Zrt.	2.696.776.- Ft + Áfa = 3.424.906.-Ft
Bajna Kft.	3.187.061.-Ft + Áfa = 4.047.567.-Ft
Varga és Tsa Kft.	3.255.166.-Ft + Áfa = 4.134.061.-Ft

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Tabán utca járda kivitelezési munkálatait megrendeli.

A benyújtott árajánlatok alapján a munkálatok végzésére az alábbi kivitelezőt bízza meg:

Colas út Zrt.	2.696.776.- Ft + Áfa = 3.424.906.-Ft
----------------------	---

A benyújtott árajánlat alapján a Colas út Zrt.-t bízza meg a kivitelezési munkálatok elvégzésével.

Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére, a kivitelezési munkálatok megrendelésére.

Határidő: 2015.szeptember 30.

Felelős: Kókai Rita polgármester, Minorics Ákos településmérnök

Gyermely, 2015. július 29.

Kókai Rita
Polgármester

3. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. július 29-ei ülésére

Tárgy: Focitábor Önkormányzati támogatása

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Idén is megrendezésre kerülne a már hagyományos focitábor, ahová Kürtről, Székelyhídról és Beregszászról érkeznének gyerekek.

A költségek között szerepel a gyerekeknek ebéd, buszköltség, buszos kirándulás, ásványvíz, különböző szabadidő programok költségei. Előreláthatólag ezek a kiadások 354.000 Ft-ba fognak kerülni

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyári labdarúgó tábor megrendezését a benyújtott számláknak megfelelően de max. 354.000 Ft erejéig támogatja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester, labdarúgó egyesületi elnök

Gyermely, 2015. július 29.

**Kókai Rita
Polgármester**

4. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 29-ei ülésére

Tárgy: Ingatlan eladásra vonatkozó hirdetmény

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület februári ülésén tárgyalta a 601, 602/1, 602/2 és a 602/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítését. Akkor a testület által közzétett hirdetményekre nem jelentkeztek. Időközben új ingatlanbecslést végeztünk.

Az ingatlanbecslés szerint:

601 hrsz: 500.000,-Ft

602/1 hrsz: 492.000,-Ft

602/2 hrsz: 1.500.000,-Ft

602/3 hrsz: 700.000,-Ft

Javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el az alábbi határozati javaslatokat:

Határozati javaslatok:

1. Gyermely Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyetért a Gyermely belterület 601 és 602/1 hrsz-ú ingatlanok értékesítésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, aljegyző

2. Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testülete eladásra jelöli ki a Gyermely, 602/2, és 602/3 hrsz-ú beépítetlen belterületi ingatlanokat. Az ingatlan minimális eladási árát az alábbiak szerint állapítja meg:

602/2 hrsz: 1.500.000,-Ft

602/3 hrsz: 700.000,-Ft

A Képviselő-testület az értékesítési felhívást a mellékletben foglalt pályázati felhívás szerinti tartalommal teszi közzé:

A Képviselő-testület Felkéri az aljegyzőt az eljárás előkészítésére

Felkéri a polgármestert, hogy az eladásra vonatkozó pályázati felhívást a honlapon és az önkormányzat hirdető tábláján tegye közzé.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester, aljegyző

Pályázati felhívás

Gyermely Község Önkormányzata (Gyermely, Petőfi tér 1.)a továbbiakban kiíró a 155/2015. (VII. 29.) önkormányzati határozata alapján meghirdeti nyilvános pályázat útján történő értékesítésre a tulajdonában lévő

Gyermely,602/2, és 602/3 hrsz-ú beépítetlen belterületi ingatlanokat.
Az ingatlanok minimális eladási árát az alábbiak szerint állapítja meg:

602/2 hrsz: 1.500.000,-Ft

602/3 hrsz: 700.000,-Ft

A benyújtás módja, helye:

2015. augusztus 3-tól folyamatosan a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal, Gyermely Petőfi S. tér. 1. száma alatti ügyfélszolgálatán zárt borítékban papíralapon 2 pl-ban leadott pályázattal. A borítékra kérjük ráírni: „Gyermely, hrsz alatti ingatlan vételi ajánlata”

A pályázat elbírálási határideje:

A pályázat benyújtását követő első képviselő-testületi ülés.

A pályázatok értékelése:

Helye: Gyermely Község Önkormányzata, – polgármesteri iroda

A legkedvezőbb ajánlat kiválasztása a képviselő-testület hatásköre.

Egyéb információ:

Az ingatlanokat a helyi építési szabályzatban foglalt belterület út kialakítása terheli. Az ingatlan egyeztetett időpontban megtekinthető.

Előzetes bejelentkezés: dr. Nagy Zsolt aljegyzőnél, tel.: +3634570000

A pályázaton részt vehet:

- bármely természetes személy
- jogi személy,
- jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- vagy a fent megjelöltek által meghatalmazott személyt. A meghatalmazást 2 tanú által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Bírálati szempontok:

Ajánlati kötöttség ideje:

Beadástól számított min. 60 nap.

Szerződéskötés feltételei:

Az adás-vételi szerződés a pályázat nyertesével kerül megkötésre. A vásárló köteles az adás-vételi szerződést az eredményhirdetés napjától számított 15 napon belül megkötni. Az adás-vételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Gyermely, 2015. július 29.

Kókai Rita
polgármester

5. számú napirend

Előterjesztés

Készült: Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. július 29-ei ülésére

Tárgy: Élelmiszer alapanyag beszerzés

Készítette: dr. Nagy Zsolt aljegyző

Előterjesztő: Kókai Rita polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az élelmiszer alapanyag beszerzésre vonatkozó szerződések lejártak. Nincs közbeszerzési kényszer, de a különböző élelmiszercsoportok esetében továbbra is megkeresnénk több céget, hogy a legkedvezőbbel kössünk szerződést.

A mellékletben felsorolásra kerültek azok a cégek, amelyeket szándékozunk megkeresni.

Kérem a képviselő-testületet, hogy hatalmazzon fel az ajánlatok bekérésére és a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel való szerződéskötésre.

Határozati javaslatok:

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az élelmiszer alapanyag beszerzésre vonatkozóan kérjen be ajánlatokat és a legjobb illetve legkedvezőbb ajánlatot adóval kössön szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, aljegyző

Gyermely, 2015. július 29.

**Kókai Rita
polgármester**

I. FÜSZÉRT ÁRU

- | | | |
|---|-------------------|-----------------------------------|
| 1 | IKER ÉS TÁRSA KFT | 2730 ALBERTIRSA, DÓZSA GY. U. 31. |
| 2 | RÉDAREX KFT | 2821 GYERMELY, SZOMORI ÚT 5. |
| 3 | COOP ABC | 2821 GYERMELY, PETŐFI TÉR 3. |

II. KENYÉR, PÉKÁRU

- | | | |
|---|-------------------|------------------------------------|
| 1 | GYERMELYI PÉK KFT | 2821 GYERMELY, BAJNAI ÚT 1. |
| 2 | KOVÁCS BT | 2072 ZSÁMBÉK, PETŐFI U. 30. |
| 3 | COOP ABC | 2821 GYERMELY, PETŐFI TÉR 3. |
| 4 | KOLCSÁR PÉKSÉG | 2840 OROSZLÁNY, TÁNCSICS M. U. 62. |

III. LISZT, TOJÁS, TÉSZTA

- | | | |
|---|-------------------|-----------------------------------|
| 1 | GYERMELYI ZRT | 2821 GYERMELY, BAJNAI ÚT 1. |
| 2 | RÉDAREX KFT | 2821 GYERMELY, SZOMORI ÚT 5. |
| 3 | IKER ÉS TÁRSA KFT | 2730 ALBERTIRSA, DÓZSA GY. U. 31. |
| 4 | COOP ABC | 2821 GYERMELY, PETŐFI TÉR 3. |

IV. MIRELIT ÁRU

- | | | |
|---|-------------|-----------------------------------|
| 1 | SEAFOOD KFT | 2890 TATA, MOLNÁR U. 3. |
| 2 | HALKER KFT | 8630 BALATONBOGLÁR, Klapka U. 14. |
| 3 | BAHAMAS KFT | 2120 DUNAKESZI, PALLAG U. 55. |
| 4 | COOP ABC | 2821 GYERMELY, PETŐFI TÉR 3. |

V. TEJ, TEJTERMÉK

- | | | |
|---|------------------|------------------------------------|
| 1 | HALMSCHLAGER KFT | 2085 PILISVÖRÖSVÁR, DUGONICS U. 2. |
| 2 | COOP ABC | 2821 GYERMELY, PETŐFI TÉR 3. |
| 3 | ARANYKOCSI ZRT | 2898 KOCS, KOSSUTH L. U. 1. |

VI. TŐKEHÚS, BAROMFIHÚS

- | | | |
|---|----------------|------------------------------|
| 1 | RÉDAREX KFT | 2821 GYERMELY, SZOMORI ÚT 5. |
| 2 | COOP ABC | 2821 GYERMELY, PETŐFI TÉR 3. |
| 3 | BRAUN HÚSBOLT | 2831 TARJÁN, ADY E. U. 23. |
| 4 | GALÓCA HÚSBOLT | 2071 PÁTY, RÁKÓCZI U. 5. |

VII. TÖLTÉLÉK ÁRU

- | | | |
|---|------------------|------------------------------------|
| 1 | RÉDAREX KFT | 2821 GYERMELY, SZOMORI ÚT 5. |
| 2 | COOP ABC | 2821 GYERMELY, PETŐFI TÉR 3. |
| 3 | HALMSCHLAGER KFT | 2085 PILISVÖRÖSVÁR, DUGONICS U. 2. |
| 4 | BRAUN HÚSBOLT | 2831 TARJÁN, ADY E. U. 23. |
| 5 | GALÓCA HÚSBOLT | 2071 PÁTY, RÁKÓCZI U. 5. |

VIII. ZÖLDSÉG, GYÜMÖLCS

- | | | |
|---|--------------|----------------------------------|
| 1 | ALMAGOLD KFT | 2840 OROSZLÁNY, GÖNCZI F. U. 13. |
| 2 | RÉDAREX KFT | 2821 GYERMELY, SZOMORI ÚT 5. |
| 3 | COOP ABC | 2821 GYERMELY, PETŐFI TÉR 3. |