

## MEGHÍVÓ

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését összehívom, az ülésre ezúton tisztelettel meghívom!

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2014. október 30. (csütörtök) 17.00 óra

Helye: Önkormányzati Hivatal Tanácsterme

### Napirendek:

1. Sportcsarnok belső felújítási munkáira kiírt közbeszerzési pályázat eredményhirdetése  
Előadó: Kókai Rita polgármester
2. Civilház felújítási, építési munkálatai – közbeszerzés lebonyolítása  
Előadó: Kókai Rita polgármester
3. Petőfi téren Invitel hálózat átalakítása  
Előadó: Kókai Rita polgármester
4. Beszámoló – Petőfi téren közösségi bemutató tér építése, kemence áthelyezése, Széchenyi Művésztelep helyzete  
Előadó: Kókai Rita polgármester

Tisztelettel:

**Kókai Rita**  
polgármester

**Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testületének**

**2014. október 30-ei**

**rendkívüli nyílt ülésének**

**JEGYZŐKÖNYVE**

**167/2014. (XI. 30.) önkormányzati határozat**

1. Sportcsarnok belső felújítási munkáira kiírt közbeszerzési pályázat eredményhirdetése

**168/2014. (XI. 30.) önkormányzati határozat**

2. Civilház felújítási, építési munkálatai – közbeszerzés lebonyolítása

**169/2014. (XI. 30.) önkormányzati határozat – közbeszerzési terv módosítása**

**170/2014. (XI. 30.) önkormányzati határozat – közbeszerzés lebonyolítása**

3. Petőfi téren Invitel hálózat átalakítása

**171/2014. (XI. 30.) önkormányzati határozat**

4. Beszámoló – Petőfi téren közösségi bemutató tér építése, kemence áthelyezése, Széchenyi Művésztelep helyzete

**172/2014. (XI. 30.) önkormányzati határozat**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014.október 30-án 17.00 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatal Tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

**Jelen vannak:**

Kókai Rita	polgármester
Pósfai Csaba	képviselő
Bederna Zoltán	képviselő
Fridrichné Bitter Ildikó	képviselő
Gábor Zsuzsanna	képviselő
Karika Éva	képviselő
Szente László	képviselő
Mike Hajnalka	jegyző
Dr. Nagy Zsolt	aljegyző

**Hiányzó képviselő:** -

**Kókai Rita polgármester:** Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti az ülés napirendi tervezetét.

A Képviselő-testület egyhangú -7 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**167/2014. (XI. 30.) önkormányzati határozat**  
**A napirend elfogadásáról**

**A Képviselő-testület a napirendeket a mellékletben foglaltak szerint elfogadta.**

**Határidő:** azonnali  
**Felelős:** Kókai Rita polgármester

**Napirend:**

**1. Sportcsarnok belső felújítási munkáira kiírt közbeszerzési pályázat eredményhirdetése**

Előadó: Kókai Rita polgármester

**2. Civilház felújítási, építési munkálatai – közbeszerzés lebonyolítása**

Előadó: Kókai Rita polgármester

**3. Petőfi téren Invitel hálózat átalakítása**

Előadó: Kókai Rita polgármester

**4. Beszámoló – Petőfi téren közösségi bemutató tér építése, kemence áthelyezése, Széchenyi Művésztelep helyzete**

Előadó: Kókai Rita polgármester

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### 1. Sportcsarnok belső felújítási munkáira kiírt közbeszerzési pályázat eredményhirdetése

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés mellékelve)

**Kókai Rita polgármester:** Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot

*A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### 168/2014. (XI. 30.) önkormányzati határozat

#### **Sportcsarnok belsőépítészeti kivitelezőjének kiválasztásáról**

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Gyermely iskolai sportcsarnok belsőépítészeti munkái építés kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntését az alábbiak szerint hozza meg:

#### 1. Az eljárás eredményes

2. Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:

Ajánlattevő neve: Szám Attila ev.

Ajánlattevő címe: 2821 Gyermely, Kossuth L. u. 147/6 hrsz

Ajánlati ár: 12.666.616 Ft + ÁFA

3. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe:

Ajánlattevő neve: BAJ-NA Kft

Ajánlattevő címe: Zsámbék, Akadémia u. 8.

4. A nyertes ajánlat és a nyertesség indoka:

Ajánlattevő neve: Szám Attila ev.

Ajánlattevő címe: 2821 Gyermely, Kossuth L. u. 147/6 hrsz

Ajánlati ár: 12.666.616 Ft + ÁFA

Az adott ajánlat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlat.

5. Felkéri a Polgármestert az eredményhirdetésre és a nyertessel a szerződés megkötésére.

Határidő:azonnal

Felelős: polgármester

### 2. Civilház felújítási, építési munkálatai – közbeszerzés lebonyolítása

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés mellékelve)

**Kókai Rita polgármester:** Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot

*A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**169/2014. (XI. 30.) önkormányzati határozat**  
**Közbeszerzési tervmódosításáról**

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a melléklet szerinti közbeszerzéssel kiegészíti, a 37/2014. (III. 5.) önkormányzati határozattal elfogadott 2014. évi közbeszerzési tervét.

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
<b>Építési beruházás</b>					
Civilház felújítása	nemzeti	Kbt. 122/A.§	2014. 10. 2014. 12.	6 hónap	nem

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester, jegyző**

*A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**170/2014. (XI. 30.) önkormányzati határozat**

**Civilház felújítására vonatkozó közbeszerzés lebonyolításáról**

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civilház felújítására vonatkozó hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzés lebonyolításával megbízza a Perfectus Közbeszerzési, Számviteli és Üzletviteli Tanácsadó Kft-t (2000 Szentendre, Széchenyi tér 35.)

**A munkálatok értéke: 300.000,-Ft + áfa**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester**

**3. Petőfi téren Invitel hálózat átalakítása**

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés mellékelve)

**Kókai Rita polgármester:** Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot

*A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**171/2014. (XI. 30.) önkormányzati határozat**  
**Inviteles kábel nyomvonal áttervezéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Petőfi téri Inviteles légekábel áttervezési munkálatait elvégezteti, a tervezéssel megbízza az Invitel Csoportot. A tervezési munkák ára: 690.000.-Ft +Áfa = 876.300.-Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester, településmérnök

**4. Beszámoló – Petőfi téren közösségi bemutató tér építése, kemence áthelyezése, Széchenyi Művésztelep helyzete**

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés mellékelve)

**Kókai Rita polgármester:** Ismerteti az előterjesztést, az írásbeli előterjesztést kiegészíti a Széchenyi Művésztelep helyzetével. Az alapszabály értelmében a kuratórium tagja a mindenkor gyermekpolgármester. Nem szeretne a továbbiakban semmiképpen részt venni ebben az alapítványba, mert a működése átláthatatlan, mindenképpen ki szeretne lépni belőle. Elmondja, hogy megkereste az alapítót és tájékoztatta a fejleményekről, amire semmilyen választ nem kapott, ezért most ismételtén meg fogja tenni. Kérte, hogy a Művészteleppel kapcsolatos szóbeli tájékoztatóval kiegészítve fogadja el a testület a beszámolót.

*A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**172/2014. (XI. 30.) önkormányzati határozat**  
**Beszámoló elfogadásáról**


A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Petőfi téren közösségi bemutató tér építése, kemence áthelyezéséről szóló beszámolót elfogadja, a felmerülő pótmunkákkal egyetért.

Elfogadja és egyetért a Széchenyi Művésztelep Alapítvánnyal kapcsolatos beszámolóval.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester, településmérnök

Kókai Rita polgármester az ülést bezárta.

  
Kókai Rita  
polgármester



  
Mike Hajnalka  
jegyző

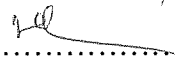
## JELLENLÉTI ÍV

Gyermely Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2014. október 30. napján tartott üléséről


Kókai Rita polgármester

  
.....

Mike Hajnalka jegyző

  
.....

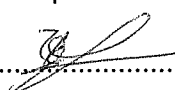
Dr. Nagy Zsolt aljegyző

  
.....

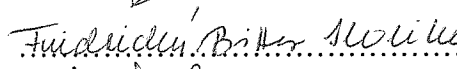
Pósfai Csaba alpolgármester

  
.....

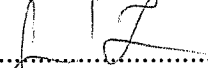
Bederna Zoltán képviselő

  
.....

Fridrichné Bitter Ildikó képviselő

  
.....

Gábor Zsuzsanna képviselő

  
.....

Karika Éva képviselő

  
.....

Szente László képviselő

  
.....

### Meghívott vendégek:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## JELLENLÉTI ÍV

Gyermely Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2014. október 30. napján tartott üléséről

Kókai Rita polgármester

Mike Hajnalka jegyző

Dr. Nagy Zsolt aljegyző

Pósfai Csaba alpolgármester

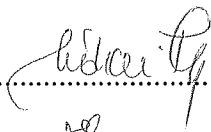


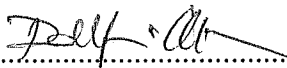
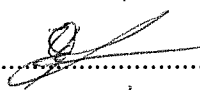
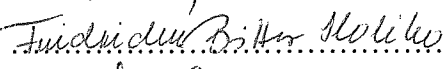
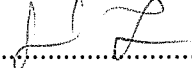


Bederna Zoltán képviselő

Fridrichné Bitter Ildikó képviselő

Gábor Zsuzsanna képviselő

Karika Éva képviselő

Szente László képviselő

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

**Meghívott vendégek:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....



## 1. számú napirend

### Előterjesztés

**Készült:** Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. október 30. ülésére

**Tárgy:** Sportcsarnok belső felújítási munkáira kiírt közbeszerzési pályázat eredményhirdetése

**Készítette:** dr. Nagy Zsolt aljegyző

**Előterjesztő:** Kókai Rita polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Sportcsarnok belső felújítási munkáira kiírt közbeszerzési felhívásra két pályázat érkezett.

1. Szám Attila ev. (Gyermely, Kossuth L. u. 147/6 hrsz) – 12.666.616,-+áfa
2. BAJ-NA Kft (Zsámbék, Akadémia u. 8.) – 10.324.861,-+áfa

A mellékelt összegzésből látható, hogy a két ajánlatból csak az egyik érvényes! Javaslom, hogy a képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat:

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Gyermely iskolai sportcsarnok belsőépítészeti munkái építés kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntését az alábbiak szerint hozza meg:

1. Az eljárás eredményes
2. Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme:  
Ajánlattevő neve: Szám Attila ev.  
Ajánlattevő címe: 2821 Gyermely, Kossuth L. u. 147/6 hrsz  
Ajánlati ár: 12.666.616 Ft + ÁFA
3. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe:  
Ajánlattevő neve: BAJ-NA Kft  
Ajánlattevő címe: Zsámbék, Akadémia u. 8.
4. A nyertes ajánlat és a nyertesség indoka:  
Ajánlattevő neve: Szám Attila ev.  
Ajánlattevő címe: 2821 Gyermely, Kossuth L. u. 147/6 hrsz  
Ajánlati ár: 12.666.616 Ft + ÁFA  
Az adott ajánlat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlat.
5. Felkéri a Polgármestert az eredményhirdetésre és a nyertessel a szerződés megkötésére.

Határidő:azonnal

Felelős: polgármester

**Gyermely, 2014. október 28.**

**Kókai Rita  
Polgármester**

Tárgy:

Gyermely Község Önkormányzata

Gyermely iskolai sportsarnok belsőépítészeti munkái építés kivitelezése

tárgyú közbeszerzési eljárása

9. melléklet a 92./2011. (XII.30.) NFM rendelethez

### Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: Gyermely Község Önkormányzata, 2821 Gyermely, Petőfi S. tér 1.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Gyermely iskolai sportsarnok belsőépítészeti munkái építés kivitelezése

Vizesblokkok felújítása, hidegburkolások, horonyjavítások, burkolat részbeni bontása, üzemi víz elleni szigetelés csak zuhanyzóknak, ajzat kiegyenlítések, ajzat beton javítás és bontás tetőtér részen, válaszfal ajtók cseréje.

Részletek a dokumentációban.

Becsült érték: nettó: 12 666 616 Ft

3. A választott eljárás fajtája: Kbt. 122/A. § szerinti

4.\* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

5.\* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:-

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és

közzétételének/megküldésének napja: Az eljárást megindító felhívás és a dokumentáció közvetlenül került ajánlattevőknek megküldésre 2014. szeptember 2-án.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: eredményes

b)\* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:-

c)\* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): 2

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Szám Attila egyéni vállalkozó

2821 Gyermely, Kossuth L. u. 147/6.

Ajánlati ár nettó 12 666 616 Ft + ÁFA

Ajánlattevő alkalmasságát megfelelően igazolta.

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

BAJ-NA Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

2072 Zsámbék, Akadémia u. 8.

Ajánlattevő az alábbi felhívást kapta az ajánlatkérőtől a bírálat során:

1. „*Talajnedvesség elleni KENT bitumenes szigetelés, két rétegben felhordva, vízszintes és függőleges felületen, Bitulax szigetelő massa (kazánház) 22,16 m<sup>2</sup> tétel nem lett árazva. Kérjük árazni szíveskedjenek!*

2. *A padló burkolólap mennyisége és minősége nem a kiírás szerint lett megadva (239,93 m<sup>2</sup> helyett 287,68 m<sup>2</sup>), továbbá a „Spanyol” lap minőség nincs feltüntetve, kérjük a mennyiséget és a minőséget a kiírásnak megfelelően tisztázn!*

3. *Belső nyílászárók mennyisége nem a kiírás szerint lett megadva (17 db ajtó helyett 14 db), kérjük pontosítani!*

4. *Kérjük nyilatkozni, hogy a belső nyílászárók minősége megfelel-e a kiírásnak?*

Az ajánlattevő a hiánypótlás során a hiánypótlási felhívás 2. pontjában foglaltaknak nem tett eleget, mert a padló burkolólap mennyisége és minősége a hiánypótlásban sem a dokumentáció szerint lett megadva, vagyis a dokumentációval ellentétesen 239,93 m<sup>2</sup> helyett továbbra is 287,68 m<sup>2</sup> mennyiség szerepel.

Az ajánlat a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

A Kbt. 67. § szerint:

„(...)

(7) *A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása nem járhat:*

(...)

b) *az ajánlati kötöttség megsértésével, azaz a beszerzés tárgyára vagy a szerződés feltételeire adott tartalmi ajánlat (a továbbiakban: szakmai ajánlat) módosításával.*

*(8) A (7) bekezdés b) pontjától eltérően a hiánypótlás vagy felvilágosítás megadása során javítható az ajánlatban előforduló olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét, az ajánlattevők közötti verseny eredményét és az értékeléskor [63. § (4) bekezdése] kialakuló sorrendet nem befolyásolja. Ennek keretében átalánydíjas kivitelezési szerződés esetén a szakmai ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tételei és egységárai pótolhatóak, módosíthatóak, kiegészíthetők vagy törölhetők, feltéve hogy a javítás a teljes ajánlati ár vagy annak értékelés alá eső összege változását nem eredményezi."*

Az ajánlattevő a fenti rendelkezésekkel ellentétesen a hiánypótlás során megváltoztatta a bírálati szempontként értékelt összesített ajánlati árat az eredeti ajánlati árhoz képest 10 324 861 Ft + ÁFA összegről 12 293 172 Ft + ÁFA összegre.

Az ajánlat a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Szám Attila egyéni vállalkozó

2821 Gyermely, Kossuth L. u. 147/6.

Ajánlati ár nettó 12 666 616 Ft + ÁFA

Az adott ajánlat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlat.

b)\* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:-

12. \* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: belső festések, mázolások

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:-

13.\* A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:-

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:-

14. \* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:-

b) \* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:-

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja: 2014. október 30.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja: 2014. november 9.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2014. október 30.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2014. október 30.

24.\* Egyéb információk: A szerződéskötés tervezett időpontja 2014. november 10.

Gyermely, 2014. október 30.

Kókai Rita  
polgármester

## 2. számú napirend

### Előterjesztés

**Készült:** Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. október 30. ülésére

**Tárgy:** Civilház felújítási, építési munkálatai – közbeszerzés lebonyolítása

**Készítette:** dr. Nagy Zsolt aljegyző

**Előterjesztő:** Kókai Rita polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Civilház felújítási és építési munkáira elkészültek az engedélyes tervek, jelenleg folyik a kiviteli tervek készítése. A beruházást az önkormányzat a másik két tulajdonostárssal együtt végzi.

Mivel önkormányzati beruházásról is szó van, ezért mindenképpen közbeszerzést kell lebonyolítani a beruházás összköltsége miatt, melynek értéke előreláthatólag nettó 110,-mFt körül lesz.

A munkálatok mielőbbi elkezdése érdekében célszerű elkezdeni a közbeszerzés lebonyolítását! A lebonyolításhoz elsősorban módosítani kell az önkormányzat közbeszerzési tervét és le kell folytatni a közbeszerzési eljárást.

A beruházás várható összegére való tekintettel hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzést célszerű lebonyolítani.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítására három cégtől kértünk előzetesen ajánlatot. Ezek a következők:

1. Perfectus Közbeszerzési, Számviteli és Üzletviteli Tanácsadó Kft.  
2000 Szentendre, Széchenyi tér 35.
2. Közbeszerzési és Beruházási Tanácsadó Kft.  
Székhely: 1037 Budapest, Toboz u.1.  
Iroda: Mozsár Trade Center (1066 Budapest, Mozsár u. 16.)
3. Kun Krisztián Ügyvédi Iroda  
cím: 1117 Budapest, Baranyai tér 10. III. em. 2.

Az előterjesztés kiküldéséig még nem érkeztek meg az ajánlatok, ezek előreláthatólag csak csütörtökre fognak megérkezni, melyek az ülésen kerülnek kiosztásra.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

## Határozati javaslatok:

1. Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a melléklet szerinti közbeszerzéssel kiegészíti, a 37/2014. (III. 5.) önkormányzati határozattal elfogadott 2014. évi közbeszerzési tervét.

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
Építési beruházás					
Civilház felújítása	nemzeti	Kbt. 122/A.§	2014. 10. 2014. 12	6 hónap	nem

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

2. Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Civilház felújítására vonatkozó hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzés lebonyolításával megbízza a .....

A munkálatok értéke:.....

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Gyermely, 2014. október 28.**

**Kókai Rita  
Polgármester**

### 3. számú napirend

#### Előterjesztés

**Készült:** Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. október 30. ülésére

**Tárgy:** Petőfi téren Invitel hálózat átalakítása - tervekészítés

**Készítette:** Kókai Rita polgármester, Minorics Ákos településmérnök

**Előterjesztő:** Kókai Rita polgármester

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A civil ház felújítási munkálataihoz a 0,4 kV-os és az Invitel hálózat átalakítása szükséges. A Képviselő-testület a 0,4 kV-os hálózat átalakításáról már döntött, a közeljövőben a tervek is elkészülnek.

Amiért a kiváltás szükséges az az, hogy a tervezett épület alapterülete megnövekszik, ezért a leendő légekábel áthelyezése szükséges.

A beruházással érintett terület a civilház gyógyszertár felé eső oldala. A kiváltáshoz szükséges a hálózat áttervezése, melyre kizárólag csak az Invitel adhat ajánlatot! (Mellékelt hivatkozás értelmében)

Tervezési terület a Rákóczi Ferenc utca sarkától a Kossuth Lajos utcáig tart.

A tervezési költségek a civilház tulajdonosai közt arányosan oszlanak meg, melynek mértéke:

$$690.000.-Ft + \text{Áfa} = 876.300.-Ft$$

#### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Petőfi téri Inviteles légekábel áttervezési munkálatait elvégezteti, a tervezéssel megbízza az Invitel Csoportot. A tervezési munkák ára: 690.000.-Ft + Áfa = 876.300.-Ft.

Felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnali

Felelős: Kókai Rita polgármester, Minorics Ákos településmérnök

**Gyermely, 2014. október 28.**

**Kókai Rita  
Polgármester**

## Melléklet!

A hírközlő hálózat kiváltására ugyan a közbeszerzési eljárás tárgya miatt kerül sor, de a közbeszerzésnek nem a hírközlő hálózat kiváltás a tárgya; a kiváltás ugyanis a közbeszerzés tárgyával összefüggő olyan procedúra, mint amilyen pl. egy kisajátítás és/vagy kártalanítás, amelynek során fizetendő díj a Felek közötti alku tárgya és melyre a versenyeztetés eleve nem értelmezhető.

Továbbá:

Az 1959. évi IV. törvény 98-99. § és 112. §-a alapján kizárólagos joggal az INVITEL Zrt.-t illeti meg a tulajdona tekintetében a birtoklás, a használat és a tulajdonával való rendelkezés joga, ezért az INVITEL Zrt., mint a közbeszerzés tárgya által érintett hírközlési rendszer kizárólagos tulajdonosa és üzemeltetője, nem járul hozzá, hogy idegen tervező tervezzen, vagy idegen kivitelező végezzen munkát rendszerein.

A 2003. évi C. törvény 97. §-a alapján – mivel az INVITEL Zrt. által jogszerűen létesített építmény áthelyezése nem az INVITEL Zrt. érdekében szükséges - a munkálatok költségviselésére az INVITEL Zrt., mint közműtulajdonos nem kötelezhető.

Fentiekre való tekintettel a kiváltási munkák tervezésére/terveztetésére és elvégzésére/elvégeztetésére az INVITEL Zrt.-t megilleti a kizárólagos jog a következő indoklás mellett:

1. A kiváltási munkákkal érintett közművek kizárólagos tulajdonosa és üzemeltetője, illetve jogszerű birtokosa az INVITEL Zrt.

A Polgári Törvénykönyv értelmében a tulajdonost megilleti a birtoklás joga és a birtokvédelem (98. §), továbbá a tulajdonos jogosult a dolgot használni és a dologból folyó hasznokat szedni, viseli a dologgal járó terheket és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni (99. §). A tulajdonost megilleti az a jog, hogy a dolog birtokát, használatát vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedje (112. § (1) bek.).

A Ptk 115. § (2)-(3) bekezdése értelmében a tulajdonos a birtokvédelem szabályai szerint önhatalommal is kizárhat vagy elháríthat minden olyan jogellenes beavatkozást vagy behatást, amely tulajdonjogának gyakorlását akadályozza, korlátozza vagy lehetetlenné teszi, illetve követelheti a jogellenes beavatkozás vagy behatás megszüntetését.

2. Ajánlatkérő a munkák költségeit nem tudja áthárítani a közműszolgáltatóra, tekintettel a 2003. évi C. törvény 97. §-nak rendelkezéseire, mely szerint: „Ha a jogszerűen létesített építmény eltávolítása vagy áthelyezése szükséges, akkor e munkálatokat annak költségére kell elvégezni, akinek érdekében ez felmerült.”

## 4. számú napirend

### Előterjesztés

**Készült:** Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. november 30. ülésére

**Tárgy:** Beszámoló – Petőfi téren közösségi bemutató tér építése, kemence áthelyezése, Széchenyi Művésztelep helyzete

**Készítette:** Kókai Rita polgármester, Minorics Ákos településmérnök

**Előterjesztő:** Kókai Rita polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a Petőfi téren elhelyezendő közösségi bemutató tér megépítéséről.

A kivitelezést a BAJ-NA Kft nyerte el.

A tervdokumentáció és a pályázat részét képezi egy kemence. A kemence megépítését társadalmi munkával helyi lakosok és diákok építették meg a nyár folyamán.

A színpad kitűzése után derült ki, hogy a kemence nem a terv szerint lett elhelyezve. Többszöri egyeztetést követően sem tudtunk olyan megnyugtató megoldást kitalálni, ami építéshatósági szempontból és pályázati elszámolás szempontjából megfelelő lenne. Legjobb megoldás a kemence elbontása és ujjá építése.

A felépített kemence megtartásához építési engedély módosítást kell kérni, ami megfelelné építéshatósági szempontból de az a pályázati pénz elbukását jelenthetné.

#### I.

##### **A kemence megtartása a következő problémákat veti fel:**

- eltérünk az építési engedélytől, nem terv szerint lett elhelyezve, módosítást kell kérni a kivitelezés határidejét veszélyeztetné
- a rossz elhelyezés miatt többletköltség jelentkezik a lemezalapozásnál nagyságrendileg 1 M Ft
- A kemence továbbra is kilógna az épületből, ázna
- nem lenne esztétikus

#### II:

##### **A színpad építésénél előre látható többletköltségek:**

- terep miatti feltöltés (geodézia után jelentkező probléma, magas talajvíz)
- külső közművek bekötése, víz csatorna, villany (ez nem lehetett a pályázat része)
- épület gépészet (nem fért bele a pályázatba)
- épület villamosság (nem fért bele a pályázatba)

Pontos költségeket a kiviteli tervek elkészülte után lehet meghatározni.



**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Petőfi téren közösségi bemutató tér építése, kemence áthelyezéséről szóló beszámolót elfogadja, a felmerülő pótmunkákkal egyetért.

Elfogadja és egyetért a Széchenyi Művésztelep Alapítvánnyal kapcsolatos beszámolóval.

Határidő: azonnali

Felelős: Kókai Rita polgármester, Minorics Ákos településmérnök

Gyermely, 2014. október 29.

Kókai Rita  
Polgármester