

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2013. szeptember 30-i nyílt ülésének JEGYZŐKÖNYVE

Napirend elfogadása:

173/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

1. Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről

174/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

175/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

2. Polgármester és a Szociális Bizottság beszámolója

176/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

3. Beszámoló az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről

177/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

4. Vízmű részvény vásárlása

178/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

5. TTKT Társulási Megállapodás és a tatabányai étkezési térítési díj rendelet módosítása

179/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

180/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

6. Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás

181/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

182/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

183/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

7. Csatlakozás a Bursa Hungarica felsőoktatási pályázathoz, pályázat kiírása

184/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

185/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

8. Házipénztár rendelet megalkotása

23/2013. (X. 1.) önkormányzati rendelet

9. Vakok és Gyengénlátók KEM Egyesületének kérelme

186/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

10. Falubusz használatára vonatkozó kérelem

187/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

11. Földrendezési kérdések

188/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

- **Gyarmatpusztai ravatalozó és környékének rendbetétele**
- **Civilház telekalakítása – zöldterület növelése**

12. Épületbontás megrendelése - Gyarmatpuszta

189/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

13. „Gyermely-Gyarmatpuszta megújítása” pályázat megvalósítása

190/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

14. Földhasználati kérelem – Tógyer Imre kérelme

191/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

15. Helyi rendezési terv felülvizsgálata

192/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

16. Intézményi Tanácsba delegálás

193/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Jegyzőkönyv

Készült: A Gyermely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. szeptember 30-án 17 órai kezdettel a Gyermely Községi Önkormányzat tanácstermében megtartott nyílt ülésén.

<u>Jelen vannak:</u> Kókai Rita	polgármester
Pósfai Csaba	alpolgármester jelen van az 13. napirendtől
Bederna Zoltán	képviselő
Dr. Nyírán Gergely	képviselő
Gábor Zsuzsanna	képviselő
Szente László	képviselő
Mike Hajnalka	jegyző
Dr. Nagy Zsolt	aljegyző

Hiányzó képviselő: Tirpák László és Pósfai Csaba

Kókai Rita polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti az ülés napirendi tervezetét.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

173/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

A 2013. szeptember 30-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól.

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kókai Rita polgármester

Napirend:

- 1. Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről**
Előadó: Kókai Rita polgármester
- 2. Polgármester és a Szociális Bizottság beszámolója**
Előadó: Gábor Zsuzsanna elnök, Kókai Rita polgármester
- 3. Beszámoló az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről**
Előadó: Kókai Rita polgármester
- 4. Vízmű részvény vásárlása**
Előadó: Kókai Rita polgármester
- 5. TTKT Társulási Megállapodás és a tatabányai étkezési térítési díj rendelet módosítása**
Előadó: Kókai Rita polgármester

6. **Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás**
Előadó: Kókai Rita polgármester
7. **Csatlakozás a Bursa Hungarica felsőoktatási pályázathoz, pályázat kiírása**
Előadó: Kókai Rita polgármester
8. **Házipénztár rendelet megalkotása**
Előadó: Mike Hajnalka jegyző
9. **Vakok és Gyengénlátók KEM Egyesületének kérelme**
Előadó: Kókai Rita polgármester
10. **Falubusz használatára vonatkozó kérelem**
Előadó: Kókai Rita polgármester
11. **Földrendezési kérdések**
Előadó: Kókai Rita polgármester
12. **Épületbontás megrendelése - Gyarmatpuszta**
Előadó: Kókai Rita polgármester
13. **„Gyermely-Gyarmatpuszta megújítása” pályázat megvalósítása**
Előadó: Kókai Rita polgármester
14. **Földhasználati kérelem**
Előadó: Kókai Rita polgármester
15. **Helyi rendezési terv felülvizsgálata**
Előadó: Kókai Rita polgármester
16. **Intézményi Tanácsba delegálás**
Előadó: Kókai Rita polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

(előterjesztés mellékelve)

174/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Két ülés közti eseményekről

A Képviselő-testület a két ülés közötti beszámolót tudomásul veszi

Határidő: azonnali

Felelős: Kókai Rita polgármester

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

175/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Két ülés közti eseményekről

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki Tóth Ágnes kulturális referensnek és minden segítőnek, támogatónak a falunap megrendezéséért.

Határidő: azonnali

Felelős: Kókai Rita polgármester

2. Polgármester és a Szociális Bizottság beszámolója

Előadó: Gábor Zsuzsanna elnök, Kókai Rita polgármester

(előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

176/2013.(IX. 30.) önkormányzati határozat

Polgármesteri és bizottsági beszámolóról

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester és az Egészségügyi és Szociális Bizottság beszámolóját elfogadja.

Határidő:azonnal

Felelős: bizottsági elnök, polgármester

3. Beszámoló az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

177/2013.(IX. 30.) önkormányzati határozat**Pénzügyi beszámolóról**

A Képviselő-testület az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló beszámolót elfogadja a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Kókai Rita polgármester

1. sz. melléklet:

Bevételek				E/Ft
	Építményadó			6314
	Iparüzési adó			33796
	Idegenforgalmi adó			96
	Gépjárműadó	100%		5227
	Telekadó			458
	Pótlék			273
	Kamat			398
	ÁMK étkezés			893
	Vis-maior támogatás			2186
	OEP támogatás			375
	Real-Med Kft. Közüzemi díjak befizetés			179
	Bérleti díj			183
	Összesen			50378

2 sz. melléklet:

Kiadás				
	Önkormányzati illetmény			1818
	Óvoda, iskola finanszírozása			4200
	Közös Hivatal finanszírozása			2137
	Incasso			2165
	Máriaalmi óvoda normatíva átadása			432
	Pavilonok bontása, szállítás ktsg.			606
	Vis maior kifizetések (Stabil Mérnök Iroda, Kósa T.)			2486
	Zsámbék – műszaki feladatok ellátása			105
	Falunap – eddigi számlák alapján			2071
	Játszóter – Faluvédő Egyesület			4699
	Egyéb kifizetések számlák, segélyek, stb./			5306
Összesen:				30227

3. sz. melléklet

Várható kiadások:					
	Iskola, óvoda finanszírozása				5000
	Közös hivatal finanszírozása				2000
	Önk. Illetmény				1300
	Incasso				2000
	Egyéb számlák kifizetése				5000
Összesen:					15300

4. sz. melléklet:

Rendelkezésre álló pénzkeret: 145 269

4. Vízmű részvény vásárlása

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

178/2013.(IX. 30.) önkormányzati határozat

Vízmű részvény vásárlásról

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 db 10.000,- Ft névértékű, az Észak-dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által kibocsátott részvény vásárlását határozza el.

Felhatalmazza a polgármestert a részvényvásárlással kapcsolatos szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. TTKT Társulási Megállapodás és a tatabányai étkezési térítési díj rendelet módosítása

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester Ismerteti az előterjesztés szerinti napirendet, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

179/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat
TTKT Társulási Megállapodás módosításáról

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás módosított, egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

180/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat
Tatabánya MJV Önkormányzatának térítési díjakról szóló rendeletének elfogadásáról

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendeletének módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztés szerinti napirendet, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

181/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat
Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése című pályázatról

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő Testülete jelen előterjesztés szerint a „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek fejlesztése” című pályázat kapcsán adott tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

182/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás, üzemeltetési koncepció 2. változatáról

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő Testülete elfogadja a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanácsa által 2013. szeptember 12-án tárgyalt üzemeltetési koncepció 2. változatát, mely szerint a Társulás egy saját 100% tulajdonú céget hozzon létre a KEOP-1.1.1/2F/09-11-2011-0002 számú pályázat során létrehozott és beszerzett vagyon hasznosítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

183/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás, Társulási Megállapodás módosításáról

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő Testülete elfogadja jelen előterjesztés mellékleteként szereplő Társulási Megállapodás módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást, és felhatalmazza Kókai Rita polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Bursa Hungarica felsőoktatási pályázathoz, pályázat kiírása

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatokat.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

184/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Gyermely Község Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2014. évi fordulójához. A képviselő-testület felhatalmazza Kókai Rita polgármestert a csatlakozási szerződés aláírására.

Határidő: 2013. október 11.

Felelős: polgármester

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

185/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Gyermely Község Önkormányzata meghirdeti a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2014. évi fordulóján való részvételt.

Az ösztöndíj elbírálása kizárólag szociális rászorultság alapján, a pályázó tanulmányi eredményétől függetlenül történik. A pályázat beadásának határideje 2013. november 15.

Határidő: 2013. november 15.

Felelős: polgármester

8. Házipénztár rendelet megalkotása

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal következő rendeletet alkotta:

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2013. (X. 1.) önkormányzati rendelete a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Gyermely Község Önkormányzatára, továbbá az általa alapított és irányított önállóan működő intézményekre (továbbiakban együtt: szervezet).

2. §

A szervezetek házipénztárából az alábbi esetekben igényelhető készpénz felvétele, illetve készpénz kifizetés:

(1) Készpénz előleg felvétele a következő készpénzes kifizetésekre igényelhető:

- a) készlet- és kis értékű tárgyi eszköz kizárólagos eseti beszerzése,
- b) amennyiben a költségvetési szerv működésével kapcsolatban rendszeresen beszerzi az adott készletcsoportot, úgy kizárólag csak átutalással teljesíthető az ellenérték.

(2) Személyi kiadások teljesítésének esetei a házipénztárból:

- a) közfoglalkoztatottak munkabérével kapcsolatos kifizetések teljesítése,

- b) munkabér előleg folyósításával kapcsolatos elszámolások,
- c) munkába járás költségtérítésével kapcsolatos elszámolások,
- d) belföldi kiküldetéssel kapcsolatos elszámolások.

(3) Dologi kiadások készpénzes kifizetésének esetei:

- a) a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott egyes kisösszegű eseti szolgáltatási kiadások készpénzes teljesítése,
- b) reprezentációs kiadások eseti teljesítése.

(4) Társadalom és szociálpolitikai juttatásokkal kapcsolatos pénztári kifizetések.

(5) A szervezeteknél az (1)-(4) bekezdésben foglalt eseteken felül rendkívüli esetben a polgármester egyedi engedélye alapján teljesíthető készpénzkifizetés.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Kókai Rita
polgármester**

**Mike Hajnalka
jegyző**

**Kihirdetés ideje: 2013. október 1.
Mike Hajnalka
jegyző**

Indokolás

A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló helyi rendelethez.

Általános indokolás

A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló helyi rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109.§ (6) bekezdése teszi kötelezővé a helyi önkormányzatok számára.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet hatályáról rendelkezik.

2.§-hoz

Részletesen meghatározza a házipénztárból történő készpénz kifizetések eseteit. Részletesen szabályozza a készpénz-előleg, a személyi juttatások, a dologi kiadások és a társadalom- és szociálpolitikai juttatások kifizetésének eseteit. Rendkívüli esetben a polgármester egyedi engedélyével is történhet készpénz kifizetés.

3.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Kókai Rita
polgármester

Mike Hajnalka
jegyző

9. Vakok és Gyengénlátók KEM Egyesületének kérelme

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal a következő határozatot hozta:

186/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat **Vakok és Gyengénlátók KEM Egyesületének támogatásáról**

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testülete 20.000,-Ft összeggel támogatja a Vakok és Gyengénlátók KEM Egyesületét. A támogatást az Egyesület működési költségeik fedezésére fordíthatja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10. Falubusz használatára vonatkozó kérelem

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és felteszi szavazásra az első határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

186/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat **Falubusz használatára vonatkozó kérelemről**

A Képviselő-testület Zelenákné Baranyai Ildikó által írt kérelmet megvizsgálta, és a bérleti díj elengedését nem támogatja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Kókai Rita polgármester

10. Földrendezési kérdések

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal a következő határozatot hozta:

188/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Földrendezési kérdésekről

A Képviselő-testület egyetért az alább felsorolt telekalakítási munkálatok elvégzésével.

- Gyarmatpusztai ravatalozó és környékének rendbetétele
- Civilház telekalakítása – zöldterület növelése

Felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Kókai Rita polgármester

12. Épületbontás megrendelése

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal a következő határozatot hozta:

189/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Épületbontás megrendeléséről

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 1134 hrsz-ú ingatlanon lévő épület bontási munkálataira kérjen be ajánlatokat és a legjobb ajánlatot adóval kössön szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. "Gyermely-Gyarmatpuszta megújítása" pályázat megvalósítása

Előadó: Kókai Rita polgármester

Pósfai Csaba alpolgármester érkezett az ülésre a képviselő-testület létszáma 6-ra változott.

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatok közül az elsőt.

A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal a következő határozatot hozta:

190/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

"Gyermely-Gyarmatpuszta megújítása" pályázat megvalósításáról

A képviselő-testület felhatalmazza a, polgármester, hogy a "Gyermely-Gyarmatpuszta megújítása" című pályázat megvalósítására kérjen be ajánlatokat és a legjobb ajánlatot adóval kössön szerződést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14. Földhasználati kérelem

Előadó: Kókai Rita polgármester

Kókai Rita polgármester: Elmondja, hogy Tógyer Imre gyermelyi lakos kérelmet nyújtott be, hogy az önkormányzat tulajdonában álló 227/3, 227/5, 2027/6, 227/7 hrsz-ú területeket használhassa, a földeket eddig is ő tartotta rendben. Javasolja, hogy az önkormányzat adja bérbe területeket – az alábbi bérleti szerződés szerint - annak fejében, hogy az ingatlanokat rendben, gazmentesen tartja.

BÉRLETI SZERZŐDÉS ÖNKORMÁNYZATI INGATLANRA

mely létrejött egyrészről **Gyermely Község Önkormányzata**, székhelye 2821 Gyermely, Petőfi tér 1. képviseli Kókai Rita polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban, bérbeadó), másrészről

Tógyer Imre (.....) 2821 Gyermely, Szomori út 5. szám alatti lakos mint bérlő (továbbiakban: bérlő) között az Önkormányzat Képviselőtestületének/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. Gyermely, 227/3, 227/5, 2027/6, 227/7 hrsz-ú kivett beépítetlen terület a bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll.

2. Bérbeadó bérbe adja az 1. pontban megjelölt ingatlant határozatlan időtartamra.

3. A bérlő bérbe veszi az 1. pontban megjelöltek szerinti ingatlant, az általa megtekintett és ismert állapotban, amelynek használatáért külön bérleti díjat nem fizet, annak fejében vállalja, hogy az alábbi munkálatokat elvégzi saját eszközeivel:

3.1 Az ingatlanokat rendben tarja, elvégzi az évente szükséges, a természetett haszonnövénynek megfelelő számú, kaszálást.

4. A 3. pontban leírt kötelezettségek a Bérlet a birtokbaadás napjától terhelik.

5. A Bérlet a bérlemény albérletbe adására nem jogosult.

6. Amennyiben a bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi és azt felszólítást követően sem teljesíti, akkor a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A felek a bérleti szerződést egy hónapos rendes felmondással bármikor felmondhatják.

7. A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt kiüríteni, levágott és gyommentes állapotban a bérbeadónak visszaadni, amelyről jegyzőkönyv készül.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. Jogvita esetén a felek kikötik a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét. E szerződés 4 példányban és egy oldalon készült.

Gyermely, 2013.

Bérbeadó részéről:

Bérlő részéről:

A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal a következő határozatot hozta:

191/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

Tógyer Imre bérleti szerződése - 227/3, 227/5, 2027/6, 227/7 hrsz

Gyermely Község Önkormányzatának képviselő-testülete Tógyer Imre 2821 Gyermely, Szomori út 5. szám alatti lakosnak a mellékelt bérleti szerződés alapján – határozatlan időre - bérbe adja a Gyermely, 227/3, 227/5, 2027/6, 227/7 hrsz-ú ingatlanokat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

melléklet

BÉRLETI SZERZŐDÉS ÖNKORMÁNYZATI INGATLANRA

mely létrejött egyrészről Gyermely Község Önkormányzata, székhelye 2821 Gyermely, Petőfi tér 1. képviseli Kókai Rita polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban, bérbeadó), másrészről

Tógyer Imre (.....) 2821 Gyermely, Szomori út 5. szám alatti lakos mint bérlő (továbbiakban: bérlő) között az Önkormányzat Képviselőtestületének 191/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. Gyermely, 227/3, 227/5, 2027/6, 227/7 hrsz-ú kivett beépítetlen terület a bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll.

2. Bérbeadó bérbe adja az 1. pontban megjelölt ingatlant határozatlan időtartamra.

3. A bérlő bérbe veszi az 1. pontban megjelöltek szerinti ingatlant, az általa megtekintett és ismert állapotban, amelynek használatáért külön bérleti díjat nem fizet, annak fejében vállalja, hogy az alábbi munkákat elvégzi saját eszközeivel:

3.1 Az ingatlanokat rendben tarja, elvégzi az évente szükséges, a természetett haszonnövénynek megfelelő számú, kaszálást.

4. A 3. pontban leírt kötelezettségek a Bérlőt a birtokbaadás napjától terhelik.

5. A Bérlő a bérlemény albérletbe adására nem jogosult.

6. Amennyiben a bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi és azt felszólítást követően sem teljesíti, akkor a Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A felek a bérleti szerződést egy hónapos rendes felmondással bármikor felmondhatják.

7. A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a bérleményt kiüríteni, levágott és gyommentes állapotban a bérbeadónak visszaadni, amelyről jegyzőkönyv készül.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók. Jogvita esetén a felek kikötik a Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét. E szerződés 4 példányban és egy oldalon készült.

Gyermely, 2013. október.....

Bérbeadó részéről:

Bérlő részéről:

15. Helyi rendezési terv felülvizsgálata

Előterjesztés: Kókai Rita polgármester

Kókai Rita polgármester: Elmondja, hogy az utóbbi időben több olyan eset is előfordult, hogy a rendezési terv aránytalanul nagy terhet rótt az állampolgárokra, időnként ellehetetlenítve az építkezést. Javasolja, hogy a testülete hatalmazza fel a jegyzőt, hogy vizsgálja felül a Helyi Építési Szabályzatban meglévő szabályokat és tegyen javaslatot annak megváltoztatására. Javasolja az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy vizsgálja felül a Helyi Építési Szabályzatban meglévő szabályokat és tegyen javaslatot annak megváltoztatására.

A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

192/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat

A rendezési terv felülvizsgálatáról

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy vizsgálja felül a Helyi Építési Szabályzatban meglévő szabályokat és tegyen javaslatot annak megváltoztatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16. Intézményi Tanácsba delegálás

Előadó: Kókai Rita polgármester

Kókai Rita polgármester: Elmondja, hogy a testületnek törvényi kötelessége tagot delegálni az általános iskola Intézményi Tanácsába. Javasolja, hogy a testület Bederna Zoltánt delegálja a Tanácsba, majd szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Gyermelyi Általános Iskola Intézményi Tanácsába Bederna Zoltán képviselőt delegálja.

A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

193/2013. (IX. 30.) önkormányzati határozat **Intézményi Tanácsba való delegálásról**

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Gyermelyi Általános Iskola Intézményi Tanácsába Bederna Zoltán képviselőt delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több tárgy, bejelentés nem volt, így Kókai Rita polgármester az ülést 18.15 órakor bezárta.

K.m.f.

Kókai Rita
polgármester

Mike Hajnalka
jegyző