

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2013. augusztus 27-i nyílt ülésének JEGYZŐKÖNYVE

Napirend elfogadása:

153/2013.(VIII. 27.) önkormányzati határozat

1. Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről

154/2013.(VIII. 27.) önkormányzati határozat

- **Főtéri fahíd**
- **Műfüves pálya**

2. Beszámoló az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről

155/2013.(VIII. 27.) önkormányzati határozat

3. 2013. évi költségvetési rendelet módosítása

21/2013.(VIII. 28.) önkormányzati rendelet

4. Önkormányzat 2013. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása

156/2013.(VIII. 27.) önkormányzati határozat

5. Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal SzMSz elfogadása

157/2013.(VIII. 27.) önkormányzati határozat

6. Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről szóló Megállapodás módosítása

158/2013.(VIII. 27.) önkormányzati határozat

7. Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

159/2013.(VIII. 27.) önkormányzati határozat

8. Kulturális referenci álláshely létrehozása

160/2013.(VIII. 27.) önkormányzati határozat

9. Államháztartáson kívülre történő forrás átadásának, illetve államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló rendelet elfogadása.

22/2013.(VIII. 28.) önkormányzati rendelet

10. Önkormányzat közbeszerzési tervének módosítása

161/2013.(VIII. 27.) önkormányzati határozat

11. Vis maior pályázat – Hidegvölgyi út - megvalósításának előkészítése

162/2013. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

163/2013. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

12. Élelmiszer beszerzés közbeszerzésének közös lebonyolítása Szomor Önkormányzatával

164/2013.(VIII. 27.) önkormányzati határozat

13. Balogh Kálmán bérlő, Béke utcai bérleményével kapcsolatos adásvételi előszerződés

165/2013.(VIII. 27.) önkormányzati határozat

14. Falunap 2013

166/2013.(VIII. 27.) önkormányzati határozat

15. Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítása

167/2013.(VIII. 27.) önkormányzati határozat

16. Szennyvízszippantásra vonatkozó vízműszerződés módosítása

168/2013.(VIII. 27.) önkormányzati határozat

17. TTKT KEOP-1.1.1/C-13. Települési szilárdhulladék rendszerek eszköz parkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése című felhívásra benyújtott pályázathoz kapcsolódó határozatok meghozatala

169/2013.(VIII. 27.) önkormányzati határozat

170/2013.(VIII. 27.) önkormányzati határozat

18. Erős Szilárd ingatlan ügye

171/2013.(VIII. 27.) önkormányzati határozat

19. Itthon vagy-Magyarország szeretlek pályázat

172/2013.(VIII. 27.) önkormányzati határozat

Jegyzőkönyv

Készült: A Gyermely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. augusztus 27-én 17 órai kezdettel a Gyermely Községi Önkormányzat tanácstermében megtartott nyílt ülésén.

<u>Jelen vannak:</u> Kókai Rita	polgármester
Pósfai Csaba	alpolgármester
Bederna Zoltán	képviselő
Dr. Nyírán Gergely	képviselő jelen van az 13. napirendtől
Szente László	képviselő
Mike Hajnalka	jegyző
Dr. Nagy Zsolt	aljegyző

Kókai Rita polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti az ülés napirendi tervezetét.

A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

153/2013.(VIII. 27.) önkormányzati határozat

A 2013. augusztus 27-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól.

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kókai Rita polgármester

Napirend:

- 1. Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről**
Előadó: Kókai Rita polgármester
- 2. Beszámoló az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről**
Előadó: Kókai Rita polgármester
- 3. 2013. évi költségvetési rendelet módosítása**
Előadó: Kókai Rita polgármester
- 4. Önkormányzat 2013. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása**
Előadó: Kókai Rita polgármester
- 5. Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal SzMSz elfogadása**
Előadó: Mike Hajnalka jegyző

6. **Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről szóló Megállapodás módosítása**
Előadó: Kókai Rita polgármester
7. **Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása**
Előadó: Kókai Rita polgármester
8. **Kulturális referenci álláshely létrehozása**
Előadó: Kókai Rita polgármester
9. **Államháztartáson kívülre történő forrás átadásának, illetve államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló rendelet elfogadása.**
Előadó: Kókai Rita polgármester
10. **Önkormányzat közbeszerzési tervének módosítása**
Előadó: Kókai Rita polgármester
11. **Vis maior pályázat – Hidegvölgyi út - megvalósításának előkészítése**
Előadó: Kókai Rita polgármester
12. **Élelmiszer beszerzés közbeszerzésének közös lebonyolítása Szomor Önkormányzatával**
Előadó: Kókai Rita polgármester
13. **Balogh Kálmán bérlő, Béke utcai bérleményével kapcsolatos adásvételi előszerződés**
Előadó: Kókai Rita polgármester
14. **Falunap 2013**
Előadó: Kókai Rita polgármester
15. **Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítása**
Előadó: Mike Hajnalka jegyző
16. **Szennyvízszippantásra vonatkozó vízműszerződés módosítása**
Előadó: Kókai Rita polgármester
17. **TTKT KEOP-1.1.1/C-13. Települési szilárdhulladék rendszerek eszköz parkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése című felhívásra benyújtott pályázathoz kapcsolódó határozatok meghozatala**
Előadó: Kókai Rita polgármester
18. **Erős Szilárd ingatlan ügye**
Előadó: Kókai Rita polgármester
19. **Itthon vagy-Magyarország szeretlek pályázat**
Előadó: Kókai Rita polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

154/2013. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

Két ülés közti eseményekről

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közötti beszámolót elfogadja, egyetért a hármas híd előzetesen egyeztetett paramétereivel. (formája, elhelyezése, anyaga, finanszírozása). A képviselő-testület köszönettel elfogadja a Gyermely-Szomor Labdarúgó Egyesület támogatását a műfüves pálya megvalósításához.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Beszámoló az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

155/2013.(VIII. 27.) önkormányzati határozat

Az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről

A Képviselő-testület az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló beszámolót elfogadja a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Kókai Rita polgármester

1. sz. melléklet:

Bevételek				E/Ft
	Építményadó			1818
	Iparüzési adó			6716
	Idegenforgalmi adó			526
	Gépjárműadó	100%		414
	ebből elutalt	60%	248	
		40%	166	
	Telekadó			680
	Talajterherlési díj			73
	Pótlék			98
	ÁMK étkezés			789
	Civilház felső szint értékesítése			16000
	Vis-maior támogatás			19472
	OEP támogatás			750
	Fejlesztési célú támogatás /várható/			5000
	Adomány - Gyermelyi Zrt.			5000
	Összesen			57336

2 sz. melléklet:

Kiadás				
	Önkormányzati illetmény			1219
	Óvoda, iskola finanszírozása			4601
	Közös Hivatal finanszírozása			1809
	Incasso			914
	Real-Med Kft.			314
	ÁFA befizetés			458
	Nonprofit szervezet támogatása			310
				21
	Vis maior - V.V. gép Kft.			635
	Zsámbék - műszaki feladatok ellátása			315
	Egyéb kifizetések /számlák, segélyek, stb./			5596
	Összesen			37

:					171
---	--	--	--	--	-----

3. sz. melléklet

Várható kiadások:					
	Iskola, óvoda finanszírozása				5000
	Közös hivatal finanszírozása				2000
	Önk. Illetmény				1300
	Falunap				1500
	Incasso				1000
	Utak felújítása				8404
	Iskola - tetőtér átalakítása				6000
	Játszóter fejlesztése				5000
Összesen:					30204

4. sz. melléklet:

Rendelkezésre álló pénzkeret: 118 222

3. 2013. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Kókai Rita polgármester

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Gyermely Község Önkormányzatának
21/2013. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II. 8.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat – és határcikereiről szóló 1991. évi XX. Törvény 138. §. (1) bekezdés b) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 23. §-ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 68.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 111. §. (2) – (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

1.§.

Az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II.8.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R).

Az „R” „1 melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép. „

Az „R” „2 melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép. „

Az „R” „ 1/1, melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép. „

Az „R” „ 3 melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép. „

Az „R” „ 3/A melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép. „

Az „R” „4 melléklete helyébe e rendelet 6 melléklete lép. „

Az „R” „4/D melléklete helyébe e rendelet 7 melléklete lép. „

2.§.

Az „R” 2.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép

„ (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2013. évi költségvetését az alábbiak szerint a 2. melléklet részletezi

a) kiadási főösszegét 468 280 ezer forintban,

b) bevételi főösszeget 468 280 ezer forintban állapítja meg az alábbi bontásban:

A képviselő-testület a 468 280 ezer Ft bevételi főösszegeből

- a működés célú bevételt 447 280 ezer Ft-ban
- a felhalmozási célú bevételt 21 000 ezer Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület a 466 839 ezer Ft kiadási főösszegeből

- a felhalmozás célú kiadást 21 000 ezer Ft-ban
- a működés célú kiadást 447 280 ezer Ft-ban állapítja meg

3.§.

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kókai Rita
polgármester

Mike Hajnalka
jegyző

A rendelet kihirdetése: 2013. augusztus 28.

Mike Hajnalka
jegyző

4. Önkormányzat 2013. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadása

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

156/2013. (VIII. 27.) önkormányzati határozat **Költségvetés I. félévi végrehajtásáról**

Gyermely Község Önkormányzat Képviselő Testülete az önkormányzat 2013. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló beszámolót

- 225.922 ezer Ft bevétellel és
- 207.879 ezer Ft kiadással

elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: Kókai Rita polgármester

5. Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal SzMSz elfogadása

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

157/2013. (VIII. 27.) önkormányzati határozat **Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal SzMSz elfogadása**

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6. Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről szóló Megállapodás módosítása

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal következő határozatot hozta:

158/2013. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről szóló Megállapodás módosításáról

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal működéséről szóló Megállapodás 1. sz. módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére vonatkozó Megállapodás 1. sz. módosítása

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete és Héreg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére 2013. február 26-án megkötött megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

1. A Megállapodás 9.3 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

9.3. Ügyintéző: 10 fő

2. A Megállapodás a következő 13.2.1. ponttal kiegészül:

13.2.1. A Közös Hivatal köztisztviselői vonatkozásában a 13.2. ponttól eltérően kerülnek finanszírozásra a településmérnök ügyintéző foglalkoztatásával kapcsolatos költségek. A településmérnök foglalkoztatásával kapcsolatos költségek közül a munkabér és járulékai, valamint a munkába járás költségeinek 10-10 %-át Szomor és Héreg községek önkormányzatai viselik és havonta beutalják Gyermely Község Önkormányzata e célra elkülönített bankszámlájára.

3. A Megállapodás jelen módosítása 2013. szeptember 1. napján lép hatályba.

A Megállapodás 1.sz. módosítását annak elolvasása, tartalmának megértése után a képviselő-testületek nevében eljáró polgármesterek, mint önkormányzati akarattal teljességgel megegyezőt a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjével együtt, helyben hagyólag, saját kezűleg aláírták.

Gyermely, 2013.hó.....nap

Kókai Rita
Gyermely Község Önkormányzat
polgármestere
Nieszner József
Héreg Község Önkormányzat
polgármestere

Nagy György
Szomor Község Önkormányzat
polgármestere
Mike Hajnalka
jegyző

Záradék:

A Megállapodás 1.sz. módosítását a képviselő-testületek az alábbi határozataikkal jóváhagyólag elfogadták:

- Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2013.(.....)
önkormányzati határozatával,
- Szomor Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2013.(.....)
önkormányzatai határozatával,
- Héreg Község Önkormányzat Képviselő-testülete/2013.(.....)
önkormányzati határozatával.

Mike Hajnalka
jegyző

7. Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal következő határozatot hozta:

159/2013.(VIII. 27.) önkormányzati határozat

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyermely Község Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programját megismerte és a programot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. Kulturális referenci álláshely létrehozása

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal a következő határozatot hozta:

160/2013. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

Kulturális referenci álláshely létrehozásáról

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. augusztus 28. napjával, létrehoz egy 8 órás közalkalmazotti álláshelyet Kulturális Referenci munkakörben. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges lépéseket az álláshely betöltésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. Államháztartáson kívülre történő forrás átadásának, illetve államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól szóló rendelet elfogadása.

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2013.(VIII. 28.) önkormányzati rendelete
az államháztartáson kívülre történő forrás átadásának, illetve államháztartáson
kívüli forrás átvételének szabályairól.**

Gyermely község Önkormányzatának képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakosság önszerveződő közösségeinek, valamint a lakosság körét érintő tevékenységet folytató más szervezetek támogatása, valamint az államháztartáson kívüli forrás átvételének szabályairól a következő rendeletet alkotja:

1.§.

Gyermely község Önkormányzatának képviselő-testülete a Gyermelyen székhellyel rendelkező, tevékenységet folytató társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok támogatására, valamint olyan országos, ill. regionális szervezet támogatására melynek tevékenysége a 2.§ (1) bekezdésében meghatározott céloknak megfelel, költségvetési előirányzatot különít el.

2.§.

(1) Az 1.§-ban foglalt feltételeknek megfelelő szervezet akkor kaphat támogatást, ha az alábbi tevékenységek valamelyikét végzi Gyermely község polgárai javára:

- a) egészségügyi, szociális és karitatív tevékenység,
- b) közbiztonsági tevékenység,
- c) gyermek és ifjúsági táboroztatás, egyéb gyermek és ifjúsági feladatok,
- d) kulturális, közművelődési és művészeti tevékenység, önkormányzati rendezvények,
- e) sporttevékenység, sportegyesület működtetése,
- f) nevelés, oktatás támogatása,
- g) hagyományőrzés,
- h) környezetvédelem, faluszépítés,
- i) idősek életminőségének javítása.

(2) Nem adható támogatás annak a szervezetnek, amely

- a) politikai tevékenységet folytat
- b) vállalkozási tevékenységet folytat
- c) a támogatást nem Gyermely község polgárai javára végzett tevékenységre, ill. rendezvényre kívánja fordítani
- d) az előző évi támogatással tárgyév január 15-ig nem számolt el.

3.§.

(1) Az önkormányzat évente, költségvetési rendeletében határozza meg a szervezetek támogatására szolgáló pénzeszközök mértékét.

(2) A szervezet a támogatási kérelmét pályázat formájában, minden évben egyszer, legkésőbb a tárgyév január 31-ig nyújthatja be a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalba.

(3) A pályázatokat a jelen rendelet 1. mellékletében található pályázati adatlapon kell benyújtani, csatolva az ott megjelölt szükséges igazolásokat és egyéb dokumentumokat.

(4) A 3.§ (2) bekezdésétől eltérően a szervezet már elnyert pályázati támogatás önrészenek biztosításához a költségvetési év során bármikor benyújthatja támogatás iránti igényét. Ez esetben a támogatási kérelemhez mellékelni kell a pályázati támogatást megállapító jogerős határozatot.

(5) Rendkívül indokolt esetben a 3.§ (2) és (4) bekezdésétől eltérően a szervezet év közben bármikor benyújthatja támogatás iránti kérelmét. Ez esetben a kérelmező szervezetnek az évközi kérelem benyújtását indokolnia kell.

4.§.

(1) A támogatásban részesített szervezetek a támogatás felhasználásáról legkésőbb a következő év január 15-ig, - a 3.§ (4) bekezdésében foglalt esetben a támogatási szerződés szerint - írásbeli beszámolási kötelezettséggel tartoznak. A felhasználásról szóló írásbeli beszámolót a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell benyújtani.

(2) Ismételt támogatáskérést csak az a szervezet nyújthat be, amely a már korábban kapott támogatás összegével kapcsolatos beszámolási kötelezettségének eleget tett.

5.§.

(1) A támogatási kérelmet a polgármesternek címezve kell benyújtani a 3.§. (3) bekezdésében meghatározottak szerint.

(2) A hiányosan vagy nem megfelelően benyújtott kérelmek esetén a 3.§ (2) bekezdés szerinti hivatal 5 napos határidő megjelölésével hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

(3) Azon szervezet támogatási kérelme, amely nem felel meg a 2.§-ban előírt feltételeknek, vagy a hiánypótlásra nyitva álló idő alatt a hiányt nem pótolják, érvénytelen, és támogatásban nem részesíthető.

6.§.

(1) A támogatás elbírálásának szempontjai:

a) a szervezet tevékenységének Gyermely község fejlődését szolgáló társadalmi hasznossága

b) a korábbi gyermelyi rendezvények és tevékenységek sikeressége, pontossága és referenciái

c) az önkormányzati támogatás mint önrész felhasználásával megszerezhető támogatások bemutatása

(2) A támogatási kérelmeket és a támogatási javaslatot a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé.

(3) A Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal feladata:

a) a kérelmek nyilvántartása,

b) hiánypótlásra való felhívás,

c) a kérelmek döntésre való előkészítése.

(4) A testületi előterjesztés határideje a támogatás iránti kérelmek benyújtási határidejét követő 15. nap után megrendezett első rendes testületi ülés.

(5) A támogatási kérelmeket legkésőbb a tárgyév március 31. napjáig a képviselő-testület bírálja el és dönt a támogatás (6) bekezdés szerinti formájáról, valamint összegéről.

(6) A támogatás formája vissza nem térítendő vagy visszatérítendő támogatás.

(7) A kérelmezőket a döntés meghozatalától számított 8 napon belül értesíteni kell a támogatás iránti kérelmek eredményéről.

7.§.

A támogatás rendeltetésszerű felhasználásának ellenőrzése a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal feladata, amelynek tevékenységéről évente egy alkalommal a zárszámadás elfogadásakor a Polgármester beszámol a képviselő-testületnek.

8.§

(1) Az államháztartáson kívüli szervezet vagy magánszemély Gyermely Község Önkormányzatának erre a célra elkülönített adomány számla elnevezésű számlára teljesíthet önkéntes befizetést.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő számlán lévő támogatások felhasználásáról a polgármester dönt, és döntéséről negyedévente tájékoztatja a képviselő-testületet.

(3) Az (1) bekezdésben szereplő számlán lévő támogatás az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásaira használható fel.

(4) Az adományozó megjelölheti a támogatás felhasználásának 2.§ (1) bekezdés szerinti célját. Ez esetben a támogatás felhasználására az adományozó és az önkormányzat között a rendelet 2. mellékletében szereplő megállapodás köthető.

9.§

Záró rendelkezések

(1) E rendelet 2013. szeptember 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a társadalmi és civil szervezetek, valamint alapítványok anyagi támogatásának feltételeiről szóló 12/2010.(XI.25.) önkormányzati rendelet.

Kókai Rita

Mike Hajnalka

polgármester

jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2013. augusztus 28.

Mike Hajnalka
jegyző

10. Önkormányzat közbeszerzési tervének módosítása

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal a következő határozatot hozta:

161/2013. (VIII. 27.) önkormányzati határozat **Közbeszerzési terv módosításáról**

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a melléklet szerinti közbeszerzéssel kiegészíti, az 57/2013. (IV. 3.) önkormányzati határozattal elfogadott 2013. évre szóló Közbeszerzési Tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
Építési beruházás					
Hidegvölgyi út és annak vízelvezetése – helyreállítás (Vis Maior)	nemzeti	Kbt. 122.§ (7)	2013.	2013.	nem

11. Vis maior pályázat – Hidegvölgyi út - megvalósításának előkészítése

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést elmondja, hogy a beérkezett ajánlatok közül a STABIL Mérnökiroda ajánlata volt a legjobb mind a lebonyolításra mind a műszaki tervdokumentáció elkészítésére. Javasolja, hogy az Önkormányzat a legjobb ajánlatot adó céggel kössön szerződést.

A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal a következő határozatot hozta:

162/2013. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

Vis Maior – Hidegvölgyi út – megvalósításának előkészítéséről

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hidegvölgyi útra vonatkozó Vis Maior pályázat beruházás lebonyolítására szerződést köt a

STABIL Mérnökiroda Kft-vel (Esztergom, IV. Béla király u. 4.). A szerződéses összeg 800.000,- Ft+áfa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, aljegyző

A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal a következő határozatot hozta:

163/2013. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

Vis Maior – Hidegvölgyi út – megvalósításának előkészítéséről

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hidegvölgyi útra vonatkozó Vis Maior pályázat beruházás műszaki ellenőri feladataira szerződést köt a STABIL Mérnökiroda Kft-vel (Esztergom, IV. Béla király u. 4.). A szerződéses összeg 500.000,- Ft+áfa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, aljegyző

12. Élelmiszer beszerzés közbeszerzésének közös lebonyolítása Szomor Önkormányzatával

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak elfogadását, majd szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal a következő határozatot hozta:

164/2013. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

Élelmiszer beszerzés közbeszerzéséről

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szomor Község Önkormányzatával közösen hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli, nemzeti közbeszerzési pályázatot hirdet konyhai élelmiszer beszerzésére. Az előkészítő munkák elvégzésével és a hirdetmény elfogadásával, közzétételével kapcsolatos feladatok elvégzésével felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. Balogh Kálmán bérlő, Béke utcai bérleményével kapcsolatos adásvételi előszerződés

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés csatolva)

Dr. Nyírák Gergely képviselő érkezett az ülésre, Bederna Zoltán képviselő távozott az ülésről. Jelenlévő képviselők száma 4 fő.

Kókai Rita polgármester: Elmondja, hogy Balogh Kálmán Béke utcai lakos kérelmet nyújtott be, mely szerint a bérleményében lévő ingatlant meg szeretné vásárolni. A lakásokra 20 éves elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve, mivel a Béke utcai lakások pályázat keretében épültek. Felkéri Dr. Nyírák Gergelyt, hogy ismertesse, milyen jogi lehetőségek vannak a helyzet megoldására, abban az esetben, ha az önkormányzat el szeretné adni az ingatlant.

Dr. Nyírák Gergely képviselő: Véleménye szerint egy előszerződést lehet kötni ezzel az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben megnyílik a lehetőség akkor az ingatlant eladja Balogh Kálmán részére.

Kókai Rita polgármester: Elmondja, hogy az ingatlan értékbecslése megtörtént, annak értékét a hivatalos értékbecslő 3.700.000,-Ft összegben állapította meg. Javasolja, hogy az ingatlanra adásvételi előszerződést kössenek a melléklet szerint.

A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal a következő határozatot hozta:

165/2013. (VIII. 27.) önkormányzati határozat
Balogh Kálmán adásvételi előszerződés

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy a mellékletben lévő adásvételi-előszerződés szerint, a 2821. Gyermely Béke utca 32/2. alatti ingatlant, a jövőben el fogja adni Balogh Kálmán és Járóka Szandra Ildikó Gyermely, Béke utca 32/2 szám alatti bérlőknek.

Határidő: azonnal

Felelős: Kókai Rita polgármester

melléklet

Adásvételi előszerződés

Amelyet egyrészről, mint eladó:

Gyermely Község Önkormányzat (2821. Gyermely Petőfi tér 1.) képviseletében Kókai Rita polgármester - *továbbiakban eladó,*

másrészről, mint vevő:

Balogh Kálmán (szül.: a.n.:) 2821. Gyermely Béke utca 32/2. szám alatti lakos valamint Járóka Szandra Ildikó (szül.: Járóka Szandra Ildikó, a.n.:) – *továbbiakban együtt vevők,*

kötnek az alább nevezett lakás adásvétel tárgyában, az alább részletezett feltételek szerint.

1./ Az adásvétel tárgyát képező lakás adatai: Hrsz:,
Cím: 2821. Gyermely Béke utca 32/2. Területe: 50 nm.

2./ A lakásban a vevő lakik az eladóval kötött bérleti szerződés alapján. Vevőknek szándékában áll a lakás megvásárlása. Eladó a lakást jelenleg eladni nem tudja, mert pályázati kötöttség ezt kizárja. Erre tekintettel a felek a lakás adásvételére az alábbi adásvételi előszerződést kötik.

3./ Szerződő felek egyetértéssel állapodnak meg abban, hogy eladó el fogja adni, vevő meg fogja vásárolni az adásvétel fent nevezett tárgyát, a vevő által alaposan ismert és bérleti jogon lakott, megismert műszaki és használt állapotban az alábbi eladási áron, és az alábbi feltételek mellett:

- eladási ár: 3.700.000,-Ft, azaz hárommillió-hétszázezer forint
- szerződéskötés kezdő és záró határnapja:
.....
- bérleti jogviszony fenntartása az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő időszakra,
- bérleti díj és vételár előleg fizetése az adásvételi szerződés megkötéséig terjedő időszakra.

4./ Fizetési feltételek:

- vevő vállalja, hogy jelen szerződés alapján – a bérleti szerződés alapján esedékes, jogszabály által meghatározott, ezért kötött bérleti díj mellett - a bérleti díjjal együtt, minden hónapban megfizet az eladó részére 7.500,-Ft összeget, mint vételár előleget,
- eladó kijelenti, hogy az adásvételi szerződés megkötése során a vevő által, a mai naptól kezdve fizetett bérleti díjat (27.500,-Ft/hó) és vételár előleget az eladási árba beszámítja,
- vevők vállalják, hogy legkésőbb az adásvételi szerződéskötésig terjedő időszakban a teljes vételárat megfizetik, a bérleti díj beszámítása mellett, 35.000,-Ft/hó egy összegű díj és előleg fizetéssel,
- előteljesítés megengedett,
- amennyiben a vételár a szerződéskötés határideje előtt teljes összegében rendezésre kerül, a vevők attól kezdődően a lakást sajátjukként birtokolhatják, használhatják, de az adásvételi szerződésre nem kerülhet sor előbb, mint a fent nevezett kezdő határnap.

5./ Abban a nem várt esetben, ha az adásvételi szerződéskötésig terjedő időszakban a bérleti szerződés nem marad fenn, illetve a vevők a fent meghatározott vételár előleget – valamint a bérleti díjat - nem fizetik folyamatosan, az adásvételi szerződés megghiúsul, a vételár előleg – foglaló levonása után maradó része - a vevő részére visszajár.

6./ Amennyiben az adásvételi szerződés azért hiúsul meg, mert a vevő bérleti szerződése bármely ok miatt megszűnik, illetve a vevő a vételár előleg fizetéssel bármely ok miatt felhagy, és az adásvételi szerződés megghiúsul, az eladó a megfizetett vételár előlegből 500.000,-Ft összeget jogosult, kötbér jogcímen visszatartani.

7./ Eladó vállalja, hogy a vevőkkel az előszerződés megkötésének záró határnappjáig terjedő határozott időre szóló bérleti szerződést köt.

8./ Figyelemmel a vevő előszerződési szándékára és a halasztott fizetési jogosultsággal létrejött adásvételi előszerződésre, a bérlők a z ingatlan minden rendes és rendkívüli költségének viselését vállalják.

A tulajdonszerzés költségei és illetéke a vevő terhére esnek. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései mindenben irányadóak.

Felek a fenti szerződést, mint akaratukkal megegyezőt, egyetértően és jóváhagyóan írják alá.

Kelt: Gyermely, 2013.

.....

.....

Gyermely Község Önkormányzat (eladó)
Szandra Ildikó

Balogh Kálmán Járóka

Kókai Rita polgármester

(vevő)

A felek fenti szerződését hitelesítem és ellenjegyzem:

14. Falunap 2013.

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal a következő határozatot hozta:

166/2013. (VIII. 27.) önkormányzati határozat
Falunap előzetes költségvetéséről

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. évi Falunap előzetes költségvetését elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

15. Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosítása

Előadó: Mike Hajnalka jegyző

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal a következő határozatot hozta:

167/2013. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének módosításáról

1./ Gyermely Község Képviselő-testülete/ Szomor Község Képviselő-testülete / Héreg Község Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 25/2013.(II.26.) számú határozatával elfogadott Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi költségvetésének 1.számú, 2. számú, 3. számú melléklete helyébe jelen határozat 1.számú, 2. számú, 3. számú melléklete lépjen.

2./ A Képviselő-testületek utasítják Gyermely Község Polgármesterét, hogy az 1./ pont alapján gondoskodjon az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II.8.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

Felelős: Kókai Rita polgármester

Határidő: 1./ pont esetében: azonnal

2./ pont esetében: 2013. X.15.

16. Szennyvízszippantásra vonatkozó vízműszerződés módosítása

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal a következő határozatot hozta:

168/2013. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és az Észak-dunántúli Vízmű zrt-vel a kommunális eredetű szennyvíz szippantására, szállítására és kezelésére vonatkozó szerződésmódosítást az alábbiak szerint elfogadja:

A szerződés 2. pontjában szereplő kedvezményes vállalkozói díj 2013. július 1-től változatlanul 17.875,-Ft/forduló+Áfa. Ebből 10.635,4,- Ft/forduló+Áfa hárul az Önkormányzatra és 7.239,6,-Ft/forduló+Áfa, pedig a fogyasztót terheli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

17. TTKT KEOP-1.1.1/C-13. Települési szilárdhulladék rendszerek eszköz parkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése című felhívásra benyújtott pályázathoz kapcsolódó határozatok meghozatala

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Ismerteti az előterjesztést és javasolja annak előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal a következő határozatot hozta:

169/2013. (VIII. 27.) önkormányzati határozat
TTKT Társulási Megállapodás módosítása

A Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a módosított, egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást, mely jelen Előterjesztés mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal a következő határozatot hozta:

170/2013. (VIII. 27.) önkormányzati határozat
KEOP-1.1.1/C/13-2013-0020 pályázat Megvalósíthatósági Tanulmány elfogadásáról

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező „A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének eszközpark fejlesztése, informatikai korszerűsítése című, KEOP-1.1.1/C/13-2013-0020 kódszámú pályázathoz készült Megvalósíthatósági Tanulmányt, azzal, hogy annak tartalmát megismerte, az ismertett adatok, információk a valóságnak megfelelnek; a Tanulmányban foglaltakkal- különösen a bemutatott üzemeltetési koncepcióval- egyetért.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

18. Erős Szilárd ingatlan ügye
Előadó: Kókai Rita polgármester

Kókai Rita polgármester: Felkérte Dr. Nyíran Gergely képviselőt, hogy tájékoztassa a testületet, hogy mi történt az Erős Szilárddal kötendő megállapodással.

Dr. Nyírán Gergely képviselő: Elmondja, hogy Erős Szilárd a megállapodást nem írta alá mivel benne volt az, hogy a megállapodás aláírásával teljesítettnek veszi a 227/17. hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésében leírt önkormányzati kötelezettséget. Továbbá azt is elmondta neki, hogy amennyiben ki is fizetné az önkormányzat az illetéke felét, vagy akár egész részét, akkor sem mond le a további igény-érvényesítésről.

Kókai Rita polgármester: Javasolja, hogy vonják vissza a 117/2013. számú határozatot, melyben a vállalták, hogy a Erős Szilárdnak a NAV felé fizetendő tartozásából 500.000,-Ft összeget megfizet az Önkormányzat. Majd szavazásra tette fel az alábbi javaslatot.

Gyermely Község Önkormányzata visszavonja a 117/2013. (VI. 12.) önkormányzati határozat azzal az indoklással, hogy Erős Szilárd nem fogadta el a határozat szerinti feltételeket.

A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal a következő határozatot hozta:

171/2013. (VIII. 27.) önkormányzati határozat

117/2013. (VI. 12.) önkormányzati határozat visszavonásáról

Gyermely Község Önkormányzata visszavonja a 117/2013. (VI. 12.) önkormányzati határozat azzal az indoklással, hogy Erős Szilárd nem fogadta el a határozat szerinti feltételeket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

19. „Itthon vagy-Magyarország szeretlek” pályázat

Előadó: Kókai Rita polgármester

Kókai Rita polgármester: Elmondja, hogy a pályázatot nyújtottak be a címben lévő kiírásra. Az Önkormányzat szeptember 28-29-ai országos programsorozatban való részvételre jelentkezett. A programsorozat részeként többek között kötelező elem, hogy vasárnap 21.30 órakor országosan tűzgyűjtásra kerül sor. A gyermek program kapcsolódik a Tésztagyári nyílt naphoz. A programok között lesz családi vetélkedő, táncház, téstás ételek, téstaművészeti kiállítás. A pályázható összeg 250,-eFt, önrész nincs. Kéri a testületet, hogy fogadják el az alábbi határozati javaslatot:

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, és elfogadja, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtott be az „Itthon vagy-Magyarország szeretlek” pályázati kiírásra.

A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal a következő határozatot hozta:

172/2013. (VIII. 27.) önkormányzati határozat
„Itthon vagy-Magyarország szeretlek” pályázat benyújtásáról

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, és elfogadja, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtott be az „Itthon vagy-Magyarország szeretlek” pályázati kiírásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több tárgy, bejelentés nem volt, így Kókai Rita polgármester az ülést 18.30 órakor bezárta.

K.m.f.

Kókai Rita
polgármester

Mike Hajnalka
jegyző