

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2013. július 2-i

rendkívüli nyílt ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Napirend elfogadása:

141/2013. (VII. 2.) önkormányzati határozat

1. Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről

142/2013. (VII. 2.) önkormányzati határozat

2. Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről

143/2013. (VII. 2.) önkormányzati határozat

3. 2013. évi költségvetési rendelet módosítása

18/2013.(VII.3.) önkormányzati rendelet

4. Civilház hasznosítása

144/2013.(VII.2.) önkormányzati határozat

5. Önkormányzati intézmények épületeinek fejlesztése

145/2013.(VII.2.) önkormányzati határozat

146/2013.(VII.2.) önkormányzati határozat

6. Faluvédő Egyesület és az Önkormányzat közötti támogatási szerződés

147/2013.(VII.2.) önkormányzati határozat

7. Tóth Béla emlékalapítvány kérelme

148/2013.(VII.2.) önkormányzati határozat

8. Műszaki igazgatási társulás megszüntetése

149/2013.(VII.2.) önkormányzati határozat

150/2013.(VII.2.) önkormányzati határozat

9. HÉSZ módosítás

151/2013.(VII.2.) önkormányzati határozat

19/2013. (VII.3.) önkormányzati rendelet

10. Vagyonrendelet módosítása

20/2013.(VII.3.) önkormányzati rendelet

11. Települési Értéktár Bizottság

152/2013.(VII.2.) önkormányzati határozat

- 6. Faluvédő Egyesület és az Önkormányzat közötti támogatási szerződés**
Előadó: Kókai Rita polgármester
- 7. Tóth Béla emlékalapítvány kérelme**
Előadó: Kókai Rita polgármester
- 8. Műszaki igazgatási társulás megszüntetése**
Előadó: Kókai Rita polgármester
- 9. HÉSZ módosítás**
Előadó: Kókai Rita polgármester
- 10. Vagyonrendelet módosítása**
Előadó: Kókai Rita polgármester
- 11. Települési Értéktár Bizottság létrehozásáról állásfoglalás**
Előadó: Kókai Rita polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről

(előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a tervezetet az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

142/2013. (VII.2.) önkormányzati határozat

A két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolórol.

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester beszámolóját a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Határidő: azonnal

Felelős: Kókai Rita polgármester

2. Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről

(előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a tervezetet az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

143/2013. (VII.2.) önkormányzati határozat
Az önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló beszámolóról.

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló beszámolót elfogadja a melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Kókai Rita polgármester

3. 2013. évi költségvetési rendelet módosítása

(előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a tervezetet az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő rendeletet:

Gyermely Község Önkormányzatának
18/2013. (VII. 3.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat – és határcikereiről szóló 1991. évi XX. Törvény 138. §. (1) bekezdés b) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 23. §-ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 68.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 111. §. (2) – (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:

1.§.

Az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 2/2013. (II.8.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R).

Az „R” „1 melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép. „

Az „R” „7 melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép. „

Az „R” „ 9 melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép. „

Az „R” „ 13 melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép. „

Az „R” „ 14 melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép. „

Az „R” „16 melléklete helyébe e rendelet 6 melléklete lép. „

2.§.

Az „R” 2.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép

„ (1) A képviselő-testület az önkormányzat 2013. évi költségvetését az alábbiak szerint a 7. melléklet részletezi

a) kiadási főösszegét 466 839 ezer forintban,

b) bevételi főösszeget 466 839 ezer forintban állapítja meg az alábbi bontásban

A képviselő-testület a 466 839 ezer Ft bevételi főösszegeből

- **a működés célú bevételt 445 839 ezer Ft-ban**
- **a felhalmozási célú bevételt 21 000 ezer Ft-ban állapítja meg.**

A képviselő-testület a 466 839 ezer Ft kiadási főösszegeből

- **a felhalmozás célú kiadást 21 000 ezer Ft-ban**
- **a működés célú kiadást 445 839 ezer Ft-ban állapítja meg**

3.§.

Az „R” 2.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási célú műveletek bevételeit és kiadásait a rendelet 1. melléklete részletezi.

4.§.

Az „R” 2.§. (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (4) A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak jogcímenként a 9. melléklet részletezi.

5.§

Az „R” 3.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) Az önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a 14. melléklet szerint határozza meg.

6.§

Az „R” 3.§. (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (2) Az önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a 13. melléklet szerint határozza meg.

7. §.

Az „R” 3.§. (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (6) Az önkormányzat által adott céljellegű támogatásokat a 16. melléklet szerint határozza meg.

8.§.

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kókai Rita
polgármester

Mike Hajnalka
jegyző

A rendelet kihirdetése: 2013. július 3.

Mike Hajnalka
jegyző

4.) Civilház hasznosítása

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a tervezetet az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

144/2013. (VII.2.) önkormányzati határozat **A Civilház hasznosításáról**

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonát képező gyermelyi 209/2 hrsz-ú Gyermely, Petőfi tér 5. sz. alatti ingatlanból, az emeleti 331 m²-es ingatlanrész 9.500.000,- Ft áron, a Gyermely Rákóczi út 5. szám alatt található 69. hrsz-ú lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlant 7.500.000,-Ft áron, összesen 16.500.000,-Ft összegért eladja a Gyermelyi Zrt. (2821. Gyermely, Bajnai u. 1.) részére. Az ingatlanok adómentes értékesítése az Áfa tv. 86.§ j) pontja alapján történik.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötése előtt intézkedjen az állam részére történő elővásárlási jog felajánlásáról. Továbbá

felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben az állam nem él az elővásárlási jogával, úgy az adásvételi szerződést a Gyermely Zrt-vel írja alá.

Határidő: a szerződés megkötésére: 15 nap

Felelős: polgármester

5. Önkormányzati intézmények épületeinek fejlesztése.

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a tervezetet az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

145/2013. (VII.2.) önkormányzati határozat **A gyermelyi Általános Iskola tetőtér beépítéséről**

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyermelyi Általános Iskola tetőtér beépítési munkálataival megbízza a Lord Kft-t a munkák ellenértéke 4.668.460,-Ft+áfa azaz 5.928.944,-Ft melyet a képviselő-testület a költségvetési tartalék keretből biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

146/2013. (VII.2.) önkormányzati határozat **Az Önkormányzati hivatal épületének belső átalakítási munkáiról.**

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati hivatal épületének belső korszerűsítési munkálatai (gépészet, villamos) terveire kérjen be ajánlatokat és a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kössön szerződést.

Továbbá felhatalmazza, hogy az elfogadott terv alapján kérjen be ajánlatokat a kivitelezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Faluvédő Egyesület és az Önkormányzat közötti támogatási szerződés.

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a tervezetet az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

147/2013. (VII.2.) önkormányzati határozat
A Faluvédő Egyesület támogatásáról.

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fő téri játszótér Leader Pályázat keretében történő megvalósítására 3.699.818,-Ft +áfa összesen bruttó 4.698.769.-Ft visszatérítendő kamatmentes támogatásban nyújt a mellékelt Támogatási szerződés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Kókai Rita polgármester

melléklet

Támogatási szerződés

Jóváhagyó képviselő-testületi határozat száma: 147/2013.(VII. 02.)
önkormányzati határozat

Amely létrejött

egyrésről a Gyermely Község Önkormányzata nevében, mint támogatást nyújtó (2089 Gyermely, Petőfi tér 1.), továbbiakban: "Önkormányzat" képviseletében Kókai Rita polgármester

másrésről a(z) Gyermelyért Faluvédő Egyesület mint pályázó (címe: 2821 Gyermely, Petőfi tér 7.) bankszámla száma: 58600537-11032182, Adószáma:18602968-1-11 képviseletében eljár: Végh Zsigmond, továbbiakban: "Támogatott" között az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat a LEADER Játszótér pályázat megvalósítására (Falumegújítás és fejlesztés) 2107066268 számú pályázat alapján, az Önkormányzat 147/2013.(VII. 02.) önkormányzati határozatával támogatást nyújt Támogatott részére.
2. A támogatás kizárólag Leader Játszótér és az azzal felmerülő kiadások céljára fordítható.
3. A támogatás összegét a Támogatott a fentiekben meghatározott céltól eltérően nem használhatja fel. Ezzel összefüggésben sem fordítható a támogatás összege bármilyen adó-(ÁFA), illeték- vagy közteher-tartozás kiegyenlítésére.
4. Az Önkormányzat a fent rögzített pályázati cél megvalósítására 3.699.818,-Ft +áfa összesen bruttó 4.698.769.-Ft, visszatérítendő kamatmentes támogatást nyújt kizárólag a Támogatott részére.
5. A kifizetés pénzáttalással történik a Támogatott 58600537-11032182 számú Duna Takarékszövetkezet Gyermelyi Fiókjában vezetett számlájára, melyet az Önkormányzat, a Támogatott és a

pályázattal megvalósuló beruházás kivitelezését végző cég közötti vállalkozási szerződés fizetési ütemezése szerint utal át, kiállított számlát követően 3 napon belül.

6. A visszatérítés rendje:

Támogatott a pályázat sikeres megvalósítását követően azonnal köteles benyújtani a pénzügyi elszámolást. Sikeres elszámolást követően, illetőleg ha közben - részteljesítést követően benyújtott – fizetési kérelemre támogatás érkezik a Támogatott bankszámlájára, akkor ezt az összeget haladéktalanul - 3 napon belül – átutalja az önkormányzat számlájára.

7. A támogatás elszámolásaként az alábbi bizonylatokat kell benyújtani:

a) a számszaki és formai szempontból kifogástalan számlamásolatok,

b) építési napló másolata

c) teljesítés igazolás másolata

d) Átadás –átvételi jegyzőkönyv a befejezésről - másolat

Az eredeti okmányok megtekintése igény esetén helyszíni ellenőrzés során, illetve bekéréssel, egyeztetett időpontban történik.

8. A Támogatott vállalja, hogy 2013. július 8-án megkezdje és 2013.

augusztus 31-ig befejezi a pályázatban megjelölt cél megvalósítását.

9. Ha a támogatási összeg visszafizetésével indokolatlan késedelembe esik, akkor Támogatott köteles a támogatási összegnek a késedelem napjától számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kötbért megfizetni a Gyermely Községi Önkormányzat: 58600537-12006405 számú számlájára.

10. A Támogatott kijelenti, hogy

a) 60 (hatvan) napon túl lejárt és ki nem egyenlített köztartozása (adó-, vám-, valamint TB járulék) tartozása nincs,

b) az államháztartás alrendszeréből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége nincs,

c) csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

11. Támogatott köteles a támogatás összegét egyéb pénzeszközektől elkülönítetten kezelni, illetve nyilvántartani arra is figyelemmel, hogy a támogatás felhasználásának mértékéről a Polgármesteri Hivatal megkeresésére naprakész információkkal tudjon szolgálni.

12. A megvalósítás során esetleg felmerülő többletköltség a Támogatottat terheli.

13. A támogatás a mindenkor hatályos közbeszerzési törvény és az áfa törvény szabályai szerint használható fel.

14. Támogatottal való kapcsolattartást, a támogatott cél megvalósítása előkészítésének, lebonyolításának és teljesítésének folyamatos ellenőrzését, valamint minden, a jelen szerződésből fakadó vagy azzal összefüggésben szükségessé váló operatív ügyintézését és a

bonyolítási feladatot, valamint a támogatás folyósításának előkészítését a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal végzi.

15. Az Önkormányzat jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során a Támogatottól az ellenőrzéshez szükséges adatokat, bizonylatokat bekérni, illetve a felhasználónál előre írásban egyeztetett időpontban és módon helyszíni ellenőrzést tartani.
16. Felek jogosultak jelen megállapodást 3 (három) hónapos felmondási idővel megszüntetni (rendes felmondás). A felmondás csak írásban érvényes.
17. A Támogatott szerződésszegése esetén a Gyermely Községi Önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). Ebben az esetben a Támogatott köteles a támogatás teljes összegét (az átutalás napjától számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő kötbérrel növelten) a Gyermely Községi Önkormányzat: 58600537-12006405 számú számlájára, a felmondást követően haladéktalanul visszafizetni.
18. Szerződésszegésnek minősül - különösen - a támogatás összegének e szerződésben foglaltaktól eltérő felhasználása, a vállalt feladatok ellátásának azonnali és indokolatlan megszüntetése, valótlan adatok, tények, körülmények közlése, az elszámolási kötelezettség megszegése, az ellenőrzés akadályozása, a jogszabályok, szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek, valamint - ismételt felszólítást követően - a szerződés szerinti tájékoztatási kötelezettségek megszegése.
19. A Támogatott szerződésszegése esetén legfeljebb öt évre kizárható az Önkormányzat által biztosított támogatási lehetőségekből.
20. A Támogatott a Gyermely Községi Önkormányzat szerződésszegése esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). Az Önkormányzat szerződésszegést követ el, ha a támogatás megfizetését jogos ok nélkül megtagadja. A Támogatott ebben az esetben követelheti a rendkívüli felmondás napjától a szerződésben megállapított időtartamra számított támogatási összeg törvényes kamattal növelt összegét.
21. Amennyiben a Támogatott - neki fel nem róható okból - nem tudja teljesíteni jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeit, erről haladéktalanul köteles az Önkormányzatot értesíteni, és ezzel egyidőben a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz írásban benyújthat program-, illetve határidő módosítási kérelmet. Amennyiben erre nem kerül sor, a Támogatott haladéktalanul köteles a támogatási összeget, illetve maradványát zárolni és a zárolást követő 8 (nyolc) napon belül a támogatás összegét a Gyermely Községi Önkormányzat: 58600537-12006405 számú költségvetési elszámolási számlájára visszautalni, valamint hatvan napon belül pénzügyi elszámolást készíteni.
22. A pályázati cél megvalósítását akadályozó, befolyásoló körülményekről, tényezőkről a Támogatott a Polgármesteri Hivatalt haladéktalanul írásban értesíti.

23. A Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat. A vonatkozó jogszabályok értelmében jelen megállapodás közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, támogatott program időpontja, helyszíne) az Önkormányzat közzéteszi a Gyermely Községi Önkormányzat Internetes portálján (www.Gyermely.hu),
24. A Ptk. 81. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli; kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és a Ptk. 81. § (4) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni.
25. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetére a Szerződő Felek a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
26. Egyéb szakmai kikötések:
- a) Támogatott köteles a támogatásban részesült produkció, program propaganda-anyagain Gyermely Község Önkormányzatát, mint támogatót feltüntetni.
- b) Jelen támogatási szerződés az aláírás napján lép hatályba.
27. A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Gyermely, 2013.

Kókai Rita

Gyermely Község Önkormányzata
Egyesület

Végh Zsigmond

Gyermelyért Faluvédő

7. Tóth Béla emlékalapítvány kérelme.

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a tervezetet az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

148/2013. (VII.2.) önkormányzati határozat

A Tóth Béla emlékalapítvány támogatásáról.

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tóth Béla Emlékalapítvány részére a 2013. évi költségvetéséből 200 E Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: a támogatási szerződés megkötésére: 30 nap

Felelős: polgármester

8.) Műszaki igazgatási társulás megszüntetése

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Szavazásra bocsátja az 1. határozati javaslatot az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

149/2013. (VII.2.) önkormányzati határozat **Műszaki igazgatási társulás megszüntetéséről.**

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 146.§ (1) bekezdésében foglaltaknak eleget téve úgy dönt, hogy a műszaki feladatok ellátására létrehozott Zsámbék-Gyermely Hatósági Igazgatási Társulást a továbbiakban nem kívánja fenntartani.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társulás megszüntetésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: 2013. augusztus 1.

Felelős: polgármester

Kókai Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a 2. határozati javaslatot az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

150/2013. (VII.2.) önkormányzati határozat **A Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal létszámbővítéséről.**

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal településmérnök alkalmazása céljából történő létszámbővítéséhez.

A köztisztviselő foglalkoztatásával kapcsolatos költségekről a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló Megállapodás módosítása során dönt a képviselő-testület.

A létszámbővítés kezdő időpontja: 2013. szeptember 1.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

9.HÉSZ módosítás

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a tervezetet az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

151/2013. (VII.2.) önkormányzati határozat **Gyermely község településszerkezeti tervének módosításáról.**

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település szerkezetének módosítását határozza el az alábbiak szerint:

A Gyöngyvirág utcán a Vk központi vegyes területből 4 teleknyi területet Lke kertvárosias lakóterületbe sorolja át.

Az Iskola utca és a Csalogány utca között a hrsz. 831 telket KÖu közlekedési- és közmű területéről Lke kertvárosias lakóterületre sorolja át.

A korábban tervezett 1160 hrsz. úttól az 1121 hrsz. erdőig vezető KÖu utat megszünteti, és a területét részben az Lf falusias lakóterülethez, részben a Z zöldterülethez csatolja.

A pince bejáratok udvarát falusias lakóterülethez csatolja.

A határozat mellékletét képezi a „Településszerkezet módosítás leírása” és a „Belterület szerkezeti terv módosítás – 2012” feliratú tervlap.

Határidő: azonnal

Felelős: Kókai Rita polgármester

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő rendeletet:

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének **19/2013.(VII.3.) önkormányzati rendelete** **a helyi építési szabályzatáról szóló** **6/2006. (VI. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gyermely Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a)

pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Országos Településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Észak-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség környezetvédelem, természetvédelem feladat és jogkörében, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály közlekedés feladat és jogkörében, Fejér Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája műemlékvédelem, régészet feladat és jogkörében, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatala földvédelem feladat és jogkörében, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága erdőrendezés, erdővédelem feladat és jogkörében, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága talajvédelem feladat és jogkörében, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelem, polgárvédelem feladat és jogkörében, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal honvédelem feladat és jogkörében, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal légi közlekedés feladat és jogkörében, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély feladat és jogkörében, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság hírközlés feladat és jogkörében, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve közegészségügy feladat és jogkörében, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság természet- és tájvédelem feladat és jogkörében, Tatabánya Megyei Jogú Város Jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság építésügyi feladat és jogkörében, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§. (6) bekezdés b.) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) A helyi építési szabályzatáról szóló 6/2006.(VI. 8.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 4. § (lakóterületek szabályozása) (1) bekezdése az alábbi e) ponttal kiegészül:

„e) (Lke-5) 0/30/6,0/600 jelű építési övezet:

Kialakítandó telekterület: min. 600 m²

Beépítési mód: oldalhatáron álló

Beépítettség: max. 30 %

Építménymagasság: max. 6,0 m

Zöldfelület: min. 50 %

Építési hely: meglévőnél: kialakult

új építésnél: előkert: 5 m

oldalkert 6 m

hátsókert 6 m”

(2) A HÉSZ 4. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) Lakó övezeten belüli magánút szélessége min. 8 m. A magánút telekterületét nem köti az előírt minimális telekterület.”

(3) A HÉSZ 5. § (vegyes területek) (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) (Vt) O,Sz/60,40/9,0-6,0/500 jelű építési övezet

Kialakítható telekterület: min 500 m²

Beépítési mód: oldalhatáron álló illetve szabadonálló

Beépítettség: max. 60 % intézmény esetén, max. 40% lakóépület esetén

Zöldfelület: min. 30 %

Építménymagasság: max. 9,0 m intézmény esetén, max. 6,0 m lakóépület esetén

Építési hely: illeszkedés szerint”

2. § (1) A rendelet 1. mellékletét képezik a „Szabályozási terv – 2012, 1 – 2 – 3. fedvényterv” feliratú tervlapok.

Záró rendelkezések

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a kihirdetését követő 31. napon hatályát veszti.

.....
Kókai Rita
polgármester

.....
Mike Hajnalka
jegyző

A rendelet 2013. július 3-án kihirdetésre került.

Mike Hajnalka
jegyző

Indokolás

a helyi építési szabályzatáról szóló 6/2006.(VI. 8.) önkormányzati rendelet módosításához.

A helyi építési szabályzatáról szóló 6/2006.(VI. 8.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítását a Gyermely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2012.(V. 31.) önkormányzati határozatával elrendelt módosítási eljárás indokolja. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5.§ (2) bekezdésében biztosított véleményezési eljárás befejezése után a képviselő-testületnek kell azt jóváhagynia és a helyi építési szabályzatot módosítania.

Részletes indokolás

1-2.§-hoz

A HÉSZ 4.§-ának kiegészítését és az 5.§ módosítását tartalmazza a HÉSZ módosítást kezdeményező képviselő-testületi határozatnak megfelelően, valamint kiegészíti a rendelet az 1. melléklettel.

3.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről és hatályvesztésen időpontjáról rendelkezik.

Kókai Rita
polgármester

Mike Hajnalka
jegyző

10.Vagyonrendelet módosítása.

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a tervezetet az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő rendeletet:

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2013.(VII.3.) önkormányzati rendelete

a Gyermely Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 28/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Gyermely Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 28/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.)

4.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bruttó 20 millió Ft értékhatár feletti korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyontárgy tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet.”

2.§

Az „R” 19.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az önkormányzat üzleti vagyonának tulajdonjogát, illetve bármilyen jogcímen történő használatát kedvezményesen átruházni kizárólag az alábbi célokra lehet:

- a) az önkormányzat által alapított költségvetési szervnek,
- b) meghatározott céllal más önkormányzatnak, önkormányzati társulásnak,
- c) közfeladat vagy közszolgáltatás ellátására,
- d) közérdeket szolgáló oktatási, egészségügyi, szociális, vallási, sport célra, az e célokat megvalósító személynek, egyesületnek, egyéb szervezetnek.
- e) természeti katasztrófa sújtotta közösségek vagy természetes személyek megsegítésére.”

3.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Kókai Rita
polgármester

Mike Hajnalka
jegyző

A rendelet 2013. július 3-án kihirdetésre került.

Mike Hajnalka
jegyző

Indokolás

a Gyermely Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 28/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításához.

Általános indokolás

A Gyermely Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 28/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosítását a Magyarország 2013. évi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 6.§ (5) bekezdés a) pontjának megváltozott szabályai, másrészt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) szabályainak történő megfeleltetés indokolja.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A Magyarország 2013. évi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 6.§ (5) bekezdés a) pontjában 2013. évtől az eddigi 25 millió forint helyett bruttó 25 millió forint értékhatár került szabályozásra az Nvtv. 11.§ (16) bekezdésében szabályozott vagyonhasznosítás esetén a kötelező versenyeztetési eljárás lefolytatására. Az önkormányzat rendeletében ennél alacsonyabb értékhatár meghatározására jogosult. Tekintettel arra, hogy a helyi rendeletben eddig volt erre szabályozás, így a rendelet 4.§ (1) bekezdésében szereplő nettó 20 millió forintos értékhatárt ezért javasolt bruttó 20 millió forint összegre módosítani.

2.§-hoz

A helyi rendelet 19.§ (2) bekezdésének módosítását tartalmazza. A korábbi szabályozás a teljes önkormányzati vagyon tulajdonjogának, használatának átengedése esetén megengedte a kedvezményes átruházás jogát a helyi rendeletben

meghatározott célok vonatkozásában.

Tekintettel arra, hogy az Nvtv. 5.§ (7) bekezdése a korlátozottan forgalomképes vagyon esetén meghatározza, hogy az kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el, így célszerű a kedvezményes vagyonátruházás jogát az önkormányzat üzleti vagyonára leszűkíteni a célok változatlanul hagyása mellett.

3.§-hoz

A rendelet hatályba lépésére és hatályvesztésének időpontjára vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

Kókai Rita
polgármester

Mike Hajnalka
jegyző

11. Települési Értéktár Bizottság

(előterjesztés csatolva)

Kókai Rita polgármester: Szavazásra bocsátja a tervezetet az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

152/2013.(VII.2.) önkormányzati határozat

Települési Értéktár Bizottság

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kíván létrehozni Helyi Értéktár Bizottságot. A képviselő-testület ezen döntését évente felülvizsgálja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több tárgy, bejelentés nem volt, így Kókai Rita polgármester 19.00-kor az ülést bezárta.

K.m.f.

Kókai Rita
polgármester

Mike Hajnalka
jegyző

