

## **Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testületének**

**2012. szeptember 27-ei  
nyílt ülésének**

### **JEGYZŐKÖNYVE**

#### **164/2012. (IX. 27.) önkormányzat határozat**

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről

#### **165/2012. (IX. 27.) önkormányzat határozat**

2. Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről

#### **166/2012. (IX. 27.) önkormányzat határozat**

3. Beszámoló az adóbehajtás helyzetéről

#### **167/2012. (IX. 27.) önkormányzat határozat**

4. Szerződések felülvizsgálata

#### **168/2012. (IX. 27.) önkormányzat határozat**

5. Civilház hasznosítása

#### **169/2012. (IX. 27.) önkormányzat határozat**

6. Betlehemi jászol készítése

#### **170/2012. (IX. 27.) önkormányzat határozat**

7. Iskola 2013. január 1. napjától történő működtetésével kapcsolatos szándéknyilatkozat

#### **171/2012. (IX. 27.) önkormányzat határozat**

8. Sportcsarnok használata

#### **172/2012. (IX. 27.) önkormányzat határozat**

9. Önkormányzat és a Református Egyház közötti csereszerződés

#### **173/2012. (IX. 27.) önkormányzat határozat**

10. Faluvédő Egyesület és az Önkormányzat közötti támogatási szerződés

#### **174/2012. (IX. 27.) önkormányzat határozat**

11. ÁMK álláshely bővítés

**175/2012. (IX. 27.) önkormányzat határozat**

12. Közmeghallgatás, legnagyobb adózók fóruma

**176/2012. (IX. 27.) önkormányzat határozat**

13. Szervezett fémhulladék gyűjtés

**177/2012. (IX. 27.) önkormányzat határozat**

14. 1956. október 23-ra emlékezünk

**178/2012. (IX. 27.) önkormányzat határozat**

15. Fő tér parkosítása – pótmunkák beszámoló

**179/2012. (IX. 27.) önkormányzat határozat**

16. Kérelem jegyzői helyettesítés meghosszabbítására

**180/2012. (IX. 27.) önkormányzat határozat**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. szeptember 27-én 17.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott nyílt ülésén.

**Jelen vannak:** Kókai Rita polgármester  
Pósfai Csaba alpolgármester  
Bederna Zoltán képviselő  
Dr. Nyirán Gergely képviselő  
Gábor Zsuzsanna képviselő  
Szente László képviselő  
Tirpák László képviselő  
Dr. Nagy Zsolt jegyző

Kókai Rita polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja az ülés határozatképességét, mivel a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent.

Kókai Rita polgármester javasolja, hogy a napirendek a meghívó szerinti alakuljanak.

A Képviselő-testület egyhangú -7 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### **164/2012. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

A Képviselő-testület a napirendeket a mellékletben foglaltak szerint elfogadta, kiegészítve a 10. napirenddel.

Határidő: azonnali

Felelős: Kókai Rita polgármester

#### **1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről**

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita ismerteti a napirendet, majd feltette szavazásra.

A Képviselő-testület egyhangú -7 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### **165/2012. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

Határidő: azonnal

Felelős: Kókai Rita polgármester

#### **2. Beszámoló az önkormányzat pénzügyi helyzetéről**

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A napirendet a PÜB tárgyalta és elfogadásra javasolta.

A Képviselő-testület egyhangú -7 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**165/2012. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

A Képviselő-testület az Önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló beszámolót a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kókai Rita polgármester

**3. Beszámoló az adóbehajtás helyzetéről**

Előadó: dr. Nagy Zsolt jegyző

(előterjesztés mellékelve)

dr. Nagy Zsolt ismerteti a napirendet. Pósfai Csaba kéri, hogy a következő ülésre olyan beszámolót kapjanak, hogy az év elejétől fogva hogy változott a tartozás. Kókai Rita szavazásra bocsátja a beszámolót.

A napirendet a PÜB tárgyalta és elfogadásra javasolta.

A Képviselő-testület egyhangú - 7 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**167/2012. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

Gyermely Község Képviselő-testülete a mellékletben foglaltak szerint elfogadja az adóbehajtás helyzetéről szóló beszámolót, a 2012. július óta eltelt időszakra vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Zsolt jegyző

**4. Szerződések felülvizsgálata**

Előadó: Kókai Rita polgármester

(előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita ismerteti a napirendet elmondja, hogy az önkormányzatnak a fogorvosi feladatok ellátása nagyon sokba kerül. Pósfai Csaba kiemeli, hogy négy év alatt 11 mFt mínusz érte az önkormányzatot.

A napirendet a PÜB tárgyalta és elfogadásra javasolta.

A Képviselő-testület egyhangú - 7 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**168/2012. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testülete felmondja az LR-DENT Kft-vel kötött „Vállalkozási szerződést” 2012. december 31. napjával. A Képviselő-testület a megbízza a polgármestert, hogy a következő képviselő-testületi készítse elő a fogászati alapellátás ellátására vonatkozó pályázati kiírást.

Határidő: azonnali

Felelős: Kókai Rita polgármester, dr. Nagy Zsolt jegyző

## 5. Civilház hasznosítása

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita ismerteti a napirendet elmondja, hogy konkrétan 4 fő már jelezte lakásvásárlási szándékát. Az emberek a bérlet után jobban érdeklődnek. Pósfai Csaba elmondja, lehet, hogy érdekesebb lenne lebontani az épületet. Kókai Rita szavazásra bocsátja a javaslatot.

A napirendet a PÜB tárgyalta és elfogadásra javasolta.

A Képviselő-testület egyhangú -7 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **169/2012. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testülete eredménytelenné nyilvánítja Civilház értékesítésére 33.000.000,-Ft+áfa értékben kiírt pályázatot. Az eladási árat csökkentve új pályázatot ír ki az alábbi tartalommal:

#### I. Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Eladásra jelöli ki a Gyermely 209/2 hrsz alatt lévő, természetben a Petőfi utca 5. szám alatt található ingatlan,
2. Az ingatlan eladási árát 31.350.000 Ft + Áfa összegben jelöli meg.

II. A Képviselő-testület az értékesítési felhívást a mellékletben foglalt pályázati felhívás szerinti tartalommal teszi közzé:

#### **III. A Képviselő-testület**

Felkéri a jegyzőt az eljárás előkészítésére

Felkéri a polgármestert, hogy az eladásra vonatkozó pályázati felhívást újságban, interneten stb.- tegye közzé.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Kókai Rita polgármester, dr. Nagy Zsolt jegyző

Melléklet:

### **Pályázati felhívás**

Gyermely Község Önkormányzata (Gyermely, Petőfi tér 1. )a továbbiakban kiíró a 169/2012.(IX. 27.) önkormányzati határozata alapján meghirdeti nyilvános pályázat útján történő **é r t é k e s í t é s r e** a tulajdonában lévő

**Gyermely 209/2 hrsz alatt lévő, természetben a Petőfi utca 5. szám alatt található ingatlan**

- földszinti, és
- emeleti részét

**31.350.000 Ft+Áfa értékesítési áron.**

**Az épületet az Önkormányzat egyben értékesíti.**

**Az épület hasznosítása: a jelenlegi funkciókkal nem összeférhetetlen tevékenység végzése lehetséges**

**Pályázatra jelentkezni lehet:**

2012. október 1-től november 5-e 11:00 óráig a Gyermely Polgármesteri Hivatala, Petőfi S. tér. 1. száma alatti ügyfélszolgálatán leadott pályázattal.

**A pályázatok értékelése:**

**Helye:** Gyermely Község Polgármesteri Hivatala, – polgármesteri iroda

A Képviselő testület döntése alapján a legkedvezőbb ajánlat kiválasztása polgármester hatásköre.

**Egyéb információ:**

Az ingatlan egyeztetett időpontban megtekinthető.

Előzetes bejelentkezés: dr. Nagy Zsolt jegyzőnél, tel.: +3634570000

**A pályázaton részt vehet:**

- bármely természetes személy
- jogi személy,
- jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- vagy a fent megjelöltek által meghatalmazott személyt. A meghatalmazást 2 tanú által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

**Szerződéskötés feltételei:**

Az adás-vételiszerződés a pályázat nyertesével kerül megkötésre. A vásárló köteles az adás-vételiszerződést az eredményhirdetés napjától számított 15 napon belül megkötni.

Amennyiben a pályázatra nem jelentkezik senki, vagy nem sikerül az adás-vételiszerződést megkötni, úgy a pályázatot eredménytelennek kell minősíteni. A pályázó az ingatlan megtekintése és annak ismeretében pályázhat.

**Az adás-vételi szerződéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.**

**Kikötések:**

- az ingatlan emeleti részében lakások kialakítását írja elő, melynek építési terveit az önkormányzattal előzetesen egyeztetni kell;
- az épület emeleti részében a lakások kialakítását, valamint az épület egészének külső felújítását az adás-vételi szerződés megkötésétől számított 3 éven belül el kell végezni;
- az ingatlanban, annak földszinti részén határozatlan idejű használati illetve bérleti szerződéses jogviszonyban állnak:
  - dr. Lieber Róbert használó, fogorvosi rendelő, melyet az Eladó az adás-vételi szerződés megkötéséig megszüntet.

➤ **Duna Takarékszövetkezet bérlő, Bankfiók**

**Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a helyiségre vonatkozó bérleti szerződés jogosulti engedményezése, ill. kötelezetti átvállalása. Az Önkormányzat a szükséges nyilatkozatokat kiadja.**

**6. Betlehemi jászol készítése**

Előad: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja.

A napirendet a PÜB tárgyalta és elfogadásra javasolta.

A Képviselő-testület egyhangú -7 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**170/2012. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

A Képviselő-testület a betlehemi jászol elkészítésének tervét és ajánlatát elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére.

Határidő: azonnali

Felelős: Kókai Rita polgármester

**7. Iskola 2013. január 1. napjától történő működtetésével kapcsolatos**

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita ismerteti a napirendet elmondja, hogy a legutóbbi módosítás szerint nem kell nyilatkozni az önkormányzatoknak szeptember 30-ig, de inkább tegyék meg. Ezt követően szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot.

A napirendet a PÜB tárgyalta és elfogadásra javasolta.

**171/2012. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy 2013. január 1. napjától, az illetékességi területén lévő az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon Nemzeti köznevelési törvény 76.§-a szerinti működtetést képes vállalni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az erre vonatkozó Szándéknyilatkozatot aláírja.

Határidő: szeptember 30.

Felelős: Kókai Rita polgármester, dr. Nagy Zsolt jegyző

## Szándéknyilatkozat

*Gyermely Község Önkormányzata képviselőjében nyilatkozom, hogy a NKT. 74.§ (5) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat az illetékességi területén lévő, saját tulajdonában álló valamennyi, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont Nkt. 76.§-a szerinti működtetését képes vállalni.*

Gyermely, 2012. szeptember 27.

*Kókai Rita  
polgármester*

*dr. Nagy Zsolt  
jegyző*

### **8. Sportcsarnok használata**

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita ismerteti a napirendet. Bederna Zoltán kéri, hogy nézzék meg milyen munkálatokat fognak csinálni az öltözőben. Kókai Rita szavazásra bocsátja a javaslatot.

A napirendet a PÜB tárgyalta és az első javaslatot elfogadásra javasolta.

A Képviselő-testület egyhangú - 7 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta.

#### **172/2012. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

A Képviselő-testület a Gyermely-Szomor Labdarúgó Egyesülettel egyeztetve úgy dönt, hogy a sportcsarnok használatára vonatkozó, 2012. március 1-től megkötött Gyermely Község Önkormányzat és Gyermely-Szomor Labdarúgó Egyesület közötti bérleti szerződést 2012. október 1-i hatállyal felbontja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kókai Rita polgármester

### **9. Önkormányzat és a Református Egyház közötti csereszerződés**

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja a javaslatot.

A napirendet a PÜB tárgyalta és elfogadásra javasolta.

A Képviselő-testület egyhangú - 7 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta.

#### **173/2012. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testülete megerősíti a 22/2006. (V. 11.) önkormányzati határozat szerinti szándékát, miszerint elcseréli a református egyház



tulajdonában lévő 187/3 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat tulajdonában lévő 201 hrsz-ú ingatlanra. Felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: azonnali

Felelős: Kókai Rita polgármester, dr. Nagy Zsolt jegyző

## **10. Faluvédő Egyesület és az Önkormányzat közötti támogatási szerződés**

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja a javaslatot.

A napirendet a PÜB tárgyalta és elfogadásra javasolta.

A Képviselő-testület egyhangú - 7 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### **174/2012. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

Gyermely Község Önkormányzat Képviselő-testülete visszaterítendő kamatmentes támogatásban részesíti a Faluvédő Egyesületet. Az Egyesület a támogatást kizárólag a LEADER pályázat – iskolai futballpálya aszfaltozása - megvalósítására fordíthatja a mellékelt Támogatási Szerződés szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Kókai Rita polgármester

## **11. ÁMK álláshely bővítés**

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita ismerteti a napirendet, javasolja elfogadni a 2. határozati javaslatot, majd szavazásra bocsátja.

A napirendet a PÜB tárgyalta és elfogadásra javasolta.

A Képviselő-testület egyhangú - 7 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### **175/2012. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

Gyermely Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ÁMK intézményében, 2012. szeptember 28-tól, egy fő 8 órás iskolatitkári álláshelyet hoz létre.

Határidő: azonnal

Felelős: Kókai Rita polgármester, Gábor Zsuzsanna intézményvezető

## **12. Közmeghallgatás, legnagyobb adózók fóruma**

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita ismerteti a napirendet javasolja, hogy a lakosság előre tehessen fel kérdéseket, majd szavazásra bocsátja.

A Képviselő-testület egyhangú - 7 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### **176/2012. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Közmeghallgatást 2012. október 10-én (szerda) 18.00 órakor tartja. Előtte 17.00 órától 18.00 óráig lehetőséget biztosít a Kormányhivatal számára a járásokról szóló lakossági tájékoztató megtartásához.

A tíz legnagyobb adózó tiszteletére megrendezésre kerülő fogadás időpontja 2013. január második hete.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kókai Rita polgármester

### **13. Szervezett fémhulladék gyűjtés**

Előadó: Kókai Rita polgármester

(Előterjesztés mellékelve)

Kókai Rita ismerteti a napirendet, majd szavazásra bocsátja.

A Képviselő-testület egyhangú - 7 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### **177/2012. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

A Gyermely Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a 2012. október 30-ai lomtalanítást megelőző héten a háztartásokban keletkező fémhulladékot a volt gázcsere-telep területén összegyűjti és fémhulladék-kereskedésbe elszállítja és értékesíti.

A gyűjtés időpontjáról a hivatal a lakosságot a honlapon, és szórólapon értesíti.

Határidő: október 20.

Felelős: Kókai Rita polgármester

### **14. 1956. október 23-ra emlékezünk**

Előadó: Kókai Rita polgármester

Kókai Rita ismerteti a napirendet. Tirpák László javasolja, hogy a műsorokat ne a kopjafánál tartsák. Kókai Rita szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület egyhangú - 7 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### **178/2012. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

A Képviselő-testület az 1956. október 23-i megemlékezés programjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. **2012. október 18.** emléktúrával egybekötött rendhagyó történelem óra.  
Helye: faluközpont (rossz idő esetén sportcsarnok)  
Reggel: katonák ellátása (tea, zsíros kenyér), helye: civilház,

- Felelős: polgármesteri hivatal dolgozó
2. **2012. október 23.** 16.00 óra Ünnepelely az ÁMK-ban (jó idő esetén tartható az új főtéren is!)
- A műsort az iskola állítja össze.
- Felelős: Gábor Zsuzsanna igazgató
- Ünnepelely beszédelet mond: Tirpák László képviseelő

**Utána:**

1956-os kopjafa állítása, avatása az egyházak részvételével

Készítője: Szepte László képviseelő

Koszorúzás

Határideő: értelem szerint

Felelős: Kókai Rita polgármester

**15. Főteer parkosítása – pótmunkák beszámoló**

Előadó: Kókai Rita polgármester

Kókai Rita ismerteti a napirendelet. Tirpák László javasolja, hogy a műsorokat ne a kopjafánál tartásák.

A Képviseelő-testülete egyhangú - 7 igen- szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**179/2012. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

A Gyermely Község Önkormányzat Képviseelő-testülete úgy dönte, hogy a Főteer parkosítása – pótmunkák beszámolót elfogadja.

Határideő: azonnal

Felelős: Kókai Rita polgármester

**16. Kéretelem jegyzői helyettesítés meghosszabbítására**

Kókai Rita ismerteti a napirendelet javasolja, hogy október végéig hosszabbítsák meg, a további hosszabbításról a következő rendeles ülésen döntsenek.

A Képviseelő-testülete egyhangú -7 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**180/2012. (IX. 27.) önkormányzati határozat**

Gyermely Község Önkormányzat Képviseelő-testülete a felkérést elfogadja és október 31. napjáig hozzájárul ahhoz, hogy Gyermely Község Jegyzője, helyettes jegyzőként ellássa Nagysáp Község Jegyzőjének feladatait a hét két napján, kedden és pénteken.

Határideő: értelem szerint

Felelős: Kókai Rita polgármester

Kókai Rita polgármester az ülést 18,55 órakor bezárta.

**k.m.f.**

Kókai Rita  
polgármester

dr. Nagy Zsolt  
jegyző